

# Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección de Vivienda

Provincia de Córdoba

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Córdoba, realizado entre los días, entre los días 14 al 18 de agosto de 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por la Licenciada Natalia Saa y la Contadora Susana Pérez. La Señora Daniela Parodi realizó los relevamientos con modalidad a distancia. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo respecto del Ejercicio 2021.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 no han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022

## **1. SITUACION INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el Ejercicio 2022, las Jurisdicciones intervinientes: tanto la Dirección General de Vivienda – D.G.V. - como la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat a través de la Dirección General de Hábitat de la Provincia de Córdoba, continuaron su accionar de acuerdo con:

Ley Provincial N°10726/20, la cual ratificó tanto la Ley N°1652/19 y sus Anexos I y II – Organigrama y Reconversión de cargos - y el Decreto Provincial N°1615/20 y el Modificadorio 93/20 – con él se estableció una nueva Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial -.

Los mencionados Organismos continúan con sus respectivas competencias establecidas en el Cap. 2 Art. N°23 para la D.G.V. y el Cap. 5 Art. N°27 para la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat.

Dependencia Jerárquica: la D.G.V. se encuentra dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas, en tanto que, la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat depende del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

Durante el presente ejercicio 2021, ambos Organismos continúan con la temática de Vivienda, llevando a cabo Operatorias con Fondos Nacionales – FO.NA.VI. -.

Al 31/12/22, la D.G.V continúa su adhesión a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto N°2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial N°8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N°419 de fecha 22/04/96.

### **1.2. Autoridades de los Organismos a la fecha del Informe**

Durante el presente Ejercicio 2022, respecto de la Dirección General de la Vivienda – dependiente del Ministerio de Obras Públicas se encuentra con el cargo vacante. En el siguiente Cuadro se detallan las Autoridades en gestión.



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS		
SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES		
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Ministro	Cdor. Ricardo Sosa	S/D
Secretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	Cr. Facundo Martin CHACON	Dec. 1522/22
Director General	Cargo Vacante	---
Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos -Ex Dirección Técnica	Arq. Carlos Fernando Viana	Decreto N°81/19
Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial	Cdra. Susana Beatriz Romero	Decreto N°1363/19
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Cecilia I. Ayduh	Decreto N°874/20
Dirección de Jurisdicción Jurídico, Legal y Notarial	Dr Darío Alberto DOMENECH	Decreto 739/2022
Registro Notarial de Viviendas Sociales	Esc. Titular Federico A. Contreras y Esc. Ernesto A. Funes Rius	Decreto N°111/20, para ambos Escribanos
Subdirección de Jurisdicción de Regularización de Obras Urbanos Habitacionales	Arq. Daniel Encabo	Decreto N°104/21
Subdirección de Jurisdicción de Inspección y Certificaciones	Arq. Pablo H. Burgos	Decreto N°114/21
Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación y Notificación	ING. Sergio D. Gruzyski	Decreto N°123/21
Subdirección de Jurisdicción Económico	Cdor. Lucas M. Emeric	Decreto N°874/20
Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales – Planificación y Control de Gestión	Germán M. Yaccusi	Decreto N°1720/17, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Administración Financiera	Cdra. Gabriela I. Funes	Decreto N°226/21, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Compras y Contrataciones	Cargo Vacante	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL
Jefatura de Área Control de Adjudicaciones	Juan Ignacio Arancibia	Decreto N°401/21, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Informática y Sistemas	Julio Díaz	Decreto N°305/21, Suplente – y continúa.
Jefatura de Área Coordinación Legal	Dra. Alma V. Gauna	Decreto N°79/11
Jefatura de Área Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales	Arq. César A. Carrizo	Decreto N°97/21

Fuente: D.G.V. – Año 2022





Bajo la D.G.V. se encuentran las Direcciones: Jurisdicción Económico-Financiera y de Administración; la Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial, de Obras y Proyectos. Dirección de Jurisdicción Jurídico, Legal y Notarial, Durante el Ejercicio 2020, se creó el Registro Notarial de Viviendas Sociales.

Para el ejercicio 2022, no se obtuvo la información respaldatoria respecto a la planta de personal y autoridades que integran la Dirección General de Hábitat – dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, por lo tanto no se pudo verificar el cuadro precedente.

MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR		
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT		
DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Ministra	Abog. Laura Jure	S/D
Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat	Ing. Adrián L. Danieli	S/D
Subsecretaría de Escrituración de Viviendas Sociales	Alfredo E. Magallanes	Decreto N°2065/20
Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat	Ing. Adrián L. Danieli	S/D
Dirección General de Hábitat	José M. Pio Angullo Bocco	Decreto N°2061/19
Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial y Fiscal	Christian A. C. Heredia (I)	Decreto N°411/20 y Resol. N° 134/20
Dirección de Jurisdicción Hábitat	Luis G. Velez	Decreto N°637/18
Subdirección de Control, Inspección y Certificación	Arq. Mateo Brunello	Decreto N°1419/21
Subdirección de Desarrollo Territorial	Patricia Reyna	Decreto N°1434/21

Fuente: D.G.V. – Año 2022

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/22, la **Dirección General de Vivienda – D.G.V. -**, contaba con una Planta de Personal de 151 agentes.

La distribución por delegación y situación de revista se detalla en la Planilla N°1 que se adjunta como **Anexo**, al presente informe. En el último trienio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:



EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA D.G.V. (2020-2022)							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2020	111	56	2	169	85	71	13
2021	110	45	1	156	78	66	12
2022	104	46	1	151	72	69	10

En el Ejercicio 2022, se registraron el total de 151 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 72 agentes Profesionales y Técnicos, 69 agentes Administrativos y 10 agentes.

Al 31/12/22, no se obtuvo información sobre la dotación del personal que integra la **Dirección General de Hábitat**.

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA D.G.H. (2020-2022)							
Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2020	54	89	21	164	133	31	-
2021	40	22	77	139	97	37	5



## 2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2022

Durante el ejercicio 2022, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. – continuó con las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior. Las Operatorias informadas por la D.G.V. fueron las que se detallan a continuación:

- ***Programa Familia Propietaria-Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. N°0562/04.***
- ***Programa Provincial Contratación con Empresas.***
- ***Programa Vida Digna - Urbanización de Asentamientos Precarios.***
- ***Créditos Individuales y Mancomunados.***
- ***Programa de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias***
- ***Programa de Emergencia Inundaciones Sierras Chicas Etapa II***

### 2.2. Operatorias FO.NA.VI. - SECRETARÍA DE HÁBITAT -- durante el Ejercicio 2022

Para el Ejercicio 2022, la Dirección General de Hábitat dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat no informo las líneas de acción desarrolladas, siendo durante el ejercicio 2021 las que se listan a continuación

- ***Créditos Individuales – Vida Digna***, con el fin de asistir a familias en situación de carencia para que puedan realizar mejoras edilicias en sus hogares - Creado por Decreto N°246/2016, modificado por Decreto 414/2018. Mas Vida Digna creado por Decreto 641/2021.
- ***Créditos Individuales - Vivienda Semilla***, contemplaba la entrega de Kits de Materiales para la construcción inicial de viviendas de 32,7 m2 -. Creado por Decreto N°1196/2018.
- ***Créditos Individuales- Redes, “Plan Mejor Hogar”***, a través de la firma de un Convenio con la entonces Secretaría de Vivienda de Nación se implementó este Programa: contemplaba el otorgamiento de microcréditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de gas natural, agua potable y agua. Este Plan se dividía en: Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio, Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio con participación de entidades intermedias y Programa de Créditos Familiares para construcción bajo sistema e demanda libre con posibilidad de oferta con terreno.
- ***Contratación con Empresas***, destinado a ***la ejecución de Viviendas.***
- ***Contratación con Empresas***, destinado a ***Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.***



### **2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos**

No se tiene conocimiento de que haya obras adaptadas a las necesidades de personas con capacidades diferentes para el ejercicio 2022

### **2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio 2022**

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, ejecuto obras a través de los Programas Federales en el Territorio Provincial, durante el ejercicio 2022:

- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas.***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración con Municipios.***
- ***Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.***
- ***Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.***
- ***Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.***
- ***Programa Federal Obras de Infraestructura, Nexos y Complementarias.***

Se adjuntan la Planilla 2.P.F con las líneas ejecutadas durante el ejercicio 2022 y sus correspondientes definiciones.



### 3. ESTADO de las OBRAS por PROGRAMA durante el ejercicio 2022.

a- DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES – DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - D.G.V. - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

#### 3.1. Programas FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2021 y 2022 según Operatorias.

	OPERATORIA	INICIADAS EN 2021		INICIADAS EN 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Contratación con Empresas	---	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	---	---	---	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	---	---	---	---

Fuente: D.G.V.- Año 2022

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2021		TERMINADAS EN 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	--	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Contratación con Empresas	6	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	---	---	---	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	6	---	---	---



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2022.

### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2022 y al 31 de diciembre de 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	EJECUCIÓN 2021		EN EJECUCIÓN 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	67	---	67	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	13	20	13	20
	Programa Provincial Contratación con Empresas	34	---	34	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
TOTALES		114	20	114	20

Fuente: D.G.V. – Año 2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y en ejecución al 31/12/22 correspondientes las distintas Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N°3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2022.



**b- DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
- MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR**

**3.1.4. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2022 y al 31 de diciembre de 2022, según Operatorias.**

	OPERATORIA	INICIADAS EN 2021		INICIADAS EN 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	5849	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	114	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---	---	---	---
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	113	---	105	---
	<b>TOTALES</b>	<b>113</b>	<b>5963</b>	<b>105</b>	<b>---</b>

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022

Los datos consignados en el cuadro anterior, poseen documentación respaldatoria anexada al presente informe.

Véase Planilla 3.V.E, en anexo.

**3.1.5. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias.**

	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2021		TERMINADAS EN 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	6836	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	278	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---	15	---	---
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	32	---	105	---
	<b>TOTALES</b>	<b>32</b>	<b>7129</b>	<b>105</b>	<b>---</b>

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022

Los datos consignados en el cuadro anterior, poseen documentación respaldatoria anexada al presente informe.

Véase Planilla 3.V.T, en anexo.



### 3.1.6. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2022 y al 31 de Diciembre de 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	EN EJECUCIÓN 2021		EN EJECUCIÓN 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	22257	---	22257
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	416	---	416
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---	158	---	158
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	107	---	107	---
	<b>TOTALES</b>	<b>107</b>	<b>22831</b>	<b>107</b>	<b>22831</b>

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022

El detalle de las soluciones habitacionales correspondientes a las operatorias; Vida Digna, Semillas y Redes que están en ejecución al 2022 se consideran sin movimiento, por no poseer la documentación respaldatoria por parte de la Dirección General de Hábitat

#### a- DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES - DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - D.G.V. - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

### 3.1.7. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	14	4	19	9	19	14
<b>TOTALES</b>		<b>14</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>14</b>

Fuente: D.G.V. - Año 2022

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2022, y en ejecución al 31/12/22, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.





**b- DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR**

**3.1.8. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias (con empresas)	7	9	1	11	11	9
TOTALES		7	9	1	11	11	9

Fuente: Dirección de Hábitat – Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Año 2022

**a- DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES - DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - D.G.V. - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.**

**3.1.9. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., por tanto, no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

**b- DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR.**

**3.1.10. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

La Jurisdicción Dirección de Hábitat no brinda información alguna sobre ejecución de Obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI. para el ejercicio 2022, motivo por el cual no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

**3.1.11. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias.**

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria no pudieron ser calculados por no contar con los datos necesarios



### 3.1.11. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se señala que, los Programas FO.NA.VI. llevados a cabo por la Dirección General de la Vivienda – D.G.V. - se encuentran en estado de paralizadas. Se detallan a continuación los Programas con la cantidad de Viviendas o Soluciones Habitacionales paralizadas:

- Programa Familia Propietaria-Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. N°0562/04: 67 Viviendas.
- Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios: 13 Viviendas y 20 Soluciones Habitacionales.
- Programa Provincial Contratación con Empresas, 34 viviendas.

En cuanto a la Dirección General de Hábitat, no se pudo contabilizar si había obras paralizadas, por no contar con la documentación correspondiente

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

	OPERATORIA	INICIADAS 2021		INICIADAS 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	---	---	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Hogar Clase Media”	---	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	---	---	---	---

Fuente: D.G.V.- Año 2022



### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2021		TERMINADAS 2022	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	--	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	---	---	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	72	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media" *	---	---	---	---
TOTALES		---	---	72	---

Fuente: D.G.V. - Año 2022

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N°3.V.T.P.F.**, que se adjunta al **Anexo** del presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante el 2022 y en ejecución al 31/12/22, según Programas Federales.

	OPERATORIA	EJECUCION 2021		EJECUCION 2022	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	1207	---	1207	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Administración/Municipio	31	---	31	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" *	---	377	---	377
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	52	---	52	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	88	---	16	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	250	---	250	---
TOTALES		1628	377	1556	377

Fuente: D.G.V.- Año 2022

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas y en ejecución al 31/12/22 correspondientes a las distintas Operatorias, se consigna en **Planilla N°3.V.E.P.F.**, que se adjunta en el **Anexo** del presente Informe.



**3.2.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias.**

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
NACIONALES	Progr. Mejoramiento del Hábitat Urbano - Obras de Infraestr., Nexos y Obras Complementarias	---	---	1	---	8	8
TOTALES		---	---	1	---	8	8

Fuente: D.G.V.- Año 2022

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/21, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla N°3.I.E.P.F. y N°3.I.T.P.F.**, la que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2021.

**3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22.**

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios – CIC*	---	---	---	---	5	5
TOTALES		---	---	---	---	5	5

Fuente: D.G.V.- Año 2022

**3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias.**

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el Ejercicio Auditado 2022, para las distintas Operatorias, no pudieron calcularse debido a que la Planilla 3.V.T.P.F. que se adjunta como **Anexo** al presente Informe, carece de dato necesario para su cálculo

### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

En cuanto a las Operatorias pertenecientes a Programas Federales se encuentran en estado de paralizadas, según se indican en las Planillas anexas

- Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas: 1207 Viviendas. - - Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración con Municipios: 31 Viviendas.
- Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”: 377 Soluciones Habitacionales.
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Hogar Clase Media”: 250 Viviendas.
- Programa Federal de Emergencia Habitacional I: 52 Viviendas.

## **4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION**

### **4.1 Registro de demanda**

El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se viene informando desde ejercicios anteriores. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.

Los datos informados sobre el registro de demanda para viviendas corresponden al llamado a inscripción que se realizó en el año 2006, para el Programa Hogar Clase Media, cuya inscripción arrojó un total de 20.598 familias demandantes.

A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, para el cual la inscripción es online, tanto para capital como interior. Según lo informado por el referente de la Dirección, para este plan se realizan llamados a inscripción desde la página web de la provincia, las redes sociales, y los municipios. No se pudo obtener información acerca de los inscriptos al 31 de diciembre del año 2022.

Los requisitos para ser beneficiario del Plan Lotengo fueron establecidos mediante la reglamentación correspondiente al Decreto 305/16<sup>1</sup>, y son los siguientes:

- constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que lo componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales, uniones de hecho, por parentesco consanguíneo en línea ascendente, descendente o colateral hasta el 3er grado;
- residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un período mínimo de dos años, previo a la inscripción;
- no ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar de fondos de comercio, maquinarias, automotores, o semovientes realizables, en que el importe que se pueda obtener de su venta le permita adquirir un lote en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características con las que solicita;
- no haber sido adjudicatario, ningún miembro conviviente, de viviendas financiadas por el Estado, enetndiéndose por tales a las adquiridas mediante créditos de bancos oficiales, subsidios, adjudicación con fondos FONAVI, FOVICOR, nacionales, provinciales o municipales, a excepción de aquellos solicitantes que por herencia sean propietarios de un porcentaje de un bien inmueble, no excediendo su monto al de un lote de las características del que se entrega con el plan;
- contar con ingresos mensuales familiares demostrables, acordes con los pagos que correspondan al crédito otorgado, en la actualidad el ingreso requerido es entre 2 y 4 salarios mínimos, vitales y móviles.

#### **4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.**

El registro de demanda cuenta con un total de 183 familias con estas condiciones, pero tal como se informó en el punto 4.1, el dato está desactualizado, dado que data de la inscripción que se llevó a cabo en el año 2006.

---

<sup>1</sup> Se adjunta copia en la sección Anexos.

## 4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Desde la Dirección de Vivienda sólo están realizando adjudicaciones de Lotes a través del Plan Lotengo a las familias inscriptas específicamente para esa operatoria, la selección de beneficiarios se realiza a través de sorteo público.

A su vez, siguen realizando re adjudicaciones de viviendas que, por diferentes motivos, se encuentran en situación irregular.

En el año auditado se re adjudicaron 201<sup>2</sup> viviendas correspondientes a la operatoria FONAVI, y se adjudicaron 321 lotes con servicios a través del Plan Lotengo.

### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo informado, del total de lotes entregados, 16 fueron destinados a familias con algún integrante discapacitado.

## 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Para la auditoria correspondiente al ejercicio 2022 se informaron los siguientes valores promedio, correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las soluciones habitacionales que fueron adjudicadas e ingresadas a recupero:

Operatoria	Precio	Cuota	Plazo (meses)	Interés (%)
FONAVI	5.327.520	14.211	variable	Sin datos
LOTENGO	927.225	6.723	120, 126, 180	

Fuente: Área Control de Adjudicaciones. Dirección de Vivienda de Córdoba.

## Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

<sup>2</sup> Han sido detalladas en la Planilla 4.3, correspondiente a precios de venta y cuotas de amortización.



Operatoria	Ingreso familiar mínimo
FONAVI	71.056
LOTENGO	33.613

Fuente: Área Control de Adjudicaciones. Dirección de Vivienda de Córdoba.

No obstante, dado a que no se han informado los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis de los alcances de cada Programa.

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de un 29%, lo cual constituye un aumento de un 2% respecto del ejercicio anterior:

##### Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	323.041.116	283.317.023	566.901.700	961.972.656
Recupero	301.345.425	262.124.593	414.306.441	680.715.709
Morosidad (en %)	6,7	7,5	26,9	29,2

Fuente: Subdirección de Jurisdicción Económica. Dir. Viv. de Córdoba

Según lo informado por el referente de la Dirección, cuentan con diversas formas de cobranza, a saber: descuento por recibo de sueldo, débito automático del Banco de Córdoba, Pago Fácil, RapiPago, Banco de Córdoba, home banking del Banco de Córdoba, app Mercado Pago, botón de pago con tarjeta de crédito desde la web de la Dirección de Vivienda y puntos Bancor en distintos comercios.

##### 4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, la morosidad para los programas enmarcados en el FONAVI, aumentó un 2% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
Facturación	300.369.927	260.426.631	543.894.986	937.274.417
Recupero	286.664.222	247.305.395	399.427.457	669.311.853
Morosidad (en %)	4,6	5,0	26,6	28,6

Fuente: Subdirección de Jurisdicción Económica. Dir. Viv. de Córdoba



#### 4.4.2. Respeto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la morosidad fue de casi un 54%, lo que constituye un aumento de un 19% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año			
	2019	2020	2021	2022
<b>Facturación</b>	22.671.189	22.890.392	23.006.715	24.698.238
<b>Recupero</b>	14.681.202	14.819.198	14.878.985	11.403.856
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>35,2</b>	<b>35,3</b>	<b>35,3</b>	<b>53,8</b>

Fuente: Subdirección de Jurisdicción Económica. Dir. Viv. de Córdoba

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### 4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2022, se encontraba escriturado casi el 55% del parque habitacional, lo cual significa un aumento de un 1% respecto del ejercicio anterior.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	59.541
Total de viviendas escrituradas	32.620
○ con hipoteca	20.637
○ canceladas	11.983
Con escrituración en trámite	1.042
Sin iniciar trámite de escrituración	25.879
% de unidades adjudicadas/escrituradas	54,8

Fuente: Dir. de Jurisdicción Legal y Notarial. Dir. Vivienda de Córdoba

##### Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	0
Total de viviendas escrituradas en 2022	693
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Dir. de Jurisdicción Legal y Notarial. Dir. Vivienda de Córdoba

Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, las mayores dificultades están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%) y la falta de documentación de planos, dominios y mensuras 40%).



## 5. SOBRE LOS ASPECTOS FINANCIEROS

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos y de otros recursos que se indican en cada uno de los Convenios enunciados en el presente informe; se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, a la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba y al Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar, según se detalla en el presente informe

(\*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE y modificatorias - Estructura Organizativa, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

### Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

La Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III "Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV "Plazo Supletorio de Cumplimiento", establece que "todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019..."

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.

La misma Ley 27.429 "Consenso Fiscal" del 29-12-2017, propició, además, un cambio en la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose una modificación de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.

Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.

El Decreto Provincial Nro. 1366/2022 del 21-10-2022, modifica los Decretos Nro 1615/19 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecían la estructura orgánica del Poder Ejecutivo de la Provincia de Córdoba.



Se incorpora al art. 27 de la Ley 10.726, que determina las competencias del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar, determinando, en el art 14 “Ejecutar planes de Infraestructura vinculados a soluciones habitacionales “. Art 15 “Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de los mismos, el art 16 determina que funcionara en la “órbita del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar la Dirección de Vivienda”.

Por Ley Orgánica de la Dirección de Vivienda Nro. 8558, la misma tiene autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo integrado.

El presente informe tiene limitaciones al alcance debido a que, durante la visita al Organismo, realizada entre los días 14 al 18 de Agosto de 2023, los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas de auditoria requeridas, no pueden ser aportados por el Ministerio de la Provincia, dado que el mismo cuenta con una única cuenta pagadora Nro 928 00.40080107 del Banco de la Pcia de Córdoba, habiéndose extraído información de la misma, de aquellos documentos indicados como correspondientes a los Programas de Vivienda y las Cuentas Recaudadoras 1011902/1013900/1012309.

Posteriormente a la visita, fueron enviadas, por parte del citado Ministerio, las planillas 5.1., 5.5. y 5.7, vía correo electrónico y se remitieron firmadas y forman parte del presente informe.

#### **5.1. DIRECCION DE VIVIENDA -Subsecretaría de Vivienda y Regularización Dominial del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar.**

##### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2022**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias FONAVI, realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 son las informadas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba.

<b>Transferencias s/SV durante el período</b>	<b>3.192.018.167,93</b>
<b>Mas:</b>	
Transferencia del 30/12/21 acreditada en 2022	<b>53.186.170,63</b>
<b>Dirección de Vivienda al 31/12/22</b>	<b>3.245.204.338,56</b>

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$270.433.694,88.-

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2022 aumentó el 15,54%, respecto del ejercicio 2021.

Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2022 el 76,84% del total de ingresos del período del Organismo.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 corresponden a los saldos de cierre del ejercicio 2021.

### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición.

La Dirección de Vivienda informo otros ingresos por un monto total de \$297.640.499,34.-, que representan el 7,05% del total de Ingresos del periodo, habiéndose producido un aumento del 199,46% respecto del año anterior (\$ 99.392.702,16.-).

Dichos ingresos corresponden aportes de la Tesorería de la Provincia, según se detalla en planilla 5.1 y 5.7.

### 5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, informado en el año 2022 ascendió a \$680.715.708,90.-; según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N°5.1, y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2021 (\$414.306.441,83.-) el 64,30%. El total del recupero, representa el 16,11% del total de ingresos del Organismo.

Concepto/Operatoria	FONAVI
Amortización	360.655.824,41
Prést. Municipios	24.858.081,42
Cancelaciones	95.231.248,91
Moratorias	3.140.497,05
Adjudicación	1.785.092,15
Amortización Vida Digna	18.686.123,04
Amortización Mejor Hogar	8.155.075,67
Amortización Plan lo Tengo	160.339.134,24
Amortización Plan Semilla	7.864.632,01
<b>Total Recupero</b>	<b>680.715.708,90</b>

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022.

### 5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022

Según surge de las Planillas 5.1., 5.5., 5.7., y 5.6. el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2022 la suma de \$424.364.610,73.-, habiendo aumentado un 24,62% según lo informado en el ejercicio anterior (\$340.537.846,77.-).

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:



Programa	Monto Invertido 2021	Monto Invertido 2022	%
Plan "Lo Tengo"	\$ 307.173.810,43	\$ 387.108.155,49	98,17
Prog. Vida Digna		-\$ 2.354.178,63	-0,60
Otras Obras	\$ 19.346.167,17	\$ 9.564.473,46	2,43
<b>Subtotal</b>	<b>326.519.977.60</b>	<b>394.318.450,32</b>	<b>100</b>
Retenciones	\$ 14.017.869,17	\$ 30.046.160,41	
<b>Total</b>	<b>340.537.846,77</b>	<b>424.364.610,73</b>	

Según se desprende de la Planilla 5.6. de la Dirección de Vivienda se realizaron transferencias por \$4.071.108.393,00.-, al Ministerio de Hábitat y de Economía Familiar.

#### 5.1.4.1 Otras inversiones

El Decreto Provincial Nro. 1366/2022 del 21-10-2022, modifica los Decretos Nro 1615/19 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecían la estructura orgánica del Poder Ejecutivo de la Provincia de Córdoba.

Se incorpora al art. 27 de la Ley 10.726, que determina las competencias del Ministerio de Hábitat y Economía familiar, determinando, en el art 14 "Ejecutar planes de Infraestructura vinculados a soluciones habitacionales ". Art 15 "Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de los mismos, el art 16 determina que funcionara en la "órbita del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar la Dirección de Vivienda".

Por Ley Orgánica de la Dirección de Vivienda Nro. 8558, la misma tiene autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo integrado.

En el ejercicio 2022 se realizaron transferencias al, Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar por un monto de \$4.071.108.393,00.-, informados en planilla 5.6. y anexo 1 indicándose que dichas transferencias son sujetas a su rendición de cuentas documentada, por parte del Ministerio a la Dirección de Vivienda y según el siguiente detalle:

Programa/Organismo	Ministerio de Habitat y la Economía Familiar	%
Vida Digna	0,00	
Hábitat	1.355.860.893,00	33,30
Semilla	2.715.247.500,00	66,70
<b>Total</b>	<b>4.071.108.393,00</b>	<b>100</b>

Los montos señalados fueron verificados por muestreo, tomándose al mes de Octubre de 2022 como muestra, a fin de comparar los montos enviados por el Organismo con las planillas de rendición de cuentas respectivas.

La Dirección de Vivienda informa que los montos para infraestructura, servicios y equipamientos y la compra de terrenos del año 2022 fueron de \$1.214.311.300,24.-,



compuesto por \$ 387.108.155,49.-, para financiar obras y compra de terrenos dentro del programa "Lo Tengo"; \$827.203.144,75, correspondiente a los fondos enviados al Ministerio de Hábitat y Economía Familiar para obras de Infraestructura.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 406.787.521,81. -(sin considerar Transferencias al MHEF) habiendo aumentado un 19,02%, respecto del año anterior, (\$341.791.286,06.-), representando 8,30% de los egresos totales del ejercicio, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	893.078,24	0,32		
Haberes del Personal (1)	249.283.562,80	89,74		
Gastos de Funcionamiento	27.607.901,27	9,94		
<b>Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	<b>277.784.542,31</b>	<b>6,20</b>
Transferencia (2)	4.071.108.393,00	96,93		
Fondos de terceros (3)	129.002.979,50	3,07		
Otros Gastos		<b>100</b>	<b>4.200.111.372,50</b>	<b>93,80</b>
<b>Total</b>			<b>4.477.895.914,81</b>	<b>100,00</b>

- (1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos líquidos de haberes de la Dirección de Vivienda, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).
- (2) En el ejercicio 2022 se realizaron transferencias al, Ministerio de Hábitat y Economía Familiar por un monto de \$4.071.108.393,00.-, informados en planilla 5.6. y anexo 1 indicándose que dichas transferencias son sujetas a su rendición de cuentas documentada, por el citado Ministerio de Hábitat y la Economía Familiar, a la Dirección de Vivienda y se aplicaron al pago de los siguientes programas.
- (3) Los egresos de Fondo de terceros de \$129.002.979,50, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. En la misma cuenta los ingresos continúan reflejándose mediante transferencia interna de una cuenta recaudadora a la pagadora (cuenta de fondo de terceros).

La variación de los Gastos Operativos respecto del año 2021 (\$ 164.199.636,67.-) fue del 69,86% y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	6,60
Inversión en Obra	66,00
Total de Egresos	5,69



El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, determina un aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. a través de la Dirección de Vivienda.

A partir del mes de Enero 2022, la Dirección de Vivienda informa que el aporte se realiza desde la Tesorería General de la Provincia de Córdoba, y la Dirección de Vivienda solo efectúa el ajuste contable.

## 5.2. Planes Federales de Vivienda.

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda.

Durante el ejercicio 2022 no registraron transferencias al Organismo.

### 5.2.3. Inversión en obras correspondientes al Planes Federales del ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 no se realizaron inversiones en obras correspondientes a los Planes Federales. Se informa una devolución de -645.000,00, según detalle en Planilla 5.5.

La Inversión en Obra se desagrega de la siguiente manera:

Programas Federales de Vivienda	2021	2022
Acc. p/ la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- "Chagas" AN	3.551.949,39	0,00
Programa Redes – ACU 273/2016-AN- "Mejor Hogar" "Redes"	-123.400,00	-\$ 645.000,00
ex PF Plurianual de CV. Aporte Provincia	9.912.099,51	0,00
<b>Totales</b>	<b>13.340.648,90</b>	<b>-\$ 645.000,00</b>

"Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda".

## 5.3. Situación Financiera al 31-12-2022- Saldo en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.



<b>Saldo al inicio 01-01-2022</b>		<b>\$ 2.593.495.004,59</b>
<b>Mas:</b>		<b>\$ 4.223.560.546,80</b>
FONAVI	\$ 3.245.204.338,56	
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$ 297.640.499,34	
Otros Ingresos	\$ 0,00	
Recuperos	\$ 680.715.708,90	
<b>Menos:</b>		<b>\$ 4.901.615.525,54</b>
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial.	\$ \$423.719.610,73	
Transferencias Aporte Ministerio de Promoción y Empleo	\$ \$4.071.108.393,00	
Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$ 0	
Inversión Prog. Fed. Aporte Nación	\$ 0	
Gastos Operativos	\$ \$277.784.542,31	
Otros Egresos	\$ \$129.002.979,50	
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>		<b>\$ 1.915.440.025,85</b>

El saldo final ha disminuido el 26,14% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 5 meses del promedio mensual de ingresos del Organismo, señalando el mismo, mediante correo electrónico posterior a la fecha de la auditoria al Organismo, que *“Por un lado, en enero 2023 se pagaron 650 millones aproximadamente de gastos devengados en el ejercicio 2022. Y por otra parte, el saldo resultante se corresponde al ahorro establecido para continuar llevando adelante el Programa Semilla en el ejercicio en curso.”*

Dichos saldos fueron informados en Planilla 5.7., en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:





Cuenta	Banco	Concepto	Monto al inicio 01-01-2022	Monto al final 31-12-2022
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	\$ 1.629.228.483,34	\$ 865.879.016,86
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	\$ 645.145.932,07	\$ 487.662.240,65
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	\$ 110.342.446,33	\$ 432.841.027,09
601-0052/66	Banco Nación Arg.	Progr. Nacionales.	\$ 8.866.387,45	\$ 8.863.991,65
900-401331/04	Banco de Córdoba	Recupero Vida Digna	\$ 19.790.253,28	\$ 28.588.752,22
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	\$ 14.848.842,84	\$ 8.250.242,38
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	\$ 6.059.396,81	\$ 5.907.278,62
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes	\$ 14.381.150,97	\$ 14.815.021,53
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	\$ 4.764.158,64	\$ 23.445.858,14
900-250247/01	Banco de Córdoba	"Mejor Hogar"	\$ 1.041.800,00	\$ 0,00
251749/06	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	\$ 127.684.090,27	\$ 18.786.417,22
Nº 252009/03	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo Vida Digna	\$ 3.436.711,77	\$ 11.299.828,67
900-250594/06	Banco de Córdoba	Fig. Recaudadora Fondos TGP	\$ 7.905.350,82	\$ 9.100.350,82
<b>Total</b>			<b>\$ 2.593.495.004,59</b>	<b>1.915.440.025,85</b>

#### 5.4 MINISTERIO DE HABITAT Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR-PCIA DE CORDOBA

Los Ingresos tienen como fuente de información los Resúmenes de movimientos bancarios, Libros bancos, y los Egresos contienen información extraída de la cuenta pagadora del Ministerio Nro 928 0040080107 del Banco de la Provincia de Córdoba, solo de los documentos identificados como DUE que corresponderían al pago de los certificados de obra y programas de vivienda y no de los otros programas propios del Ministerio, según lo indicado por los funcionarios consultados e información relevada en las rendiciones presentadas a la Dirección de Vivienda.

Al respecto, el presente informe se realiza sobre las planillas presentadas 5.1., 5.5, 5.6 y 5.7 con las limitaciones indicadas precedentemente y en el primer punto "Programa FONAVI" al inicio del presente informe.

#### 5.4.1. Transferencias recibidas de la Dirección de Vivienda

El Ministerio recibió transferencias de la Dirección de Vivienda a las siguientes cuentas:

Cuenta	Cuenta	Cuenta	Total
Nº 1011902 – Programa Hábitat	Nº 1013900 – Programa Semilla- KITS-	Nº 1012309 – Programa Vida Digna/Mas Vida Digna	
\$ 1.355.860.893,00	\$ 2.715.247.500,00	\$ 0,00	\$ 4.071.108.393,00

El monto indicado se corresponde con la transferencia realizada por la Dirección de Vivienda.

#### 5.4.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio – Composición

Otros ingresos de \$ 13.996.068,46.-, incorporados en las planillas 5.1 y 5.7 de auditoría que correspondería ajuste de la cuenta pagadora, (diferencia matemática para obtener saldo cero en la cuenta pagadora) y \$ 14.155.000,00.-, devolución Beneficiarios impagos de la cuenta Nº 1012309 - Vida Digna (informado en Formulario C47 como transferencia interna).

Total de Otros ingresos según lo indicado precedentemente es de \$ 28.151.068,46.-.

#### 5.4.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

No se informa el recupero de cuotas de amortización.

#### 5.4.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022

Según surge de las Planillas 5.1., 5.5., 5.7., el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2022 la suma de \$ 4.690.915.992,86.-, según datos del Ministerio de Habitat y Economía Familiar, habiendo aumentado un 88,80% respecto del ejercicio 2021 (\$2.484.524.003,29.-).

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Concepto	Programa Pcial	Monto
Vivienda e infraestructura	Habitat	1.209.651.088,52
Infraestructura	Vida Digna	18.280.000,00
Vivienda	Semilla	3.211.126.759,79
Retenciones		251.858.144,55
<b>Total</b>		<b>4.690.915.992,86</b>

El Programa Mas Vida Digna otorga “asistencia económica para el mejoramiento de las condiciones habitacionales de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento y/o cuyas viviendas se encuentren con diferentes deficiencias estructurales graves que pongan en riesgo las personas que las habitan y/o carezcan de conexiones domiciliarias de servicios básicos...”

El Programa Semilla, consiste en la provisión de materiales, asistencia técnica y financiamiento. El programa Hábitat, Obras de Infraestructura y Vivienda.

#### 5.4.5. Egresos no afectados a obras, Composición

El Organismo informo \$32.282.420,38.- de comisiones bancarias.

### 5.5. Programas Federales de Vivienda

#### 5.5.1. Ingresos correspondientes a Convenios suscriptos por el Ministerio

Durante el ejercicio 2022 no se informaron transferencias recibidas por el Organismo por este concepto.

#### 5.5.2. Inversión en obras correspondientes al Planes Federales del ejercicio 2022.

No fueron informadas en el ejercicio 2022 los montos de inversiones correspondientes a este punto.

### 5.6. Situación Financiera al 31-12-2022- Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7., suministrada por el MHyEF, siendo estas insuficientes, dado que no se cuenta con toda la información, y solo se agrega el presente cuadro al solo efecto resumir los movimientos informados del periodo:

Saldo inicial cuentas recaudadoras y saldo teórico cuenta pagadora		\$ 672.606.551,13
		\$ 4.099.259.461,46
<b>1. Ingresos cuentas recaudadoras</b>		
Transferencias FONAVI Subsecretaria Vivienda -	\$ 1.355.860.893,00	
Transferencias FONAVI Subsecretaria Vivienda -	\$ 2.715.247.500,00	
Otros Ingresos	\$ 14.155.000,00	
Otros Ingresos	\$ 13.996.068,46	
<b>2. Egresos cuenta pagadora –información parcial-</b>		\$ 4.723.198.413,24
Invertido en Obras FONAVI	\$ 4.690.915.992,86	
Comis. de Servicios y Bancarias	\$ 32.282.420,38	
Saldo Final cuentas recaudadoras		\$ 48.667.599,35



## 5.8. Situación Financiera Consolidada de la Dirección de Vivienda y del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar de la Provincia de Córdoba

El presente cuadro tiene carácter ilustrativo, al solo fin de unificar la información brindada.

<b>Saldo al inicio 01-01-2022</b>		<b>3.266.101.555,72</b>
<b>Mas:</b>		<b>4.251.711.615,26</b>
FONAVI	\$	3.245.204.338,56
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$	297.640.499,34
Recuperos	\$	680.715.708,90
Otros Ingresos Devolución	\$	14.155.000,00
Otros Ingresos ajuste	\$	13.996.068,46
<b>Menos:</b>		<b>5.553.705.545,78</b>
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial - Dirección de Vivienda	\$	423.719.610,73
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial. MHyEF	\$	4.690.915.992,86
Inversión Prog. Federales	\$	\$ 0,00
Gastos Operativos	\$	277.784.542,31
Otros Egresos	\$	129.002.979,50
Comis. de Servicios y Bancarias	\$	32.282.420,38
<b>Saldo final al 31/12/2022 Teórico</b>		<b>1.964.107.625,20</b>



## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1. Tecnología y Producción.

#### Obras inspeccionadas de vivienda.

Nº Exp.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Con st.
0716-017147/21	Ejecución de Infraestructura para 226 lotes en asentamiento Bajada San José (4722)	Barrio a San José, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	TECNAC S.R.L.	100	100	Term	--
0716-015889/20	Ejecución de 64 viviendas e infraestructura	Barrio Villa Cornu, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.	100	100	Term.	Trad .
0716-0183665/21	Infraestructura para 277 lotes	Barrio Las Magdalenas, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	TOINAR S.R.L.	100	100	Term.	--
0716-016516/21	Infraestructura para 321 lotes	Barrio Los Artesanos, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	CORBE S.R.L.	83.76	100	Ejec.	--
0716-015968/20	Ejecución de 31 viviendas e infraestructura	Barrio San Javier, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	INGENIERIA SRL E INGS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO SRL	100	100	Term.	Trad .
0716-016645/21	Ejecución de 12 viviendas e infraestructura	Barrio Vicor, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	TECNAC S.R.L.	100	100	Term.	Trad .
0716-016668/21	Infraestructura para 752 lotes	Barrio Villa Martínez, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	Constr. Asociados S.A. - ARC S.R.L. - Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Trujillo S.R.L. - UTE	98.98	100	Ejec.	--
0716-017246/21	Ejecución de Infraestructura para 369 lotes en asentamiento Villa Unión (4685)	Barrio Villa Unión, Córdoba Capital	Contratación con Empresas FO.NA.VI.	Los Alerces - Consorcio de cooperación	99.61	100	Ejec.	--

#### Cantidad de viviendas inspeccionadas:

En ejecución:

Terminadas:

Paralizadas:

Con tecnología tradicional:

Con tecnología mixta:

**107 Viviendas**

0 Viviendas

107 Viviendas

0 Viviendas

107 Viviendas

0 Viviendas

**3 Conjuntos**

0 Conjuntos

3 Conjuntos

0 Conjuntos

3 Conjuntos

0 Conjuntos

#### Cantidad de Lotes con servicio inspeccionados:

En ejecución:

Terminados:

**1576 Lotes**

1073 Lotes

503 Lotes

**5 Conjuntos**

3 Conjuntos

2 Conjuntos

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras de la Operatoria Contratación con Empresas y de la Operatoria Lo Tengo, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

Se reitera lo informado en anteriores auditorías respecto de la inspección de las obras la cual se realiza periódicamente para las obras localizadas en Capital, y semanalmente para las localizadas en el interior. Debiendo, además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

De la información enviada por el instituto de Viviendas se desprende que en las obras de viviendas no se registran adicionales y/o economías a diferencia de los loteos Los Artesanos y Bajada San José en los que si se registran adicionales de obra.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

De la información enviada por el instituto de Viviendas se desprende que, en un número elevado de obras, se registran ampliaciones de plazos de ejecución.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

El oferente de la licitación, debe presentar las factibilidades de los distintos Entes proveedores de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes. Antes de concluir las obras debe presentar el plano conforme a obra aprobado.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a la información enviada por el organismo, no habría desfasajes entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

De acuerdo con la información enviada se cumpliría con los plazos previstos en la ejecución de la infraestructura.

#### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda informados, están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario. Como se informó en la anterior auditoría es una excepción el caso de los 238 lotes con servicio, Lo Tengo de Villa Dolores, que se destinó un espacio dentro del barrio para equipamiento urbano.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En la anterior auditoría se informó sobre las tipologías empleadas en los diferentes conjuntos y que en este ejercicio algunos se repiten por lo cual se reitera lo indicado oportunamente, es decir, que las tipologías A de los B° VICOR, Fragueiro, La Bonita y Villa Cornú de dos dormitorios no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del núcleo húmedo, ya que para generar una ampliación hacia el fondo se deberá realizar ventilación forzada en el baño.

En el caso de la tipología B de los B° VICOR y Villa Cornú la Institución propone un espacio para futura ampliación hacia el frente, se observaron dimensiones demasiado acotadas para la distribución del mobiliario y placard, y de falta de iluminación en el espacio de estar-comedor.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.**

Los conjuntos de viviendas no cumplirían, según lo informado, con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Se reitera lo informado en la anterior auditoría respecto de las observaciones particulares ya que como se indicó precedentemente no se pudo realizar la visita a las obras de la provincia. “Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. Los conjuntos de vivienda son apareados o tipo tira de dos dormitorios.

En los prototipos de dos dormitorios no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del núcleo húmedo de los prototipos y teniendo que generar ventilación forzada en el baño para la tipología A del B° Villa Cornú.

En los prototipos de tres dormitorios se contempla una futura ampliación hacia el frente en ambos prototipos, para el caso del B° Villa Cornú se observaron dimensiones demasiado acotadas para la distribución del mobiliario y placard, en el espacio destinado a futura ampliación.

El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y



también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Cabe acotar que los muros exteriores no cumplen con el punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

Las cubiertas para los locales principales son inclinadas de estructura de madera con chapa sinusoidal en su cara externa y cielorraso de madera visto en su interior, y techo plano de vigueta pretensada con bloque cerámico para el baño y pasillos.

En el caso del conjunto de 21 viviendas del Bº La Bonita, posee una cubierta inclinada de estructura de perfilera metálica con paneles tipo sándwich de poliuretano inyectado, el mismo no presenta Certificado de Aptitud Técnica.

En los proyectos no se contemplan las viviendas con accesibilidad, ya que la Institución informa que consideró realizar previamente un censo de beneficiarios y al no presentarse casos de personas con discapacidad no se requirió del mismo”.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

Se copia la información enviada por el instituto de cada una de las obras indicadas.

#### **REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva EXPEDIENTE N° 0716-017147/2021**

OBRA: Ejecución de Infraestructura para 226 lotes en Asentamiento Bajada San José (4722)

UBICACIÓN: Barrio a San José, Córdoba Capital OPERATORIA: Contratación con empresas  
CONTRATISTA: TECNAC S.R.L.

CANT. DE VIVIENDAS: Obras de Infraestructura para 226 lotes MONTO CONTRACTUAL:  
\$160.005.485, 03 a febrero 2021 INICIO DE OBRA: 04/06/2021

PLAZO DE OBRA (Original): 240 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 30/01/2022

VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 16/09/2022

REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Marcelo Augusto Foglino MP 3598/X

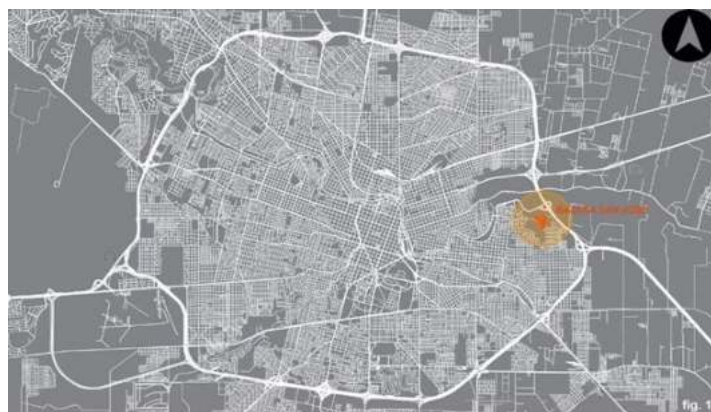
RESOLUCIONES APROBADAS:

AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 015/21 – 50 días hasta 20/3/2022 AMPLIACION DE PLAZO  
N°2 - RES N° 009/22 – 60 días hasta 19/05/2022 AMPLIACION DE PLAZO N°3 - RES N° 019/22 –  
60 días hasta 18/07/2022 AMPLIACION DE PLAZO N°4 - RES N° 032/22 – 60 días hasta  
16/09/2022

MODIFICACION DE OBRA N°1 – RES N° 1586/21 – \$33.145.799,63 (Economías y Demasías) -  
120 días

Nuevo monto de Contrato de Obra \$193.151.284,66





#### Obras

Las obras de infraestructura incluyeron los siguientes ítems:

Red de Abastecimiento de Agua Potable

Red de Desagües Cloacales

Red de Desagües Pluviales

Red Vial

Red Primaria de Media Tensión

Red Eléctrica y de Alumbrado Público

Red Peatonal y Rampas

Provisión de Cestos para residuos domiciliarios

Provisión de Arbolado Público

Reacondicionamiento de Espacios Verdes, Parques y Plazas

Obras de Mitigación, Saneamiento y Cicatrización del suelo



## Memoria Descriptiva

### Obras específicas:

#### Proyecto ejecutivo/ mensura del polígono/trabajos preliminares

Se realizó el proyecto ejecutivo del asentamiento denominado “BAJADA SAN JOSE” en su totalidad, contemplando las obras propuestas en la documentación realizada por la Dirección de Hábitat, esto incluye el diseño y/o reelaboración de redes, cálculos, análisis de precios y toda documentación que la dirección de obra de dicha dirección solicite.

#### Trabajos preliminares

Se realizó limpieza y preparación del terreno, replanteo, cercado, ejecución de obrador, provisión y colocación de cartel de obra. Todos los trabajos que componen el presente rubro estuvieron a cargo del Contratista; y el costo de los mismos fue incluido en el presupuesto global de la obra.

#### Sistema de abastecimiento de agua potable

Los sectores dentro del polígono de intervención, denominados Bajada San José y El Alto, están incluidos dentro de la red formal de Agua Potable, contando con cajas sobre las veredas en cada uno de los lotes.

Las viviendas próximas a la barranca del Cementerio San Vicente, no cuentan con el servicio de manera formal, sólo a través de mangueras de polipropileno de  $\frac{3}{4}$ .

La obra consta aproximadamente de 188,26 mts. lineales de cañerías de PVC de 90 mm, con el fin de alimentar con agua potable a 44 lotes, entre los cuales, 3 (tres) lotes corresponden a Espacios Verdes, considerando que los 182 lotes restantes ya poseen conexión de agua formal. La Red Propuesta se construyó en los siguientes tramos:

Pje. Vieyra. Longitud de tramo: 18,44m hacia el Norte pasando Calle Pública 1; Diámetro de cañería = 90mm.

Pje. Vieyra, entre Calle Norberto de la Riestra y Calle 9. Longitud de tramo = 54,52m; Diámetro de cañería = 90mm.

Calle 9, entre Pje. Vieyra y Calle 2 Longitud de tramo = 89,71m; Diámetro de cañería = 90mm.

La obra proyectada en sectores desprovistos de servicios de agua, consta de ramales de cañerías de PVC clase 10 de diámetro 90mm.

En las intersecciones con la red existente se instaló una pieza TE y una válvula de corte según el diámetro de la cañería existente. El sistema de distribución por el que se optó fue el de malla cerrada, con cañerías de PVC, válvulas, hidrantes y cámaras de limpieza y conexiones domiciliarias para todos los lotes del sector (según proyecto).

Se completó la red de agua conforme a las disposiciones de Aguas Cordobesas.

Las dimensiones de las cañerías y la tapada estarán dispuestas según las especificaciones mínimas de las normas vigentes. La contratista deberá realizar los relevamientos pertinentes, cálculos, y verificaciones que correspondan según las normas conforme a las disposiciones de Aguas Cordobesas.

#### Conexiones domiciliarias agua a red

Se ejecutó la revisión, reparación y/o reposición de 182 (ciento ochenta y dos) conexiones de agua existentes, de los lotes frentistas de las calles en los que ya existe la red formal de Aguas

Cordobesas. Dentro de estas conexiones se contempla la provisión de dicha conexión a un 1 (un) lote Institucional, correspondiente a la Diócesis de Córdoba.

Se ejecutarán 44 (cuarenta y cuatro) conexiones nuevas de agua, correspondientes a lotes frentistas de las calles en los que se construirá la red de agua, diámetro de caño

$\frac{3}{4}$ ". Dentro de estas conexiones se contemplan 3 (tres) para riego de Espacios Verdes.

Las nuevas conexiones domiciliarias constan de un medidor ubicado en la vereda dentro de una caja normalizada. En esta caja se colocará la válvula de corte correspondiente.

Si bien el proyecto contempla la conexión al servicio para todos los lotes con pilar y canilla de servicio, en caso de tener alguna complicación, concretamente a la hora de hacer efectiva una conexión, se dejó previsto el pilar con canilla de servicio lo más accesible posible a la vivienda en cuestión.

#### Sistema de desagües cloacales

Se dispuso anular el 100% del sistema de pozos absorbentes existentes, en el polígono de intervención, para ello se proyecta el tratamiento de líquidos por el sistema dinámico de red de cloacas.

La cañería fue de PVC CLASE-4, con las bocas de registro, cámaras de limpieza, y las conexiones domiciliarias según se indica en los planos. Las dimensiones de las cañerías, pendientes y tapadas están dispuestas según las especificaciones mínimas de las normas vigentes. En etapa de proyecto ejecutivo la contratista deberá realizarlos relevamientos pertinentes, cálculos, y verificaciones que correspondan según las normas.

Por tratarse de un sector de media complejidad a nivel topográfico y a fin de facilitar el mantenimiento a futuro, se adoptaron todas las medidas necesarias para evitar situaciones de bombeo.

La Red Propuesta se construirá en los siguientes tramos:

Calle Pública 1. Entre calle Esperanza y Calle Pública 7. Longitud de tramo = 199.51m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle Camino San José. Entre Calle Pública 7 y Camino San José. Longitud de tramo = 74.19 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle Norberto de la Riestra entre los Josefinos y Calle Pública 5. Longitud de tramo = 317.09 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Pasaje 1 entre calle Pública 3 y calle Pública 4. Longitud de tramo = 39.17 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Pasaje 2 entre calle Pública 3 y calle Pública 4. Longitud de tramo = 41.87 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle 8 entre calle Pública 3 y calle Pública 4. Longitud de tramo = 42.36 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle 9 entre Pje. Vieyra y Calle 2. Longitud de tramo = 86,76 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle Esperanza entre calle Norberto de la Riestra y calle Pública 1. Longitud de tramo = 100.44 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle Rodríguez Peña entre calle Norberto de la Riestra y calle Pública 1. Longitud de tramo = 96.04 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Pasaje Vieyra entre calle Norberto de la Riestra y calle Pública 1. Longitud de tramo = 83.83 m; Diámetro de cañería = 160mm.



Calle 6 entre calle Norberto de la Riestra y calle Pública 1. Longitud de tramo = 79.45 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle 7 entre calle Norberto de la Riestra y camino San José. Longitud de tramo = 96.30 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Calle 2 entre calle Norberto de la Riestra y camino San José. Longitud de tramo = 91.19 m; Diámetro de cañería = 160mm.

Camino San José entre calle Norberto de la Riestra y calle Pública 5. Longitud de tramo = 113.08 m; Diámetro de cañería = 160mm

Pasaje Vieyra entre calle Pública 9 y calle Norberto de la Riestra. Longitud de tramo = 52.45 m; Diámetro de cañería = 160mm

Calle Pública 2 entre calle Pública 8 y calle Norberto de la Riestra. Longitud de tramo = 105.67 m; Diámetro de cañería = 160mm

Calle Pública 3 entre calle Pública 8 y calle Norberto de la Riestra. Longitud de tramo = 112.22 m; Diámetro de cañería = 160mm

Calle Pública 4 entre calle Pública 8 y calle Norberto de la Riestra. Longitud de tramo = 122.97 m; Diámetro de cañería = 160mm

Calle Pública 5 entre calle Norberto de la Riestra hasta BR 35. Longitud de tramo = 342.88m; Diámetro de cañería = 200mm.

En todos los casos la pendiente mínima es del 3%

Conexiones domiciliarias de cloaca a red

Se llevarán a cabo 224 (doscientas veinticuatro) conexiones domiciliarias, coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes habitacionales y 1 (un) lote institucional frentistas por donde se proyecta la red cloacal.

Sistema de desagües pluviales

El excedente de la escorrentía superficial que aportan las cuencas del barrio será conducido por cordón cuneta de hormigón en dirección Nor-este y descargará en el Canal presente hacia el Este del Sector.

La contratista deberá hacer el estudio hidráulico-hidrológico para dimensionar y verificar el tirante del cordón cuneta y evitar la inundación de la calzada.

El escurrimiento de las aguas de lluvia se producirá por las calles a través del cordón cuneta hasta los puntos de descarga y los excedentes concurrirán –cumpliendo las normas de la Municipalidad de Córdoba- hacia los puntos de volcamiento final.

Se ejecutará cordón cuneta, hormigonado en bocacalles a fin de evacuar eficientemente el agua de lluvia, según lo estipulado por la Dirección de Obras Viales de la Municipalidad de Córdoba. También se ejecutarán los paños de hormigón en badenes.

Red vial

Se completó el trazado de red vial en su mayoría, como continuación del trazado urbano existente. Cabe mencionar que dentro de lo que se reconoce como apertura de calle, ensanchamiento de pasaje a 6 m como vehicular restringida, entre líneas municipales como única alternativa de la situación existente.

El proyecto vial tuvo como premisa adecuar las rasantes de las calzadas a la topografía existente, logrando de esta forma minimizar los movimientos innecesarios de suelos, garantizando por otra parte el buen escurrimiento.



También se consideró la reposición de paños y badenes de hormigón que se deban destruir/extraer, producto del paso de las Redes de Infraestructura que se propone según proyecto sobre Calle Norberto de la Riestra y Calle Pública 4.

Se ejecutarán los siguientes tramos:

Calle Pública 1. Entre Pje. Interno Villa Los Josefinos y Calle Pública 7.

Calle Camino San José. Entre Calle Pública 7 y Camino San José.

Pasaje 1. Entre Calle Pública 3 y Calle Pública 4.

Pasaje 2. Entre Calle Pública 3 y Calle Pública 4.

Calle 8. Entre Calle Pública 2 y Calle Pública 4.

Calle Esperanza. Entre Calle Norberto de la Riestra y Calle Pública 1.

Calle Rodríguez Peña. Entre Calle Norberto de la Riestra y Calle Pública 1.

Pasaje Vieyra. Entre Calle 9 y Calle Pública 1.

Calle 6. Entre Calle Norberto de la Riestra y Calle Pública 1.

Calle 7. Entre Calle Norberto de la Riestra y Camino San José.

Calle 2. Entre Calle Pública 8 y Camino San José.

Camino San José. Entre Calle Norberto de la Riestra y Calle 5.

Calle 5. Entre Calle Norberto de la Riestra y Calle 5.

Calle 3. Entre Calle Pública 8 y Norberto de la Riestra.

Calle Pública 9. Entre Pje. Vieyra y Calle Pública 2.

Incluye la compactación de sub-rasante, ejecución de sub-base suelo-arena y base granular terminación 0-20.

Especificaciones generales de los perfiles.

Base granular de 0,15m. de espesor compactado con densidad igual o mayor al 98% de la densidad máxima del ensayo aasho t-180; con c.b.r. no inferior al 80% de dicho valor de densificación.

Sub-base granular (80% granular 0,20 - 20% suelo seleccionado) de espesor 0,15m. compactado con densificación igual o mayor al 95% de la densidad máxima del ensayo aasho t-180; con c.b.r. no inferior al 40% de dicho valor de densificación.

Sub-rasante compactada en capas de 0,15m. de espesor densificada al 90% del ensayo aasho t-180, constituida por suelos con densidad no menor a 1,50 kg/m<sup>3</sup> en el ensayo aasho t-99.

Cordón cuneta de hormigón de 0.15 m de espesor y 0.60 m de ancho Tipo H II-F con resistencia mínima a 28 días de 260 kg/cm<sup>2</sup> según Pliego General de Especificaciones Técnicas para obras viales y desagües pluviales de la Municipalidad de Córdoba.

Red primaria de media tensión

Se ejecutó la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba EPEC. Se dispondrán las subestaciones transformadoras necesarias para equilibrar el centro de cargas y redistribución de las mismas para evitar una caída de tensión importante en los lotes que se encuentran más alejados.

La obra busca cubrir eficientemente la demanda de la totalidad de los lotes habitacionales, institucionales y espacios verdes.

Subestación transformadora

Se proyectó la disposición de 3 (tres) Subestaciones Transformadoras. Dos de ellas se ubicó sobre la calle Norberto de la Riestra, coincidiendo aproximadamente con los extremos Oeste y

Este del Polígono de Intervención. La unidad restante se ubicó sobre la Calle Pública 5 a 120 m hacia el Norte de la calle Norberto de la Riestra. Se montó la estructura de hormigón armado, con accesorios del mismo material, del tipo E 414, respondiendo los apoyos y accesorios a las normas de EPEC.

#### Red eléctrica de baja tensión y alumbrado público red eléctrica baja tensión

Dentro del polígono de intervención Bajada San José, se realizó el tendido de red eléctrica, con el fin de satisfacer la demanda de la totalidad de los lotes habitacionales e Institucionales.

Se planteó una altura final de 12m. en postes tanto de hormigón como de madera de eucalipto, que conformen la totalidad de la red de baja tensión. Se debe respetar esta altura para evitar el robo y/o destrucción de componentes importantes para la red.

Finalmente se completó la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba.

#### Alumbrado público

Se ejecutó la red de alumbrado de acuerdo a las normativas de la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de Córdoba, con postación y luminarias sobre calles públicas del polígono de intervención.

Se ha previsto que el sistema de alumbrado público sea alimentado en forma aérea, respetando la traza que se indica en planos, distribución unilateral, no pudiendo superarse el vano de 35 metros. Las columnas se ubicarán sobre línea de árboles, a 0,5 m del cordón cuneta, sobre las veredas. Se instalarán tableros de protección y comando aéreos. Con accionamiento automatizado por foto control.

#### Luminarias

Se instaló alineadas, y estarán constituidas por artefacto apto para 150W con lámpara led, montado sobre columnas según especificaciones técnicas particulares. Las columnas serán de hierro pintado y de las dimensiones y espesores indicados en el plano tipo citado. Se colocarán fundadas en bases de dados de hormigón simple de 0.30 x 0.60m. y profundidad de 1.00m dosaje 1:3:5 (cemento-arena-granza).

#### Conductores

Serán del tipo concéntrico (antifraude), bipolares con conductor neutro concéntrico, de cobre electrolítico, aislado en polietileno reticulado, según normas IRAM 63001. El conductor piloto será AL 25 aislado XLPE y en caso de ser subterráneo IRAM 2178.

#### Protecciones

La protección del conductor se realizó mediante seccionadores portafusibles de alta capacidad de ruptura (APR) uso intemperie con accionamiento a pértiga para fusibles NH. Los mismo serán montados sobre

Dichos seccionadores APR serán montados sobre un soporte tripolar compacto ACR 630 A (mensulín) de acero cincado apto para tal fin. Serán tamaño T-03 aptos hasta 630 A equipados con fusibles NH-T02 con indicación luminosa.

#### Puesta a tierra

Los tableros de comando y cada columna se conectaron a tierra mediante sistema TN-S con una jabalina de cobre con alma de acero de 1500mm de longitud y 14mm de diámetro, de





modo de obtener un valor menor a 10 Ohm. La jabalina se vinculará a la columna o tablero mediante cable de cobre de 10mm<sup>2</sup> de sección, en un todo de acuerdo con las normas de EPEC y AEA.

#### Materiales

Todos los materiales a utilizar fueron nuevos y sin uso y cumplieron en todo con lo exigido por las Especificaciones Técnicas Generales (E.T.G.) de la Dirección de Alumbrado Público de la Municipalidad de Córdoba.

#### Tableros

Serán con aislación clase II con sistema de automatización para su encendido. Se colocará 1 tablero nuevo, se corroborará el correcto funcionamiento de los existentes y en caso de ser necesario se reemplazarán a criterio de EPEC.

#### Conexiones domiciliarias de electricidad a red

Se llevó a cabo 224 conexiones coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir.

La conexión conto con limitador para tarifa social, sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir, coincidiendo con la línea municipal según proyecto.

Se retiraron todas las instalaciones precarias luego de regularizadas las conexiones.

#### Red peatonal

##### Vereda

Se ejecutará la red peatonal en todos los tramos que el ancho lo permita (señalizados en plano). Debido al espacio reducido y a la existencia de viviendas consolidadas, el ancho de vereda será de 1m en la mayoría de los casos ampliándose hasta 1.50m en otros casos, donde las dimensiones lo permitan. Solo en las manzanas que dan a la Calle Norberto de la Riestra, tienen 3 metros de ancho. La materialidad de las veredas será de contrapiso de hormigón fratasado y juntas rellenas con material bituminoso.

#### Rampas

Está previsto la colocación de rampas para el acceso a la red peatonal, estas tienen una pendiente adecuada según la normativa y moldura antideslizante que le otorga la textura necesaria para el fin previsto. El modelo de Rampa "Tipo A", se ejecutará de losetas premoldeadas de hormigón, con las medidas que se especifican en Planos de Detalle. En tanto el modelo de rampa "Tipo B" será ejecutada in-situ, con las pendientes indicadas/recomendadas. Se materializarán en hormigón rodillado, con losetas premoldeadas de hormigón en franjas de prevención.

#### Obras de equipamiento urbano

##### Contenedores

Se colocaron 225 (doscientos veinticuatro) cestos domiciliarios, correspondientes a los lotes frentistas de las calles a intervenir. Consideramos un margen extra de 8 (ocho) cestos, para reposición ante imprevistos. De no utilizarse los mismos para tal fin, se ubicaron en los espacios públicos presentes en el polígono de intervención. De esta manera sumamos un total de 233 (doscientos treinta y dos) cestos domiciliarios. En aquellos lotes en los que no haya vereda, o ésta sea mínima, se instaló el cesto con ménsulas sobre la envolvente de la vivienda.

## Parquización, arbolado y coberturas verdes de vía pública

### Arbolado Público

Se proveyó y colocó 255 (doscientos cincuenta y cinco) árboles correspondientes para veredas pequeñas, por cada lote, donde el espacio sobre la vereda lo permita, de lo contrario no se colocarán. Las especies se dispusieron sobre la vía pública y serán en concordancia con lo establecido en el Plan Forestal Urbano de la Municipalidad de Córdoba. En el caso de Bajada San José, corresponde la Zona 07-07. Cada ejemplar al momento de ser plantado debe tener un diámetro mayor a 5 cm.

Se propone como especie para “veredas chicas” el Crespón (*Lagerstroemia indica*) y el Ciruelo de Flor (*Prunus cerasifera* var. *Atropurpurea*). El Crespón es un árbol pequeño a mediano de entre 5 y 7 metros de altura, de crecimiento mediano y uso ornamental dada su llamativa floración. Es una especie que necesita un suelo fértil y con buen drenaje para un mejor desarrollo, este árbol crece y se desarrolla mejor si se planta en un lugar protegido del viento y con sombra parcial. Sin embargo, en zonas frías puede beneficiarse con la exposición a la luz solar directa.

El Ciruelo de Flor es un árbol pequeño a mediano de entre 8 y 9 metros de altura, caducifolio, de uso ornamental dada su llamativa floración. Posee un fruto (drupa de 2-3 cm de diámetro) comestible. Es una especie poco exigente en cuanto a suelos, es resistente a las heladas, a sequías medias y a la contaminación.

### Provisión y plantación árbol con tutor

Consiste en las operaciones necesarias para preparar el alojamiento adecuado y dar a las raíces de las plantas una situación holgada dentro del hoyo. Como norma de carácter general se seguirán las siguientes instrucciones:

Siempre que aparezcan piedras, restos de escombros, basuras u otros obstáculos estos deberán ser retirados.

El tamaño del hoyo será proporcional a la extensión del sistema radical o del tamaño del cepellón. Cuando se abran los orificios, la tierra vegetal se apilará separadamente del subsuelo, para disponer de ella en el momento de la plantación.

La labor de apertura conviene que se realice con el suelo algo húmedo puesto que así la consistencia del mismo es menor.

Si en alguno de los horizontes del terreno aparecieran tierras de mala calidad, impropias para ser utilizadas en el relleno del hoyo.

Cuando el suelo no sea apto para mantener la vegetación, será preciso proporcionar a las plantas un volumen mayor que el ordinario de suelos aceptables.

Después de terminada la plantación y tras añadir las mejoras de suelo que fija este Pliego, la terminación final será tal que quede un alcorque alrededor del árbol o arbusto con el fin de retener la mayor cantidad de agua de riego o de lluvia. El cuello del árbol quedará ligeramente más bajo que el nivel del suelo.

En líneas generales el tamaño del hoyo será al menos el doble de las dimensiones del sistema radical o cepellón.

### Tutorado

Para asegurar la inmovilidad de los árboles y evitar que puedan ser inclinados o derribados por el viento se colocará un tutor, que es una vara hincada verticalmente en tierra, de tamaño proporcional al de la planta. El tutor debe colocarse en tierra firme, una vez abierto el hoyo y



antes de efectuar la plantación, de forma que se interponga entre el árbol y los vientos dominantes. La ligazón del árbol al tutor se hace de forma que permita un cierto juego hasta que se verifique el asentamiento de la tierra del hoyo, en cuyo momento se procede a una fijación rígida. Se evitarán las ligaduras que puedan producir heridas en la corteza, rodeando esta de una adecuada protección.

#### Plazas, espacios verdes y parques

Se reacondicionaron 2 (dos) espacios verdes a desarrollar en el polígono de intervención. El tercer espacio verde será dotado solamente de la conexión de una canilla de servicio de agua.

Los espacios verdes a desarrollar son:

“Cancha de Rugby” en frente de la Capilla Los Josefinos.

Espacio Verde Lineal ubicado a la vera del Canal de desagüe.

Las tareas de “Reacondicionamiento” implican, provisión de arbolado, luminarias, sendas peatonales y equipamiento urbano (bancos de hormigón premoldeado). Para el riego y mantenimiento correspondiente de los espacios, se contempla la ubicación de 1 poste con canilla de servicio de agua, en los 3(tres) espacios verdes.

#### Arbolado

Las especies propuestas para forestar los espacios verdes son:

Lapacho rosado (*Tabebuia impetiginosa*) y Jacarandá (*Jacarandae mimosifolia*), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Municipal. Se puede ver su disposición en el plano.

El Lapacho rosado es una especie que crece rápido en los primeros años y luego lento, puede alcanzar una altura de 20 a 30 m, su copa es de forma variable por lo general semejante a un embudo tendiendo a concentrar el follaje hacia los extremos y en el estrato más superior. Es una Especie forestal, maderable y ornamental, utilizada para el arbolado de plazas y calles, por sus flores vistosas y por su temprana floración. El Jacarandá es un árbol caducifolio, de rápido crecimiento y copa esférica. Tiene un porte medio con unos 6 a 10 m de altura y de 4 a 6 m de diámetro de copa. Aunque puede sobrepasar los 25 m de altura. Su follaje es inerte, tardíamente caduco o semipersistente con hojas opuestas y pinnadas. La jacaranda demanda suelos profundos, fértiles y de textura arcillosa o arenosa, la temperatura adecuada para un buen desarrollo del árbol es la propia de los climas suaves, con heladas débiles y con descensos esporádicos de temperatura. Resumen de Especies correspondiente a los Espacios Verdes Propuestos

#### Solados y senderos

##### Ejecución de Hormigón Alisado Rodillado

Se realizó en los sectores indicados en documentación gráfica. Se ejecutaron paños de 5.00 m de largo, con juntas de contracción / dilatación. La terminación de su superficie será, lisa, libre de ondulaciones, e imperfecciones. El espesor mínimo de los mismos, será de 13 cm. y deberá ser uniforme. Las juntas transversales de contracción / dilatación entre paño y paño, deberán ser de 3cm. de ancho, por 10cm. de profundidad o el espesor del sendero. Para su materialización se procederá a la colocación de poliestireno expandido en el lugar de la junta antes del hormigonado de los paños. Una vez fraguados estos, se verterá alquitrán en la franja ocupada por el poliestireno expandido hasta lograr el enrasado con los paños de hormigón.

El retiro de las reglas y/o moldes tendrá lugar cuando el hormigón vertido haya cumplido 24hs. como mínimo. Se debió tener especial cuidado con el curado, de modo de evitar fisuras en los paños.



El hormigón deberá presentar una estructura densa una vez desencofrado, sin vacíos y, como evidencia de su compactación, las caras vistas no presentarán huecos. Se demolerán paños deficientes los que serán ejecutados nuevamente a cargo de la Contratista, lo que no dará derecho a reclamo económico alguno.

#### Ejecución de Hormigón Peinado

Se realizaron en los sectores indicados en documentación gráfica.

Se ejecutaron paños de 5.00 m de largo, con juntas de contracción / dilatación. La terminación de su superficie será, lisa, libre de ondulaciones, e imperfecciones. Dichas juntas se rellenarán con selladores elásticos.

#### Bancos

##### Construcción de Bancos Rectangulares de Plaza

Los bancos son de H°A° según Plano de Detalle, ambas partes debieron ejecutarse con moldes metálicos y vibrados, exigiéndose terminación libre de oquedades. El encastre entre pie y tablero será tal que asegure la estabilidad del conjunto. La fijación se hará a bases, mediante grampas metálicas a la base de hormigón para cada banco individual. Las dimensiones son 2.00 X 0.50 X

0.46 de alto, color gris.

#### Alumbrado plaza

##### Provisión y montaje de farolas

La columna es de hierro de 12000 mm de altura y diámetro de 100 mm (tipo artículo 2500 de la línea FW Iluminación), con artefacto compuesto de una farola de 500 mm de altura para 3 lámparas tipo bixax L 36 polilux 840, 3 balastos de 36/40 W tipo Bem 36/ 40 F GE y 3 arrancadores de 65 W tipo universal GE. Estará provista con visor de polietileno antivandálico blanco traslúcido.

#### Acometida Subterránea a columna para Puesta a Tierra

Cada columna tiene una caja con bornera hasta la que llegarán los conductores subterráneos, en la que se colocarán fusibles tipo tabaquera calibrados de 6 A. Desde esta bornera subirá hasta el artefacto un conductor de cobre electrolítico flexible aislado en doble vaina de PVC, tipo taller de 2x2,5 mm<sup>2</sup> de sección, previendo un cable bipolar por cada artefacto a alimentar.

#### Obras de mitigación

##### Obras de regularización hídrica

##### Desagües pluviales intra-lote

Se hicieron obras de regulación hídrica de desagües pluviales intra-lote que incluyen: excavación de zanja en terreno de cualquier categoría; movimiento de suelos y rellenos; y provisión, colocación de pileta de patio y cañería de desagüe a cordón cuneta. También se considerará la reposición de cercos/muros que colapsen a causa de la obra o se debían derribar por interferir con la misma.

#### Saneamiento de pozos ciegos

Previamente se debieron efectuar el desagote de los mismos mediante el uso de camiones

atmosféricos, para luego rellenarlos con escombros o suelo común o ripio apisonado si así lo indicase la Inspección de Obra, hasta sobrepasar 0,50 m el nivel de agua freática; encima se colocará una capa de cal viva de 0,30 m de espesor y se procederá a su relleno completo con capas sucesivas de tierra de 0,50 m. de espesor con abundante riego. Durante los 30 días siguientes al del relleno se seguirá mojándolo y agregando la tierra necesaria a medida que se produzcan hundimientos hasta que éstos hayan desaparecido. La forma de relleno indicada se usará para pozos que no afecten las fundaciones, cuando suceda que los pozos pueden influir en las fundaciones se establecerá en cada caso el procedimiento a adoptar.

Se cegarán pozos que se encuentren en la vía pública y que interfieran con el avance de obra. Paso seguido, se ejecutará un pozo absorbente provisorio dentro del lote de la vivienda en cuestión. Una vez que los usuarios realicen las conexiones domiciliarias correspondientes para el funcionamiento de la red cloacal, se cegará la totalidad de pozos existentes en cada lote.

#### Espacios privados:

Se ejecutaron las obras de saneamiento y relleno de pozos ciegos existentes en todo el sector.

A continuación, detallamos el procedimiento para el cegado de pozos

#### Obras de cicatrización remediación del suelo

Dentro de este punto se incluyeron las siguientes tareas a realizar: demolición de veredas, retiro y transporte de escombros; extracción, retiro y transporte de árboles existentes.

Se consideraron la reposición de cercos/muros que colapsen a causa de la obra o se deban derribar por interferir con la misma.

Se debieron extraer, trozar y retirar árboles que interfieren en la traza del proyecto y árboles en situación de riesgo, en terrenos del asentamiento o en espacios públicos. Posteriormente a la extracción, se realizará en el lugar que indique la Supervisión.

La Supervisión determinará la conveniencia de reponer o no el árbol extraído según las normas de arbolado vigentes.

También se realizó el corrimiento de cercos perimetrales de acuerdo al plan de loteo, y en concordancia con la apertura de calles.

#### Relevamiento fotográfico:





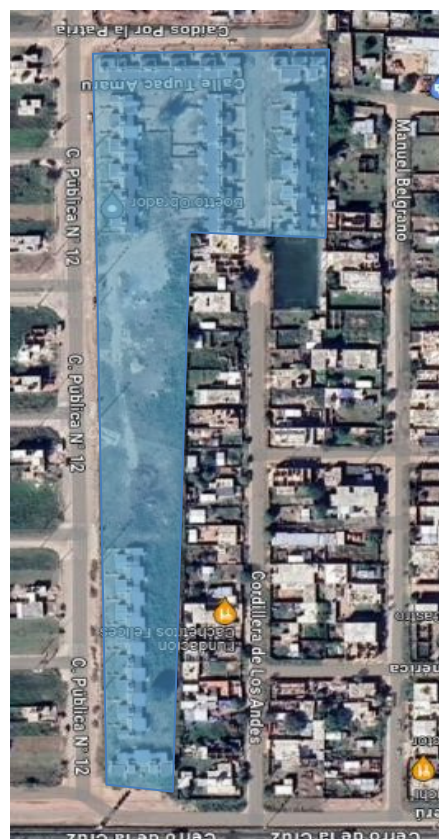
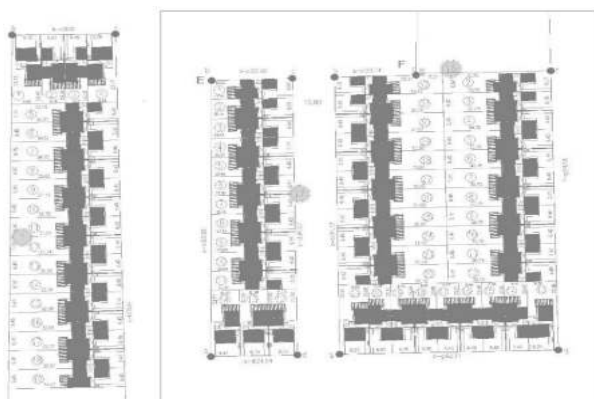
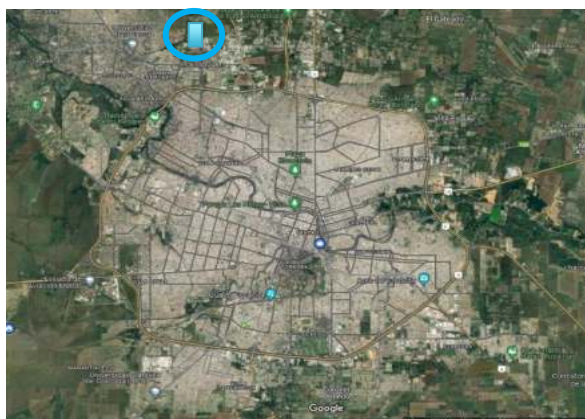
**REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva  
EXPEDIENTE N° 0716-015889/2020**

OBRA: Ejecución de 64 Viviendas en barrio VILLA CORNU (3386)  
UBICACIÓN: Barrio Villa Cornu, Córdoba Capital  
OPERATORIA: Contratación con empresas  
CONTRATISTA: BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A.  
CANT. DE VIVIENDAS: 64 Viviendas  
MONTO CONTRACTUAL: \$ 173.016.566,61 IVA incluido a noviembre 2020  
INICIO DE OBRA: 20/04/2021  
PLAZO DE OBRA (Original): 270 Días  
VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 14/01/2022  
VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 11/05/2022  
REPRESENTANTE TECNICO: Arq. Fundaro Sergio Gabriel, Mat.: 7462  
RESOLUCIONES APROBADAS:  
AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 015/22 – 117 días hasta 11/05/2022





## Ubicación



La presente obra comprende la ejecución de 64 VIVIENDAS de 54,48 metros cuadrados cubiertos, las mismas se encuentran distribuidas en un terreno ubicado en BARRIO VILLA CORNU – CÓRDOBA – CAPITAL.

### Memoria descriptiva

Los terrenos en los que se realizará la construcción, bajo nomenclatura: 11-01-01-13-27-001-073 en Manzana 1 de los Lotes 1 al 19, Manzana 16 de los Lotes 2 a 32 y Manzana 17 de los Lotes 1 al 14, según se indica en Plano A y B, anexo en el expediente, son de propiedad de la Provincia de Córdoba.

Desde el punto de vista constructivo, las viviendas se conformaron de la siguiente manera:

Fundaciones de plateas de H° A°.

Los muros exteriores e interiores son de mampostería de bloques cerámicos portante.

La losa plana se construyó de viguetas pretensadas con bloques cerámicos, incluyendo aislaciones térmicas e hidrófugas y terminación de bovedillas.

Los techos inclinados fueron realizados de estructura de madera conformada por tirantes compensados, machimbre  $\frac{3}{4}$ ", aislación hidrófuga y aislación térmica en lana de vidrio de 50

mm. La terminación en chapa galvanizada prepintada, con cumbreras y cenefas del mismo material.

Las terminaciones se realizaron de la siguiente manera:

Los pisos interiores de cerámico esmaltado. Los pisos exteriores con terminación de alisado cementicio sobre la platea y las veredas de acceso de Hº Pobre 10cm de espesor con terminación fratasado. Sobre muros exteriores e interiores revoque grueso y fino con acabado de pintura látex. Los cielorrasos interiores se aplicaron a la cal completa azotada con revoque grueso y fino con acabado de pintura látex. Los cielorrasos de madera, fueron pintados con impregnante para madera. Los zócalos interiores se realizaron de baldosas cerámicas de 5cm. de altura sobre el piso terminado. Los revestimientos son de cerámico en baño en todo el perímetro hasta una altura de 1.00 m, salvo el receptáculo de la ducha que tendrá hasta 2.00 m de alto. En cocina se colocaron a la altura de 0.60 m sobre mesada. Las carpinterías exteriores se realizaron de aluminio tipo Econal plus o Rotonda 640 con certificación y premarco de instalación en obra. Puertas de placas de madera s/ planos con marco de chapa N°18. Rejas de hierro 12 mm en ventanas indicadas en plano. Puerta de ingreso de Chapa N°18 La mesada de cocina se realizó de mármol granito, sobre mueble de melamina 18 mm. Se dejó colocada la campana para ventilación de cocina. La provisión de agua caliente se realizó mediante termotanque solar de 150 lts, con un termotanque eléctrico interior de 50 lts, para refuerzo en caso de ser necesario.

## Planos generales





#### TIPOLOGIA -B-



#### Recorrido fotográfico:





**REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva  
EXPEDIENTE N° 0716-018365/2021**

OBRA: Ejecución de Infraestructura para 277 lotes en Barrio LAS MAGDALENAS (4723)

UBICACIÓN: Barrio Las Magdalenas, Córdoba Capital

OPERATORIA: Contratación con empresas

CONTRATISTA: Toinar S.R.L.

CANT. DE VIVIENDAS: Obras de Infraestructura para 277 lotes

MONTO CONTRACTUAL: \$ 67.210.800,00 a abril 2021

INICIO DE OBRA: 23/09/2021

PLAZO DE OBRA (Original): 150 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 19/02/2022

VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 01/09/2022

REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Juan Pablo Torres MP 5179/X

RESOLUCIONES APROBADAS:

AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 004/22 – 45 días hasta 05/04/2022 AMPLIACION DE PLAZO N°2 -  
RES N° 010/22 – 150 días hasta 01/09/2022

Ubicación:







## Obras

Las obras de infraestructura incluyeron los siguientes ítems:

- A. Obras específicas
  - A.1. Proyecto ejecutivo
  - A.2. Mensura para polígono de intervención
  - A.3. Trabajos preliminares
  - A.4. Red de agua potable
  - A.5. Conexiones domiciliarias de agua a red
  - A.6. Sistema de desagües cloacales
  - A.7. Conexiones domiciliarias de cloaca a red
  - A.8. Sistema de desagües pluviales
  - A.9. Red vial
  - A.10. Red peatonal
- B. Obras de equipamiento urbano
  - B.1. Contenedores
  - B.2. Parquización, arbolado y coberturas verdes de vía pública
  - B.3. Plazas, espacios verdes y parques
- C. Obras de mitigación
  - C.1. Saneamiento de pozos ciegos
- D. Obras especiales
  - D.1. Sistematización de cauces



## Memoria descriptiva

### A. Obras específicas

#### A.1. Proyecto ejecutivo

Las tareas a realizar comprenden acciones de: Proyecto Ejecutivo con la aprobación del loteo definitivo para 277 lotes, Red de Agua Potable, Red Vial y Desagües superficiales, Red Cloacal, veredas, contenedores domiciliarios, forestación y alumbrado de espacios verdes. Incluye el diseño y/o reelaboración de redes, cálculos, análisis de precios y toda documentación que la dirección de obra de la dirección de Hábitat solicite.

#### A.2. Mensura para polígono de intervención

Además, se debe realizar el PROYECTO DE MENSURA GENERAL. La Contratista deberá cumplimentar todos los requisitos exigidos por la/s ordenanza/s vigente/s de la Municipalidad de Córdoba, para lograr el visado y aprobación del Loteo, propuesto por la Dirección General de Hábitat.

#### A.3. Trabajos preliminares

La contratista coordinará con la Inspección el lugar más conveniente para la ubicación del obrador, considerando aspectos técnicos y socio ambientales. Los carteles de obra se ubicarán en los lugares de mayor circulación. La contratista deberá garantizar la seguridad de la obra, observando especialmente que la misma se realiza con habitantes dentro del predio. Se realizará limpieza y preparación del terreno, replanteo, cercado, ejecución de obrador, provisión y colocación de cartel de obra. Todos los trabajos que componen el presente rubro estarán a cargo del Contratista; y el costo de los mismos estará incluido en el presupuesto global de la obra.

#### A.4. Red de agua potable

Se ejecutará la totalidad de la red interna de agua y sus correspondientes conexiones domiciliarias. El sistema de distribución por el que se optó fue el de malla cerrada. Se considerará la existencia de una red provisoria la cual actualmente provee de servicio a los pobladores del asentamiento, tratando de no dejar sin servicio de agua a la población, habilitando sectores parciales antes de la remoción de la red temporal. Se tendrá especial cuidado con el zanjeo, acarreo y tendido de los materiales tanto caños como piezas especiales. El proyecto ejecutivo y su realización en obra deberán cumplir con los requerimientos solicitados por la Municipalidad de Córdoba y la Empresa Concesionaria Aguas Cordobesas S.A. Parte del asentamiento cuenta con cajas de conexión domiciliaria en cada lote, mientras otro sector se abastece de cajas compartidas. Por tal motivo, se ejecutarán las conexiones domiciliarias que falten de los 272 lotes, una por cada lote, efectuando actividades participativas con la población para el correcto uso del recurso. La obra se ejecutará bajo la modalidad de contratación de una empresa constructora a través de un proceso de licitación pública.

#### A.5. Conexiones domiciliarias de agua a red

Se llevará a cabo las conexiones coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir.

#### A.6. Sistema de desagües cloacales

Se dispone anular el 100% del sistema de pozos absorbentes existentes, en el polígono de intervención, para ello se proyecta el tratamiento de líquidos por el sistema dinámico de red de cloacas.

La cañería será de PVC CLASE-4, con las bocas de registro, cámaras de limpieza, y las conexiones domiciliarias según se indica en los planos. Las dimensiones de las cañerías, pendientes, y tapada están dispuestas según las especificaciones mínimas de las normas vigentes. En etapa de proyecto ejecutivo la contratista deberá realizar los relevamientos pertinentes, cálculos, y verificaciones que correspondan según las normas. Se ha previsto una tapada mínima para las cañerías colectoras de 1,20 metros de profundidad, las cañerías troncales deberán ser sometidas a prueba hidráulica, de tapón y de carga.

Se construirán las correspondientes bocas de registro en los encuentros de cañerías, arranques o ventilaciones de las mismas, cambios de pendientes y/o de dirección, y cuando se requiera mantener distancias compatibles con los equipos de desobstrucción tradicionales.

Se ejecutarán las conexiones domiciliarias previstas, en cada uno de los lotes y construcciones existentes frente a cañerías colectoras domiciliarias a instalar, y también se dejarán previstas frente a los espacios comunitarios.

La disposición final de los efluentes será en el punto de volcamiento en la cámara de registro existente que la municipalidad indique.

El proyecto ejecutivo y su realización en obra deberán ser aprobados por el área de Redes Sanitarias y Gas de la Municipalidad de Córdoba.

A fin de facilitar el mantenimiento a futuro, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar situaciones de bombeo. Para los casos en que exista contrapendiente del terreno natural; se tratará en lo posible de adecuar las tapadas de la cañería de para asegurar la pendiente mínima.

Los puntos de conexión a la red existente se darán en: (a confirmar) En todos los casos la pendiente mínima es del 3%.

#### A.7. Conexiones domiciliarias de cloaca a red

Se llevará a cabo las conexiones coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir.

#### A.8. Sistema de desagües pluviales

El excedente de la escorrentía superficial que aportan las cuencas del barrio será conducido por cordón cuneta de hormigón y descargará en la calle 11 de Septiembre, por tratarse de la única vía de salida ya que hacia el Oeste se encuentra cercado por barrios privados.

La contratista deberá hacer el estudio hidráulico-hidrológico para dimensionar y verificar el tirante del cordón cuneta y evitar la inundación de la calzada.

El escurrimiento de las aguas de lluvia se producirá por las calles a través del cordón cuneta hasta los puntos de descarga y los excedentes concurrirán –cumpliendo las normas de la Municipalidad de Córdoba- hacia los puntos de volcamiento final. El agua actualmente no cuenta con un buen escurrimiento, anegando gran parte de las calles. Se completarán las obras de desagües pluviales que fueron diseñados y calculados según su pendiente natural.

Se ejecutará cordón cuneta, hormigonado en bocacalles, defensas hidricas, bocas de tormenta y sistematización de canales a fin de evacuar eficientemente las aguas de lluvia, según lo estipulado por la Dirección de Obras Viales de la Municipalidad de Córdoba. También se ejecutarán los paños de hormigón en badenes.



#### A.9. Red vial

Se completará el trazado de red vial en su mayoría y dentro de lo factible, como continuación del trazado urbano existente del loteo para las viviendas ubicadas en el asentamiento denominado LAS MAGDALENAS en la Ciudad de Córdoba. Se realizará en algunos sectores: cordón cuneta, bocacalles de hormigón y base granular.

El proyecto vial tendrá como premisa adecuar las rasantes de las calzadas a la topografía existente, logrando de esta forma minimizar los movimientos innecesarios de suelos, garantizando por otra parte el buen escurrimiento.

El trazado vial a completar, incluirá la ejecución de cordón cuneta, hormigonado de bocacalles, y base granular de 0-20, defensas hídricas, bocas de tormenta y sistematización de canales a fin de evacuar eficientemente las aguas de lluvia, según lo estipulado por la Dirección de Obras Viales de la Municipalidad de Córdoba. También se ejecutarán los paños de hormigón y badenes.

Es importante destacar que el diseño del conjunto prevé que algunas de las arterias tengan un trazado irregular que en forma aproximada acompañe el que tiene el asentamiento.

#### A.10. Red peatonal

Se ejecutará la red peatonal en todos los tramos que el ancho lo permita (señalizados en plano).

Se construirán veredas de hormigón armado fratasado, en todo el polígono de intervención, con juntas de contracción y dilatación rellenas de material bituminoso, según planos, de un ancho de 1.00mts., contemplándose la existencia de algunas excepciones, en cuyos casos el ancho es variable, debido a la condición irregular en el sector del asentamiento poblacional, se deberá preparar la sub base para recibir el material. También se ejecutará un cordón de borde a modo de refuerzo en toda la vereda. En las esquinas se extenderá la vereda de hormigón en sus laterales hasta el encuentro con la rampa personas con discapacidad. Es para destacar que la extensión en cuanto a su longitud y ancho puede variar tratando de regularizar una situación existente.

Se prevé la construcción de rampas de acceso para personas con discapacidad desde las calzadas hacia las aceras, realizadas en hormigón pre moldeado con tratamiento antideslizante en las zonas de bocacalles y esquinas. La obra se ejecutará bajo la modalidad de contratación de una empresa constructora a través de un proceso de licitación pública.

Además, se ejecutará un pasaje peatonal de 1m en el sector noreste del trazado, permitiendo la accesibilidad de ingreso y egreso.

#### A.11. Obras de equipamiento urbano

##### A.12. Contenedores

Se proveerán y colocarán contenedores domiciliarios de residuos en todos los lotes con frente a las calles a una distancia de 50 cm del cordón de la vereda.

Se instalará uno por lote, en el frente de la vivienda en donde no entorpezca el paso peatonal ni vehicular, dentro de la línea de vereda.

El contenedor constará de un canasto metálico de 0.50x0.35x0.25 sobre un pedestal de caño de acero anclado en una base de hormigón. Serán metálicos de diseño y dimensiones estipuladas en pliego de especificaciones técnicas particulares.

#### A.13. parquización, arbolado y coberturas verdes de vía pública

##### Arbolado Público

Se proveerá y colocará un árbol en los lotes sobre la vía pública. La especie será en concordancia con lo dispuesto en el Plan Forestal Urbano de la Municipalidad de Córdoba. Cada ejemplar al momento de ser plantado, el diámetro del mismo debe ser mayor a 5 cm.

Se propone como especie para vereda chica (1,50 a 2,40 m) el Crespón (*Lagerstroemia indica*), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Urbano de Córdoba.

El Crespón es un árbol pequeño a mediano de entre 5 y 7 metros de altura, de crecimiento mediano y uso ornamental dada su llamativa floración. Es una especie que necesita un suelo fértil y con buen drenaje para un mejor desarrollo, este árbol crece y se desarrolla mejor si se planta en un lugar protegido del viento y con sombra parcial. Sin embargo, en zonas frías puede beneficiarse con la exposición a la luz solar directa.

#### A.14. Plazas, espacios verdes y parques arbolado

Se completará el desarrollo de los espacios verdes existentes para convertirlos en pulmones verdes y áreas de recreación.

El proyecto responde a la premisa de aportar naturaleza al sector y proteger al asentamiento de los riesgos que implica la vía de alto tránsito, generando un área de filtro, escudo y esparcimiento para la población.

Dichos espacios se ubican:

Entre el Asentamiento y la Av. 11 de septiembre. En la parte sur del asentamiento, la plaza ubicada entre las calles Av. Las Magdalenas y calle pública, en la parte sur, frente a la plaza sobre calle pública, el espacio verde apropiado por algunas familias para uso particular.

Esta obra incluirá parquización, arbolado, luminaria, sendas peatonales y equipamiento urbano (bancos y mesas y sillas). Las especies propuestas para forestar los espacios verdes son Fresno Americano (*Fraxinus americana*) y Peral de Flor (*Pyrus calleryana*), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Municipal. Se puede ver su disposición en el plano. El Fresno Americano es un árbol de porte significativo, de crecimiento rápido, con hojas que se tornan amarillentas o rojizas en otoño. Posee un fruto de entre 3 y 5 cm. No requiere poda. Tolera muy bien las heladas y proporciona muy buenas sombras. El Peral de Flor es un árbol ornamental caducifolio de tamaño mediano con una forma cónica vertical, que a veces se extiende con madurez y alcanza entre 10 y 20 metros de altura. Posee un follaje muy atractivo repleto de flores blancas de 5 pétalos. Posee frutos pequeños, menores de 1cm de diámetro, duros y de color marrón-anaranjado al madurar. Es un árbol de bajo mantenimiento, resistente a las heladas, la sequía y las plagas.

#### Solados y senderos

Se realizará en los sectores indicados en documentación gráfica un hormigón alisado rodillado. Se ejecutarán paños de 5.00 m de largo, con juntas de contracción / dilatación. La terminación de su superficie será lisa, libre de ondulaciones, e imperfecciones. El espesor mínimo de los mismos, será de 13 cm. y deberá ser uniforme.

Las juntas transversales de contracción / dilatación entre paño y paño, deberán ser de 3cm. de ancho, por 10cm. de profundidad o el espesor del sendero. Para su materialización se procederá a la colocación de poliestireno expandido en el lugar de la junta antes del hormigonado de los paños. Una vez fraguados estos, se verterá alquitrán en la franja ocupada por el poliestireno expandido hasta lograr el enrasado con los paños de hormigón. El retiro de las reglas y/o moldes tendrá lugar cuando el hormigón vertido haya cumplido 24hs. como mínimo. Se deberá tener especial cuidado con el curado, de modo de evitar fisuras en los paños. El hormigón deberá presentar una estructura densa una vez desencofrado, sin vacíos y,





como evidencia de su compactación, las caras vistas no presentarán huecos. Se demolerán paños deficientes los que serán ejecutados nuevamente a cargo de la Contratista, lo que no dará derecho a reclamo económico alguno.

**Bancos, mesas y asientos de hormigón armado**

Los bancos serán rectangulares de H°A° según Plano de Detalle, ambas partes deberán ejecutarse con moldes metálicos y vibrados, exigiéndose terminación libre de oquedades. El encastre entre pie y tablero será tal que asegure la estabilidad del conjunto. La fijación se hará a bases, mediante grampas metálicas a la base de hormigón para cada banco individual. Las dimensiones son 1.60 X 0.60 X 0.46 de alto, color gris.

Las mesas serán con pie y tablero de H° A°, según Plano de Detalles, ambas partes deberán ejecutarse con moldes metálicos y vibrados, exigiéndose terminación libre de oquedades. El encastre entre pie y tablero será tal que asegure la estabilidad del conjunto. El pie y los bancos se empotrarán en una base de hormigón simple.

**Alumbrado plaza**

Se llevará a cabo la Provisión y montaje de farolas. La columna será de hierro de 12000 mm de altura y diámetro de 100 mm (tipo artículo 2500 de la línea FW Iluminación), con artefacto compuesto de una farola de 500 mm de altura para 3 lámparas tipo bix L36 polilux 840, 3 balastos de 36/ 40 W tipo Bem 36/ 40 F GE y 3 arrancadores de 65 W tipo universal GE. Estará provista con visor de polietileno antivandálico blanco traslúcido.

**B. Obras de mitigación**

**B.1. Saneamiento de pozos ciegos**

Previamente se deberá efectuar el desagote de los mismos mediante el uso de camiones atmosféricos, para luego rellenarlos con escombros o suelo común o ripio apisonado si así lo indicase la Inspección de Obra, hasta sobrepasar 0,50 m el nivel de agua freática; encima se colocará una capa de cal viva de 0,30 m de espesor y se procederá a su relleno completo con capas sucesivas de tierra de 0,50 m. de espesor con abundante riego. Durante los 30 días siguientes al del relleno se seguirá mojándolo y agregando la tierra necesaria a medida que se produzcan hundimientos hasta que éstos hayan desaparecido. La forma de relleno indicada se usará para pozos que no afecten las fundaciones, cuando suceda que los pozos pueden influir en las fundaciones se establecerá en cada caso el procedimiento a adoptar.

**C. Obras especiales**

**D. Sistematización de cauces**

En el lote a intervenir, donde se indique en el plano, se ejecutará una sistematización del cauce de agua de desagüe pluvial existente a través de la ejecución de un canal de hormigón armado a cielo abierto. Previamente se habrá perfilado y compactado el suelo donde se realizará el drenaje.

El proyecto ejecutivo deberá ser aprobado por el Organismo oficial correspondiente.



## Registro fotográfico





**REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva  
EXPEDIENTE N° 0716-016516/2021**

OBRA: EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA 321 LOTES EN ASENTAMIENTO LOS ARTESANOS (4357)

UBICACIÓN: Barrio Los Artesanos, Córdoba Capital

OPERATORIA: Contratación con empresas

CONTRATISTA: CORBE S.R.L.

CANT. DE VIVIENDAS: Obras de Infraestructura para 321 lotes

MONTO CONTRACTUAL: \$ 149.710.997,49 a septiembre 2020

INICIO DE OBRA: 22/04/2021

PLAZO DE OBRA (Original): 240 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 17/12/2021

VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 09/01/2023

REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Daniel Berttoli MT 1858/X

RESOLUCIONES APROBADAS:

AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 009/22 – 90 días hasta 17/03/2022

AMPLIACION DE PLAZO N°2 - RES N° 007/22 – 90 días hasta 15/06/2022

AMPLIACION DE PLAZO N°3 - RES N° 026/22 – 71 días hasta 25/08/2022

AMPLIACION DE PLAZO N°4 - RES N° 039/22 – 97 días hasta 30/11/2022

AMPLIACION DE PLAZO N°5 - RES N° 020/22 – 40 días hasta 09/01/2023





MODIFICACION DE OBRA N° 1 - RES N° 0324/22 – ECONOMIA Y DEMASIAS \$25.219.769,64 – NVO  
MONTO DE OBRA \$174.930.767,13

AMPLIACION DE PLAZO DE LA MODIFICACION DE OBRA N°1 - RES N° 025/22 – 90 días hasta 29/11/2022

AMPLIACION DE PLAZO DE LA MODIFICACION DE OBRA N°2 - RES N° 014/22 – 43 días hasta 11/01/2023

Ubicación:



Obras

Las obras de infraestructura incluyeron los siguientes ítems:

A - Obras específicas

1. Proyecto Ejecutivo
2. Plano de Mensura y Loteo
3. Trabajos Preliminares
4. Sistema de Desagües Cloacales
5. Conexiones Domiciliarias de Cloaca a Red
6. Sistema de Desagües Pluviales
7. Red Vial
8. Red Primaria de Media Tensión
9. Subestación Transformadora
10. Red eléctrica y Alumbrado Publico
11. Conexiones Domiciliarias Eléctrica a Red
12. Red Peatonal
13. Red de Baja Tensión



#### B - Obras de equipamiento urbano

1. Contenedores
2. Parquización, arbolado y cobertura verde de vía pública
3. Plazas, espacios verdes y parques

#### C - OBRAS DE MITIGACION

1. Saneamiento de pozos ciegos
2. Obras de cicatrización

#### Memoria descriptiva

##### A - Obras específicas

###### Proyecto ejecutivo

Se incluyó la elaboración del PROYECTO EJECUTIVO con su correspondiente documentación y aprobaciones por los entes correspondientes, para la totalidad del polígono de intervención de las siguientes obras de infraestructura:

- Red vial y escurrimiento superficial
- Red cloacal
- Red eléctrica de media tensión
- Red eléctrica de baja tensión
- Red de alumbrado público

Incluye el diseño y/o reelaboración de redes, cálculos, análisis de precios y toda documentación que la dirección de obra de la dirección de Hábitat solicite.

###### Mensura para polígono de intervención

Además, se debe realizar el PROYECTO DE MENSURA GENERAL. La Contratista deberá cumplimentar todos los requisitos exigidos por la/s ordenanza/s vigente/s de la Municipalidad de Córdoba, para lograr el visado y aprobación del Loteo, propuesto por la Dirección General de Hábitat.

###### Trabajos preliminares

Se realizará limpieza y preparación del terreno, replanteo, cercado, ejecución de obrador, provisión y colocación de cartel de obra. Todos los trabajos que componen el presente rubro estarán a cargo del Contratista; y el costo de los mismos estará incluido en el presupuesto global de la obra.

###### Sistema de desagües cloacales

Se dispone anular el 100% del sistema de pozos absorbentes existentes, en el polígono de intervención, para ello se proyecta el tratamiento de líquidos por el sistema dinámico de red de cloacas. La cañería será de PVC CLASE-4, con las bocas de registro, cámaras de limpieza, y las conexiones domiciliarias según se indica en los planos. Las dimensiones de las cañerías, pendientes, y tapada están dispuestas según las especificaciones mínimas de las normas vigentes. En etapa de proyecto ejecutivo la contratista deberá realizar los relevamientos pertinentes, cálculos, y verificaciones que correspondan según las normas.

Por tratarse de un sector de alta complejidad a nivel topográfico y a fin de facilitar el mantenimiento a futuro, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar situaciones de bombeo. Para los casos en que exista contrapendiente del terreno natural; se tratará en lo posible de adecuar las tapadas de la cañería para asegurar la pendiente mínima.

Se ejecutarán tramos nuevos de red bajo calzada en:

Calle Pública Junín paralela a las vías del tren y la Av Sabattini: Longitud de tramo = 533m; Diámetro de cañería = 160mm; 5BR\*

Pasaje 1. entre la calle pública Junín paralela a las vías del tren y la calle Córdoba: Longitud de tramo = 172,50m; Diámetro de cañería = 160mm;

Calle Pública 28 DE JULIO entre la calle pública Junín paralela a las vías del tren y la calle Córdoba: Longitud de tramo = 119,40m; Diámetro de cañería = 160mm;

Calle CÓRDOBA entre la calle pública Junín paralela a las vías del tren y la calle colectora Fiat: Longitud de tramo = 432m; Diámetro de cañería = 160mm; 13BR\*

Calle Pública Perú entre la calle pública Misiones y calle Pública Julio Roca: Longitud de tramo = 141m; Diámetro de cañería = 160mm; 3BR\*

Calle Pública colectora Fiat: Longitud de tramo = 652,50m; Diámetro de cañería = 160mm; 10BR\*

Calle Pública Junín entre la calle pública León y la Av Circunvalación: Longitud de tramo = 294m; Diámetro de cañería = 160mm; 6BR

Calle Pública León entre la calle pública Junín paralela a la Av Circunvalación y la calle Misiones: Longitud de tramo = 166,80m; Diámetro de cañería = 160mm; 4BR\*

Calle Pública Misiones entre la calle pública León y la calle Esperanza: Longitud de tramo = 123,80m; Diámetro de cañería = 160mm; 4BR\*

Calle Pública Esperanza entre la calle pública Misiones y la calle pública Julio Roca: Longitud de tramo = 99m; Diámetro de cañería = 160mm; 3BR\*

Calle Pública Julio Roca entre la calle pública Esperanza y la calle Lima: Longitud de tramo = 165,0m; Diámetro de cañería = 160mm; 5BR\*

Calle Pública Lima: Longitud de tramo = 56,80m; Diámetro de cañería = 160mm;

Calle Pública Lima entre manzana 10 y manzana 12: Longitud de tramo = 66,15m; Diámetro de cañería = 160mm; 3BR\*

Calle Pública 1 entre manzana 12 y manzana 13: Longitud de tramo = 74,50m; Diámetro de cañería = 160mm; 4BR\*

Pasaje 4 entre manzana 13 y manzana 14: Longitud de tramo = 52,20m; Diámetro de cañería = 160mm; 3BR\*

Pasaje 5 entre manzana 15 y manzana 11: Longitud de tramo = 73,15m; Diámetro de cañería = 160mm; 4BR\*

Pasaje 2 sin salida: Longitud de tramo = 33,15m; Diámetro de cañería = 160mm; \*

Pasaje 3 sin salida: Longitud de tramo = 34,10m; Diámetro de cañería = 160mm; \*

\*Cantidad de Bocas de Registro en cada tramo, donde no se indique serán 2BR, inicio y final de tramo. En todos los casos la pendiente mínima es del 3%.

Conexiones domiciliarias de cloaca a red

Se llevará a cabo las conexiones coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir.

### Sistema de desagües pluviales

El excedente de la escorrentía superficial que aportan las cuencas del barrio será conducido por cordón cuneta de hormigón y descargará en la calle San Francisco y luego en la calle Pública paralela a Fiat como se indica en los planos.

La contratista deberá hacer el estudio hidráulico-hidrológico para dimensionar y verificar el tirante del cordón cuneta y evitar la inundación de la calzada.

El escurrimiento de las aguas de lluvia se producirá por las calles a través del cordón cuneta hasta los puntos de descarga y los excedentes concurrirán –cumpliendo las normas de la Municipalidad de Córdoba- hacia los puntos de volcamiento final.

El agua escurre en forma natural hacia el sector sur-oeste del predio considerado y fundamentalmente en dirección este-oeste.

Se completarán las obras de desagües pluviales que fueron diseñados y calculados según su pendiente natural.

Se ejecutará cordón cuneta, hormigonado en bocacalles, defensas hídricas, bocas de tormenta y sistematización de canales a fin de evacuar eficientemente las aguas de lluvia, según lo estipulado por la Dirección de Obras Viales de la Municipalidad de Córdoba. También se ejecutarán los paños de hormigón en badenes.

### Red vial

Se completará el trazado de red vial en su mayoría y dentro de lo factible, como continuación del trazado urbano existente del loteo para las viviendas ubicadas en el asentamiento denominado LOS ARTESANOS en la Ciudad de Córdoba. Se realizará en algunos sectores: cordón cuneta, bocacalles de hormigón y base granular.

El proyecto vial tendrá como premisa adecuar las rasantes de las calzadas a la topografía existente, logrando de esta forma minimizar los movimientos innecesarios de suelos, garantizando por otra parte el buen escurrimiento.

El trazado vial a completar, incluirá la ejecución de cordón cuneta, hormigonado de bocacalles, y base granular de 0-20, defensas hídricas, bocas de tormenta y sistematización de canales a fin de evacuar eficientemente las aguas de lluvia, según lo estipulado por la Dirección de Obras Viales de la Municipalidad de Córdoba. También se ejecutarán los paños de hormigón y badenes.

Es importante destacar que el diseño del conjunto prevé que algunas de las arterias tengan un trazado irregular que en forma aproximada acompañe el que tiene el asentamiento. De esta forma, se ha definido el siguiente diseño vial:

La calle Junín paralela a las vías del tren deberá ejecutarse: apertura de calle, cordón cuneta de hormigón y paquete estructural hasta base granular. La pendiente como se indica en el plano es de noreste a sureste, descargando así el agua superficial.

En la calle Córdoba deberá ejecutarse: la apertura de calle, cordón cuneta, base granular, y bocacalle de hormigón en su totalidad. La pendiente tiene sentido noroeste-sureste. El agua superficial descarga en la calle Paraguay conducida por cordón cuneta.

En la calle Perú deberá ejecutarse: la apertura de calle, cordón cuneta, base granular, y bocacalle de hormigón en su totalidad. La pendiente tiene sentido noroeste-suroeste. El agua superficial descarga en la calle Julio Roca conducida por cordón cuneta.

En la calle 28 de Julio deberá ejecutarse: la apertura de calle, cordón cuneta, base granular, y bocacalle de hormigón en su totalidad. La pendiente tiene sentido noroeste-sureste. El agua superficial descarga en la calle Julio Roca conducida por cordón cuneta.



La calle Junín paralela a la Av, Circunvalación deberá ejecutarse: apertura de calle, cordón cuneta de hormigón y paquete estructural hasta base granular. También deberá realizarse boca calle en su intersección con la calle San Francisco. La pendiente como se indica en el plano es de este a oeste, descargando así el agua superficial.

La calle León deberá ejecutarse: apertura de calle, cordón cuneta de hormigón y paquete estructural hasta base granular. También deberá realizarse boca calle en su intersección con la calle San Francisco. La pendiente como se indica en el plano es de este a oeste para la primera sección y de oeste a este para el segundo tramo, descargando así el agua superficial hacia la calle San Francisco.

La calle Misiones deberá ejecutarse: apertura de calle, cordón cuneta de hormigón y paquete estructural hasta base granular. También deberá realizarse boca calle en su intersección con la calle San Francisco y con la calle Perú. La pendiente como se indica en el plano es de este a oeste para el primer tramo y de oeste a este para el segundo tramo, descargando así el agua superficial hacia la calle Perú.

La calle Esperanza deberá ejecutarse: apertura de calle, cordón cuneta de hormigón y paquete estructural hasta base granular. También deberá realizarse boca calle en su intersección con la calle San Francisco y con la calle Perú. La pendiente como se indica en el plano es de este a oeste para el primer tramo y de oeste a este para el segundo tramo, descargando así el agua superficial hacia la calle Perú.

En la calle Julio Roca deberá ejecutarse: la apertura de calle, cordón cuneta, base granular, y bocacalle de hormigón en su totalidad. La pendiente tiene sentido este-oeste descargando así el agua superficial.

La calle Lima deberá ejecutarse: la apertura de calle, cordón cuneta, base granular, y bocacalle de hormigón en su totalidad. La pendiente tiene sentido este-oeste descargando así el agua superficial

\*Incluye la compactación de subrasante, ejecución de sub-base suelo-arena, base granular, carpeta de rodamiento asfáltica.

A tal efecto se deberá adecuar el proyecto definitivo a los lineamientos expresados en los denominados "Perfiles Estructurales Tipo" para calles de 6 y 9 metros que estipula la Dirección de Vialidad Municipal de la Municipalidad de Córdoba.

#### Perfiles

Detalle cordón cuneta

Calle tipo 6m

Red primaria de media tensión

Se ejecutará la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba EPEC. Se dispondrán las subestaciones transformadoras necesarias para equilibrar el centro de cargas y redistribución de las mismas para evitar una caída de tensión importante en los lotes que se encuentran más alejados. La obra buscará cubrir eficientemente la demanda de la totalidad de los lotes habitacionales y comunitarios.

#### Subestación transformadora

Se proyecta la disposición de 4 (cuatro) Subestaciones Transformadoras. Tres ubicadas sobre la colectora del predio Fiat- Iveco y otra en el extremo Nor-Este sobre la calle pública Junín paralela a Av. Circunvalación. Se montará la estructura de hormigón armado, con accesorios del mismo material, del tipo E 414, respondiendo los apoyos y accesorios a las normas de



EPEC. El transformador a proveer será probado previamente por el organismo prestador del servicio para su habilitación.

#### Red eléctrica de baja tensión y alumbrado público red Eléctrica baja tensión

Se realizará el tendido de Red Eléctrica en todo el B° Los Artesanos, con el fin de satisfacer la demanda de la totalidad de los lotes habitacionales y comunitarios. Se plantea una altura final de 12m. en postes tanto de hormigón como de madera de eucalipto, que compongan la totalidad de la Red de baja tensión. Se debe respetar esta altura para evitar el robo y/o destrucción de componentes importantes para la red.

Finalmente se completará la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba.

#### Alumbrado público

Se ejecutará la red de alumbrado de acuerdo a las normativas de la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de Córdoba, con postación y luminarias sobre calles, centros comunitarios y espacios verdes de todo el sector.

Se ha previsto que el sistema de alumbrado público sea alimentado en forma aérea, respetando la traza que se indica en planos, distribución unilateral, no pudiendo superarse el vano de 40 metros. Las columnas se ubicarán sobre línea de árboles, a 0,5 m del cordón cuneta, sobre las veredas. Se instalarán tableros de protección y comando aéreos. Con accionamiento automatizado por fotocontrol.

#### Luminarias

Se instalarán alineadas, y estarán constituidas por artefacto apto para 250W con lámpara led, montado sobre columnas según especificaciones técnicas particulares. Las columnas serán de hierro pintado y de las dimensiones y espesores indicados en el plano tipo citado. Se colocarán fundadas en bases de dados de hormigón simple de 0.30 x 0.60m y profundidad de 1.00m dosaje 1:3:5 (cemento-arena- granza).

#### Acometida subterránea a columna para puesta a tierra

Cada columna tendrá una caja con bornera hasta la que llegarán los conductores subterráneos, en la que se colocarán fusibles tipo tabaquera calibrados de 6 A. Desde esta bornera subirá hasta el artefacto un conductor de cobre electrolítico flexible aislado en doble vaina de PVC, tipo taller de 2x2,5 mm<sup>2</sup> de sección, previendo un cable bipolar por cada artefacto a alimentar.

#### Conductores

Serán del tipo concéntrico (antifraude), bipolares con conductor neutro concéntrico, de cobre electrolítico, aislado en polietileno reticulado, según normas IRAM 63001. El conductor piloto será AL 25 aislado XLPE y en caso de ser subterráneo IRAM 2178.

#### Protecciones

La protección del conductor se realizará mediante seccionadores portafusibles de alta capacidad de ruptura (APR) uso intemperie con accionamiento a pértiga para fusibles NH. Los mismo serán montados sobre dichos seccionadores APR serán montados sobre un soporte tripolar compacto ACR 630 A (mensulín) de acero cincado apto para tal fin. Serán tamaño T-03 aptos hasta 630 A equipados con fusibles NH- T02 con indicación luminosa.



#### Puesta a tierra

Los tableros de comando y cada columna se conectarán a tierra mediante sistema TN-S con una jabalina de cobre con alma de acero de 1500mm de longitud y 14mm de diámetro, de modo de obtener un valor menor a 10 Ohm. La jabalina se vinculará a la columna o tablero mediante cable de cobre de 10mm<sup>2</sup> de sección, en un todo de acuerdo con las normas de EPEC y AEA.

#### Materiales

Todos los materiales a utilizar serán nuevos y sin uso y cumplirán en todo con lo exigido por las Especificaciones Técnicas Generales (E.T.G.) de la Dirección de Alumbrado Público de la Municipalidad de Córdoba.

#### Tableros

Serán con aislación clase II con sistema de automatización para su encendido. Se colocará 1 tablero nuevo, se corroborará el correcto funcionamiento de los existentes y en caso de ser necesario se reemplazarán a criterio de EPEC.

#### Conexiones domiciliarias de electricidad a red

Se llevará a cabo 301 conexiones coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir. Se retirarán todas las instalaciones precarias luego de regularizadas las conexiones.

#### Red peatonal

##### Vereda

Se ejecutará la red peatonal en todos los tramos que el ancho lo permita (señalizados en plano). Debido al espacio reducido y a la existencia de viviendas muy consolidadas, el ancho de vereda será de 1 mt en la mayoría de los casos. Se tratará mediante vía de excepción. Solo en las manzanas que dan a las vías de ferrocarril y Fiat, las veredas serán de 1,5 mt de ancho. La materialidad de las veredas será de contrapiso de hormigón fratasado y juntas rellenas con material bituminoso.

Además, se ejecutarán dos pasajes peatonales de uso vehicular restringido, permitiendo la accesibilidad de ingreso y egreso, servicios esenciales e infraestructura a lotes internos con viviendas ya consolidadas. Se materializarán estos pasajes con adoquinado.

##### Adoquinado

En los pasajes peatonales de uso vehicular restringido (señalizados en plano) se colocarán adoquines para facilitar la circulación y el escurrimiento del agua.

Se utilizarán piezas de hormigón macizo prefabricado cuyas dimensiones, tamaño y forma deberán ser lo más uniforme posible. La superficie será sin fisuras, su terminación y el color serán uniformes, acordados con el fabricante. La resistencia de los adoquines se ajustará a lo indicado en normas con un promedio de 4.5 Mpa. o 46.1 Kg/cm<sup>2</sup> por unidad.

Las piezas tendrán caras laterales rectas y verticales, sus aristas rectilíneas, sin rebabas, con un bisel de 1 cm. El espesor de los adoquines será de 6 a 8 cm. para uso peatonal y vehicular (livianos) y de 10 cm. para tránsito pesado.



Se asentarán sobre una capa de 4 cm. de arena enrasada gruesa, limpia, lavada y zarandeada, sin impurezas, sin piedras etc. Previamente se deberá preparar el terreno natural retirando la capa de material orgánico y posterior nivelación. Si el terreno tiene una buena resistencia, se deberá ejecutar una base de suelo cemento de 10 cm de espesor de gran homogeneidad, y buena compactación de los materiales componentes. También se utilizará un rodillo liso o en su defecto un vibro compactador de placa. Se deberá curar todo el suelo cemento con una lona o polietileno resistente que permita mantener un grado de humedad importante.

Para aquellos casos en que el terreno tenga baja resistencia y previo haber realizado la evaluación necesaria, se deberá realizar previo a la base de suelo cemento, una base granular 18 cm. Para esto, se realizará un relleno con material pétreo de río o cantera, limpio, libre de todo y sin basura. Se utilizarán piedras que no superen los 5 cm. Posteriormente se realizará la compactación adecuada, la que deberá contener un grado de humedad adecuado.

Durante la colocación de las piezas se cuidará el alineado y nivel de las mismas debiendo prever una pendiente del 2% para un buen escurrimiento de agua. Las juntas se tomarán con arena fina, seca y sin impurezas, previamente zarandeada, debiendo utilizar escoba o cepillo de cerdas duras que permita penetrar el material en las juntas y posteriormente se realizará la compactación correspondiente con equipos adecuados (vibro compactadores) con placas de compactación que tenga entre 0.25 y 0.5 m<sup>2</sup> con placas más grandes se correrán riesgo de roturas, debiendo cuidar no generar fisuras en las piezas. De ser así se procederá a reemplazar puntualmente la pieza averiada antes de finalizar el tomado de junta.

En el caso de tener que realizar un confinamiento en los bordes del piso se colocará previo a realizar la cama de arena y sobre el suelo cemento, las piezas prefabricadas adecuadas a tal fin.

Se deberá acordar con el fabricante, dimensiones de las piezas, forma, color y terminación de las mismas. En cuanto al procedimiento de colocación se respetará lo indicado por fábrica.

#### Rampas

Está previsto la colocación de rampas para el acceso a la red peatonal, estas tienen una pendiente adecuada según la normativa y moldura antideslizante que le otorga la textura necesaria para el fin previsto. Se ejecutarán de losetas premoldeadas de hormigón, con las medidas que se especifican en Planos de Detalle.

#### Obras de equipamiento urbano Contenedores

Se colocarán cestos domiciliarios, correspondientes a los lotes frentistas de las calles a intervenir.

En los lotes en los que no haya vereda se instalará el canasto con ménsulas sobre la envolvente de la vivienda.

- 1- - Hierro ángulo 7/8x1/8
- 2- - Planchuela hierro 7/8x1/8
- 3- - Caño pesado Ø 50
- 4- - Metal desplegado industrial
- 5- - Dado de hormigón
- 6- - Hierro liso Ø 10





## Parquización, arbolado y coberturas verdes de vía pública

### Arbolado público

Se proveerá y colocará un árbol en los lotes sobre la vía pública. La especie será en concordancia con lo dispuesto o acordado (en caso que la Ordenanza 12.472 no lo contemple) con la Dirección de Espacios Verdes de la Municipalidad de Córdoba. Cada ejemplar al momento de ser plantado, el diámetro del mismo debe ser mayor a 5 cm. Se propone como especie de vereda el Ciruelo de Flor (*Prunus cerasifera* var. *Atropurpurea*), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Urbano de Córdoba. El ciruelo es un árbol pequeño a mediano de entre 8 y 9 metros de altura, caducifolio, de uso ornamental dada su llamativa floración. Posee un fruto (drupa de 2-3 cm de diámetro) comestible. Es una especie poco exigente en cuanto a suelos, es resistente a las heladas, a sequías medias y a la contaminación.

### Provisión y plantación árbol con tutor

Consiste en las operaciones necesarias para preparar el alojamiento adecuado y dar a las raíces de las plantas una situación holgada dentro del hoyo. Como norma de carácter general se seguirán las siguientes instrucciones:

Siempre que aparezcan piedras, restos de escombros, basuras u otros obstáculos estos deberán ser retirados.

El tamaño del hoyo será proporcional a la extensión del sistema radical o del tamaño del cepellón. Cuando se abran los orificios, la tierra vegetal se apilará separadamente del subsuelo, para disponer de ella en el momento de la plantación.

La labor de apertura conviene que se realice con el suelo algo húmedo puesto que así la consistencia del mismo es menor.

Si en alguno de los horizontes del terreno aparecieran tierras de mala calidad, impropias para ser utilizadas en el relleno del hoyo.

Cuando el suelo no sea apto para mantener la vegetación, será preciso proporcionar a las plantas un volumen mayor que el ordinario de suelos aceptables.

Después de terminada la plantación y tras añadir las mejoras de suelo que fija este Pliego, la terminación final será tal que quede un alcorque alrededor del árbol o arbusto con el fin de retener la mayor cantidad de agua de riego o de lluvia. El cuello del árbol quedará ligeramente más bajo que el nivel del suelo.

En líneas generales el tamaño del hoyo será al menos el doble de las dimensiones del sistema radical o cepellón.

### Tutorado

Para asegurar la inmovilidad de los árboles y evitar que puedan ser inclinados o derribados por el viento se colocará un tutor, vara hincada verticalmente en tierra, de tamaño proporcional al de la planta. El tutor debe colocarse en tierra firme, una vez abierto el hoyo y antes de efectuar la plantación, de forma que se interponga entre el árbol y los vientos dominantes. La ligazón del árbol al tutor se hace de forma que permita un cierto juego hasta que se verifique el asentamiento de la tierra del hoyo, en cuyo momento se procede a una fijación rígida. Se evitarán las ligaduras que puedan producir heridas en la corteza, rodeando esta de una adecuada protección.



#### Plazas, espacios verdes y parques

Se desarrollarán espacios verdes lineales en el perímetro del barrio, revitalizando áreas vacantes, hoy obsoletas y en desuso, para convertirlas en pulmones verdes. El proyecto responde a la premisa de aportar naturaleza al sector y proteger al asentamiento de los riesgos que implican la vía de alto tránsito, el ferrocarril y la fábrica, generando un área de filtro, escudo y esparcimiento para la población.

Se ubicarán: entre el Asentamiento y la Av. Circunvalación, acompañando la traza del ferrocarril, entre el Asentamiento y la Av. Sabatini, Sobre colectora Fiat, franja lineal de resguardo

Esta obra incluirá parquización, arbolado, luminaria, sendas peatonales y equipamiento urbano (bancos y mesas y sillas). Las especies propuestas para forestar los espacios verdes son la Tusca (Acacia aroma) y el Algarrobo Negro (Prosopis nigra), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Municipal. Se puede ver su disposición en el plano. El algarrobo negro es un árbol mediano de 3 a 8 metros de altura, de copa amplia, globosa y aparasolada. Posee flores amarillentas con tintes rojizos y frutos que son chauchas amarillas. Crece en ambientes bien soleados, soporta suelos inundables por mucho tiempo y se establece con facilidad en ambientes degradados. Su madera es de buena calidad y es una especie medicinal, tintórea, melífera y comestible (frutos).

La tusca es un árbol de hasta 7 metros de altura, de silueta aparasolada y espinoso. Posee flores amarillas muy perfumadas y follaje caduco. Los frutos son chauchas marrones. Crece bien en sitios abiertos y soleados y en suelos pisoteados y sobrepastoreados. Es una especie melífera, medicinal, tintórea y ornamental para cercos y parques.

#### Arbolado

A continuación, se detallan las especificaciones de los ejemplares arbóreos elegidos. Distancia entre árboles Altura proyección diámetro de copa Hasta 2,4 mts Ciruelo de flor Prunus cerasifera var. Atropurpurea De 4 a 5 m Hasta 9 m 4 m

#### Coberturas verdes

##### Implantación de Césped

La inserción de césped se deberá realizar mediante la implantación de panes, para lo cual la Contratista preparará previamente el terreno y luego presentará los panes uno al lado del otro cubriendo perfectamente la superficie a sembrar. Posteriormente deberá efectuar la cantidad de riegos necesarios hasta que se verifique la correcta germinación de los panes. En este ítem estará incluido en el precio cotizado el transporte y manipuleo de los panes desde el lugar donde la Contratista los adquiera hasta el pie de Obra, como así también el recambio de la cantidad de metros cuadrados que no hubieran germinado.

#### Solados y senderos

##### Ejecución de Hormigón Alisado Rodillado

Se realizará en los sectores indicados en documentación gráfica.

Se ejecutarán paños de 5.00 m de largo, con juntas de contracción / dilatación. La terminación de su superficie será, lisa, libre de ondulaciones, e imperfecciones. El espesor mínimo de los mismos, será de 13cm. y deberá ser uniforme. Las juntas transversales de contracción / dilatación entre paño y paño, deberán ser de 3cm. de ancho, por 10cm. de profundidad o el



espesor del sendero. Para su materialización se procederá a la colocación de poli estireno expandido en el lugar de la junta antes del hormigonado de los paños. Una vez fraguados estos, se verterá alquitrán en la franja ocupada por el poli estireno expandido hasta lograr el enrasado con los paños de hormigón.

El retiro de las reglas y/o moldes tendrá lugar cuando el hormigón vertido haya cumplido 24hs. como mínimo. Se deberá tener especial cuidado con el curado, de modo de evitar fisuras en los paños. El hormigón deberá presentar una estructura densa una vez desencofrado, sin vacíos y, como evidencia de su compactación, las caras vistas no presentarán huecos. Se demolerán paños deficientes los que serán ejecutados nuevamente a cargo de la Contratista, lo que no dará derecho a reclamo económico alguno.

#### Ejecución de Hormigón Peinado

Se realizará en los sectores indicados en documentación gráfica.

Se ejecutarán paños de 5.00 m de largo, con juntas de contracción / dilatación. La terminación de su superficie será, lisa, libre de ondulaciones, e imperfecciones. Dichas juntas se rellenarán con selladores elásticos. El espesor del solado será de 15cm. y deberá ser uniforme; conformada por una capa de 10cm de contrapiso de hormigón armado, y una capa de 5cm de espesor de carpeta cementicia de hormigón con terminación peinado.

#### Bancos

##### Construcción de Bancos Rectangulares de Plaza

Los bancos serán de H°A° según Plano de Detalle, ambas partes deberán ejecutarse con moldes metálicos y vibrados, exigiéndose terminación libre de oquedades. El encastre entre pie y tablero será tal que asegure la estabilidad del conjunto. La fijación se hará a bases, mediante grampas metálicas a la base de hormigón para cada banco individual. Las dimensiones son 1.60 X 0.60 X 0.46 de alto, color gris.

#### Mesas y asientos de hormigón armado

Las mesas serán con pie y tablero de H° A°, según Plano de Detalles, ambas partes deberán ejecutarse con moldes metálicos y vibrados, exigiéndose terminación libre de oquedades. El encastre entre pie y tablero será tal que asegure la estabilidad del conjunto. El pie y los bancos se empotrarán en una base de hormigón simple.

#### Alumbrado plaza

##### Provisión y montaje de farolas

La columna será de hierro de 12000 mm de altura y diámetro de 100 mm (tipo artículo 2500 de la línea FW Iluminación), con artefacto compuesto de una farola de 500 mm de altura para 3 lámparas tipo bax L36 polilux 840, 3 balastos de 36/ 40 W tipo Bem 36/ 40 F GE y 3 arrancadores de 65 W tipo universal GE. Estará provista con visor de polietileno antivandálico blanco traslúcido.

#### Obras de mitigación OBRAS DE REGULACIÓN HÍDRICA

Se harán obras de regulación hídrica de desagües pluviales intra-lote que incluyen: excavación de zanja en terreno de cualquier categoría; movimiento de suelos y rellenos; y provisión,



colocación de pileta de patio y cañería de desagüe a cordón cuneta. También se considerará la reposición de cercos/muros que colapsen a causa de la obra o se debían derribar por interferir con la misma. Obras de protección Defensas metálicas Incluye la colocación de Guardarrail (de acero galvanizado).

#### Barandas

Incluye la colocación de Barandas metálicas (de chapa zincada).

#### Saneamiento de pozos ciegos

Previamente se deberá efectuar el desagote de los mismos mediante el uso de camiones atmosféricos, para luego rellenarlos con escombros o suelo común o ripio apisonado si así lo indicase la Inspección de Obra, hasta sobrepasar 0,50 m el nivel de agua freática; encima se colocará una capa de cal viva de 0,30 m de espesor y se procederá a su relleno completo con capas sucesivas de tierra de 0,50 m. de espesor con abundante riego. Durante los 30 días siguientes al del relleno se seguirá mojándolo y agregando la tierra necesaria a medida que se produzcan hundimientos hasta que éstos hayan desaparecido. La forma de relleno indicada se usará para pozos que no afecten las fundaciones, cuando suceda que los pozos pueden influir en las fundaciones se establecerá en cada caso el procedimiento a adoptar.

#### Obras de cicatrización

Tiene por objeto extraer, trozar y retirar árboles que interfieren en la traza del proyecto y árboles en situación de riesgo, en terrenos del asentamiento o en espacios públicos. Posteriormente a la extracción, se realizará en el lugar que indique la Supervisión. La Supervisión determinará la conveniencia de reponer o no el árbol extraído según las normas de arbolado vigentes.

Las tareas son las que se detallan seguidamente:

1.- Desrame: Se eliminarán con cuidado las ramas, trozándolas de tamaños apropiados para manipularlos / sin causar daños a personas o cosas, dejando el fuste del árbol a no más de tres (03) metros de altura.

2.- Extracción: Luego del desrame, se procederá a cavar el suelo en la base, cortando todas las raíces de manera de extraer el cuello (bocha), la que deberá ser retirada junto con el tronco.

3.- Trozado -limpieza y cargado: Extraído el cuello, se procederá al trozado del fuste y remanentes de raíces en porciones que permitan su manipuleo y cargado, retirando del lugar todo resto vegetal, tronco, bocha, raíces etc. También se extraerá todo resto de material de contrapiso, escombros, baldosas rotas etc. Los residuos serán trasladados y descargados en los lugares que indique la Supervisión, pudiendo llevar a los predios de depósito de residuos que establezca la Dirección de Inspección General e Higiene Urbana. En ningún caso podrán permanecer los residuos en el lugar por más de 24 hs. ni obstruir en ningún caso los ingresos a cocheras, viviendas o depósitos. También se realizará el corrimiento de cercos perimetrales de acuerdo al plan de loteo, y en concordancia con la apertura de calles.

Dependiendo del tipo de cerco será la acción a tomar. Cuando se trate de cercos vivos, se procederá a la extracción y ejecución en el lugar correspondiente. En el caso de material consolidado, si fuera posible se trasladará al lugar correspondiente. En caso contrario, se procederá a la demolición y ejecución de un cerco de las características en el lugar que el plano de loteo lo indique.



## Registro Fotográfico



### REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva EXPEDIENTE N° 0716-015968/2020

OBRA: Construcción de 31 Viviendas en Barrio SAN JAVIER (4720)

UBICACIÓN: Barrio San Javier, Córdoba Capital

OPERATORIA: Contratación con empresas

CONTRATISTA: INGENIERIA SRL E INGS ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO SRL

CANT. DE VIVIENDAS: 31 Viviendas

MONTO CONTRACTUAL: \$ 105.157.994,22 a diciembre 2020

INICIO DE OBRA: 03/05/2021

PLAZO DE OBRA (Original): 270 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 27/01/2022

VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 15/04/2022

REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Carlos Trujillo Mat. 1817/X

RESOLUCIONES APROBADAS:

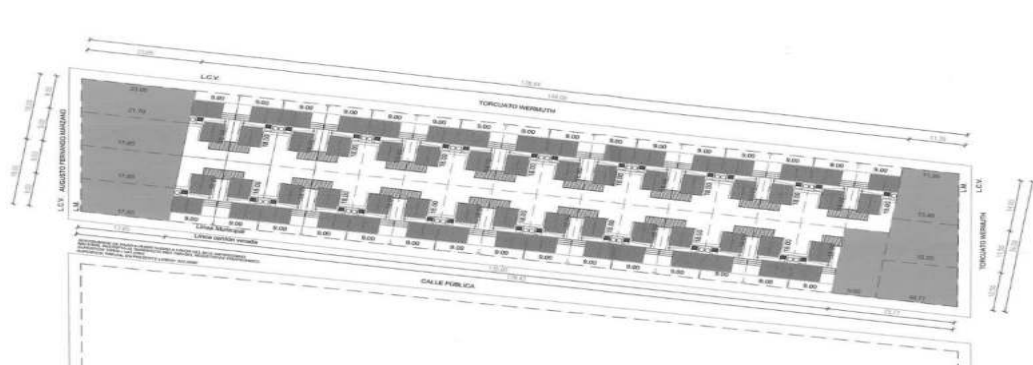
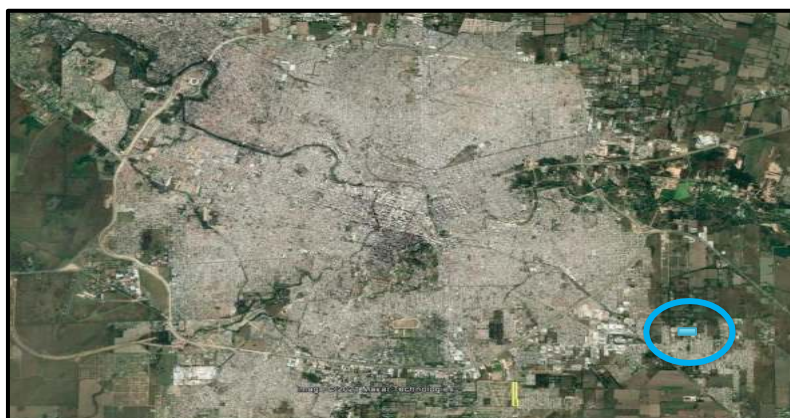
AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 012/21 – 46 días hasta 15/03/2022 AMPLIACION DE PLAZO N°2

RES N° 005/22 – 30 días hasta 15/04/2022





Ubicación:



La presente obra comprende la ejecución de 31 VIVIENDAS de 54,48 metros cuadrados cubiertos, las mismas se encuentran distribuidas en un terreno ubicado en BARRIO SAN JAVIER – CÓRDOBA – CAPITAL.

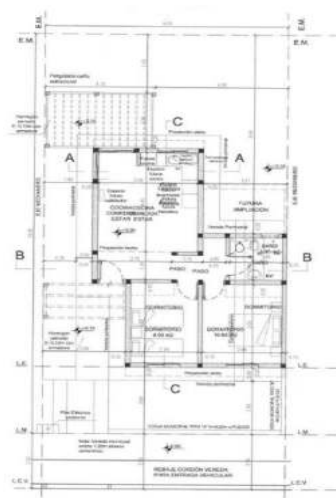
#### Memoria descriptiva

Los terrenos en los que se realizará la construcción, bajo nomenclatura: 11-01-01-26-08-001-024, 11-01-01-26-08-001-033, 11-01-01-26-08-001-032, 11-01-01-26-08-001-031, 11-01-01-26-08-001-030, 11-01-01-26-08-001-025, 11-01-01-26-08-001-026, 11-01-01-26-08-001-027 Y 11-01-01-26-08-001-028 en Manzana A de los Lotes 02 al 17 y los Lotes 22 a 36 y son de propiedad de la Provincia de Córdoba.

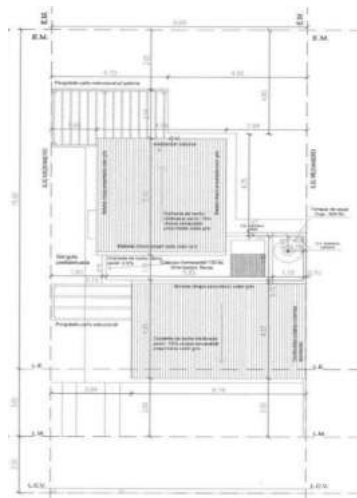
Desde el punto de vista constructivo, las viviendas se conformaron de la siguiente manera:

- Fundaciones de plateas de H° A°.
- Los muros exteriores e interiores son de mampostería de bloques cerámicos portante.
- La losa plana se construyó de viguetas pretensadas con bloques cerámicos, incluyendo aislaciones térmicas e hidrófugas y terminación de bovedillas.
- Los techos inclinados fueron realizados de estructura de madera conformada por tirantes compensados, machimbre  $\frac{3}{4}$ ", aislación hidrófuga y aislación térmica en lana de vidrio de 50mm. La terminación en chapa galvanizada prepintada, con cumbreras y cenefas del mismo material.
- Las terminaciones se realizaron de la siguiente manera:
- Los pisos interiores de cerámico esmaltado.
- Los pisos exteriores con terminación de alisado cementicio sobre la platea y las veredas de acceso de H° Pobre 10cm de espesor con terminación fratasado.
- Sobre muros exteriores e interiores revoque grueso y fino con acabado de pintura látex.
- Los cielorrasos interiores se aplicaron a la cal completa azotada con revoque grueso y fino con acabado de pintura látex. Los cielorrasos de madera, fueron pintados con impregnante para madera.
- Los zócalos interiores se realizaron de baldosas cerámicas de 5cm. de altura sobre el piso terminado.
- Los revestimientos son de cerámico en baño en todo el perímetro hasta una altura de 1.00 m, salvo el receptáculo de la ducha que tendrá hasta 2.00 m de alto. En cocina se colocaron a la altura de 0.60 m sobre mesada.
- Las carpinterías exteriores se realizaron de aluminio tipo Econal plus o Rotonda 640 con certificación y premarco de instalación en obra. Puertas de placas de madera s/ planos con marco de chapa N°18. Rejas de hierro 12 mm en ventanas indicadas en plano. Puerta de ingreso de Chapa N°18
- La mesada de cocina se realizó de mármol granito, sobre mueble de melamina 18 mm. Se dejó colocada la campana para ventilación de cocina.
- La provisión de agua caliente se realizó mediante termotanque solar de 150 lts, con un termotanque eléctrico interior de 50 lts, para refuerzo en caso de ser necesario.

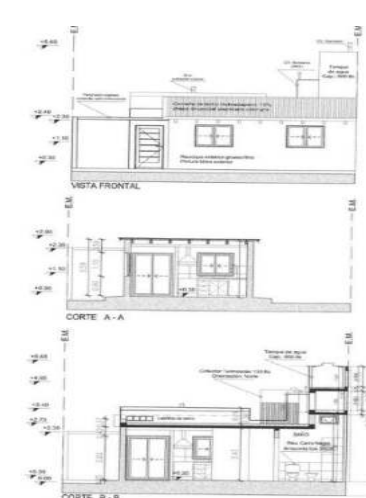




Planta Baja



Planta de Techos



Fachadas y Corte

REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva  
EXPEDIENTE N° 0716-016645/2021

OBRA: Construcción de 12 Viviendas en Barrio VICOR (3384)

UBICACIÓN: Barrio Vicor, Córdoba Capital OPERATORIA: Contratación con empresas

CONTRATISTA: TECNAC S.R.L.

CANT. DE VIVIENDAS: 12 Viviendas – Se finalizó la obra con 10 Viviendas ejecutadas.

MONTO CONTRACTUAL: \$ 33.554.960,37 IVA incluido a enero 2021

INICIO DE OBRA: 20/05/2021

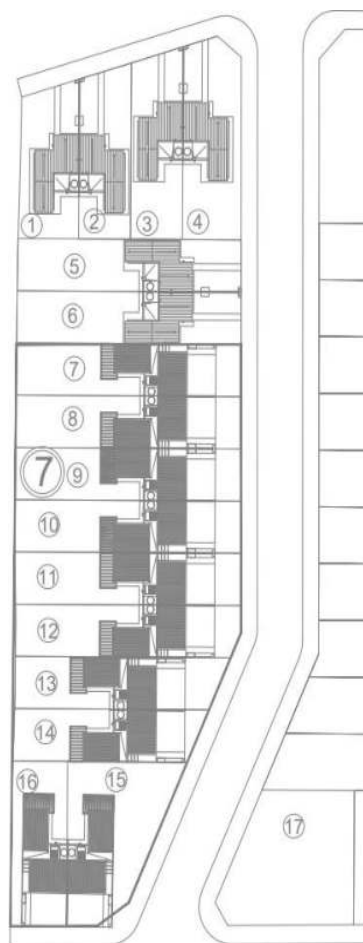
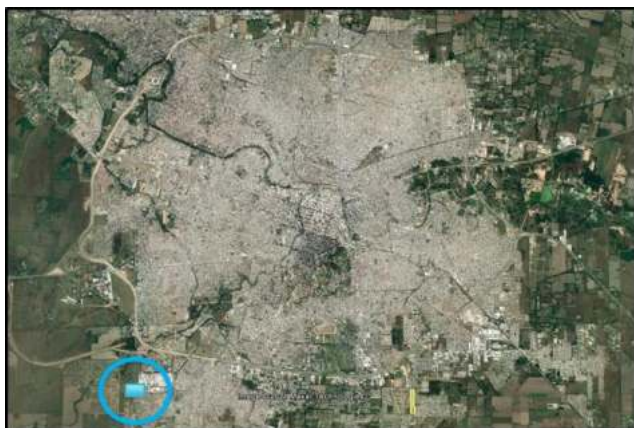
PLAZO DE OBRA (Original): 180 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 15/11/2021

REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Marcelo Augusto Foglino MP N°3598/X

RESOLUCIONES APROBADAS:

MODIFICACION DE OBRA - (ECONOMIA DE OBRA POR 2 VIVIENDAS) - RES N° 2909/2022



La presente obra comprendía la ejecución de 12 VIVIENDAS de 54,48 metros cuadrados cubiertos, las mismas se encuentran distribuidas en un terreno ubicado en BARRIO VICOR – CÓRDOBA – CAPITAL. Se finalizó la obra con una economía de obra por 2 viviendas que no se pudieron realizar.

Los terrenos en los que se realizó la construcción, bajo nomenclatura: 11-01-01-33-10-002-015 en Manzana 7 de los Lotes 7 al 16 y Manzana 8 lotes 18 y 17 según se indica en Plano A, B y C anexo en el expediente, son de propiedad de la Provincia de Córdoba.

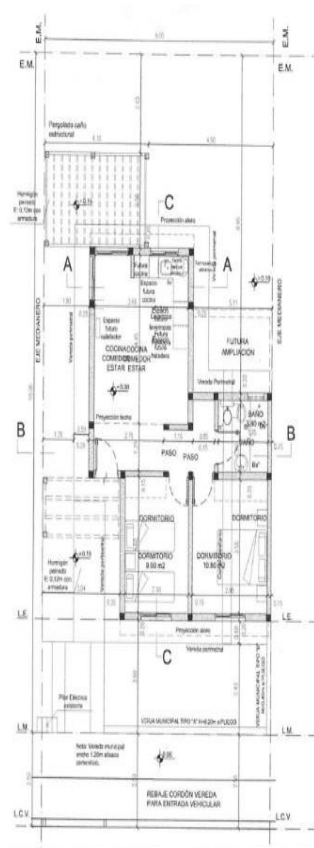
Desde el punto de vista constructivo, las viviendas se conformaron de la siguiente manera:

- Fundaciones de plateas de H° A° (sujeto a modificaciones según estudio de suelo).
- Los muros exteriores e interiores de mampostería de bloques cerámicos portante.

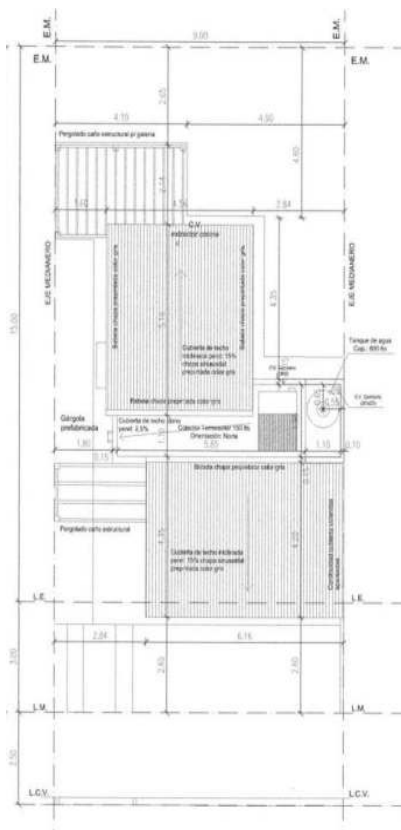
- La losa plana de viguetas pretensadas con bloques cerámicos, incluyendo aislaciones térmicas e hidrófugas y terminación de bovedillas.
- Los techos inclinados de estructura de madera conformada por tirantes compensados, machimbre  $\frac{3}{4}$ ", aislación hidrófuga y aislación térmica en lana de vidrio de 50 mm como mínimo. La terminación en chapa galvanizada prepintada, con cumbreras y cenefas del mismo material.

Las terminaciones fueron:

- Los pisos interiores de cerámico esmaltado.
- Los pisos exteriores con terminación de alisado cementicio sobre la platea y las veredas de acceso de Hº Pobre 10 cm de espesor con terminación fratasado.
- Sobre muros exteriores e interiores revoque grueso y fino con acabado de pintura látex.
- Los cielorrasos interiores se aplicaron a la cal completa azotada con revoque grueso y fino con acabado de pintura látex. Los cielorrasos de madera, están pintados con impregnante para madera.
- Los zócalos interiores se realizaron de baldosas cerámicas de 5 cm de altura sobre el piso terminado.
- Los revestimientos de cerámico en baño en todo el perímetro hasta una altura de 1.00 m, salvo el receptáculo de la ducha que tendrá hasta 2.00 m de alto. En cocina se colocaron a la altura de 0.60 m sobre mesada.
- Las carpinterías exteriores se realizaron de aluminio tipo Econal plus o Rotonda 640 con certificación y premarco de instalación en obra. Puertas de placas de madera s/ planos con marco de chapa N°18. Rejas de hierro 12 mm en ventanas indicadas en plano. Puerta de ingreso de Chapa N°18
- La mesada de cocina se realizó de mármol granito, la cual irá sobre mueble de melamina 18mm. Se dejó colocada la campana para ventilación de cocina.
- La provisión de agua caliente se realizó mediante termotanque solar de 150 lt, con un termotanque eléctrico interior de 50 lt, para refuerzo en caso de ser necesario.



Planta Baja



Planta de Techos



Fachadas y Cortes







REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva  
EXPEDIENTE N° 0716-016668/2021

OBRA: Ejecución de Infraestructura para 752 lotes en Barrio Villa Martínez (4793)

UBICACIÓN: Barrio Villa Martínez, Córdoba Capital

OPERATORIA: Contratación con empresas

CONTRATISTA: Constructores Asociados S.A. - ARC S.R.L. - Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Trujillo S.R.L. - UTE

CANT. DE VIVIENDAS: Obras de Infraestructura para 752 lotes

MONTO CONTRACTUAL: \$ 339.225.147,03 a enero 2021

INICIO DE OBRA: 08/06/2021

PLAZO DE OBRA (Original): 300 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 04/04/2022

VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 08/05/2023

REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Arturo Romero Cammisa MP 1612/2

RESOLUCIONES APROBADAS:

AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 008/22 – 75 días hasta 17/06/2022

AMPLIACION DE PLAZO N°2 - RES N° 028/22 – 120 días hasta 15/10/2022 AMPLIACION DE



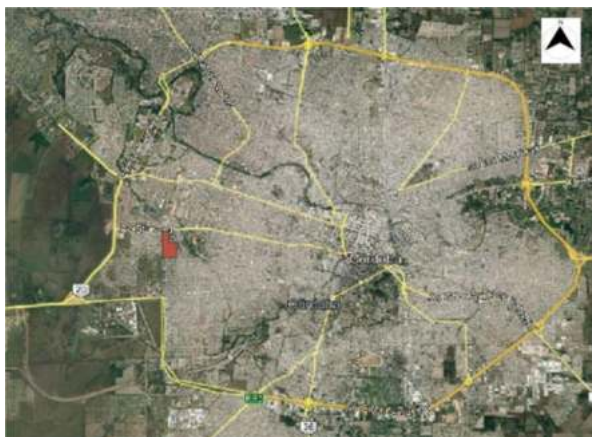
PLAZO N°3 - RES N° 010/22 – 165 días hasta 29/03/2023

AMPLIACION DE PLAZO N°4 - RES N° 047/23 – 40 días hasta 08/05/2023

OBRA COMPLEMENTARIA N°1 – RES N° 457/22 - \$309.215.629,69 - 250 días hasta 08/05/2023

OBRA COMPLEMENTARIA N°2 – RES N° 2801/22 - \$40.189.756,14 - 139 días hasta 08/05/2023

Ubicación:



Asentamiento Villa Martínez - Ubicación dentro del tejido urbano sector Sur-Oeste de la ciudad de Córdoba, Argentina

Obras

Las obras de infraestructura incluyeron los siguientes ítems:

A - Obras específicas

1. Proyecto Ejecutivo
2. Plano de Mensura y Loteo
3. Trabajos Preliminares
4. Sistema de Desagües Cloacales
5. Conexiones Domiciliarias de Cloaca a Red
6. Sistema de Desagües Pluviales
7. Red Vial
8. Red Primaria de Media Tensión
9. Subestación Transformadora
10. Red eléctrica y Alumbrado Público
11. Conexiones Domiciliarias Eléctrica a Red
12. Red Peatonal
13. Red de Baja Tensión

B - Obras de equipamiento urbano

1. Contenedores
2. Parquización, arbolado y cobertura verde de vía pública



### 3. Plazas, espacios verdes y parques

#### C - Obras de mitigación

1. Saneamiento de pozos ciegos
2. Obras de cicatrización

#### Memoria descriptiva

##### Obras específicas:

##### Proyecto ejecutivo/ mensura del polígono/trabajos preliminares

Se realizó el proyecto ejecutivo del asentamiento denominado “VILLA MARTÍNEZ” en su totalidad, contemplando las obras propuestas en la documentación realizada por la Dirección de Hábitat, esto incluye el diseño y/o reelaboración de redes, cálculos, análisis de precios y toda documentación que la dirección de obra de dicha dirección solicite.

##### Sistema de desagües cloacales

Se dispuso anular el 100% del sistema de pozos absorbentes existentes en el polígono de intervención. Para ello se proyectó el tratamiento de líquidos por el sistema de red de cloacas, la cual tiene una extensión total de 6409,00 m.

La cañería es de PVC 160 mm y 200 mm, con bocas de registro y cámaras de limpieza necesarias y las conexiones domiciliarias para todos los lotes según proyecto. Las dimensiones de las cañerías, pendientes, y tapada están dispuestas según las especificaciones mínimas de las normas vigentes.

La deposición final de efluentes se hizo a través del nexo cloacal (situado a 800 mts.) correspondiente a las obras recientes en Villa La Tela.

Se ejecutaron tramos nuevos de red cloacal bajo calzada en:

- Calle Santa Ana - entre calle Aviador Valenti y calle Locatelli. Longitud de tramo 242,40 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Ramón Platero - entre calle Aviador Valenti y calle Locatelli. Longitud de tramo 240,20 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Pichuin - entre calle Aviador Valenti y calle Locatelli. Longitud de tramo 238,50 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Leubuco - entre calle Aviador Valenti y calle Locatelli. Longitud de tramo 239,50 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Namuncura - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi Longitud de tramo 506,90 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Necuñan - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi Longitud de tramo 505,40 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Llanquellen - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi Longitud de tramo 504,30 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Quintuco - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi Longitud de tramo 506,40 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Sargento Gómez - entre calle Aviador Valenti y calle Francisco de Arteaga Longitud de tramo 163,70 m (aprox.); Diámetro de cañería 200 mm
- Calle Francisco de Arteaga - entre calle Francisco de Arteaga y calle Petirrossi Longitud de tramo 344,10 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm



- Calle Aviador Valenti - entre calle Santa Ana y calle Sargento Gómez. Longitud de tramo 993,92 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Arteaga - entre calle Santa Ana y calle Sargento Gómez. Longitud de tramo 981,15 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Locatelli - entre calle Santa Ana y calle Francisco de Arteaga Longitud de tramo 942,46 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Mira - entre calle Namuncura y calle Francisco de Arteaga Longitud de tramo 525,50 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm
- Calle Petirrossi - entre calle Namuncura y calle Francisco de Arteaga Longitud de tramo 526,20 m (aprox.); Diámetro de cañería 160mm

#### Conexiones domiciliarias de cloaca a red

Se ejecutaron 738 conexiones domiciliarias de cloaca hasta L.M, correspondientes a los lotes frentistas de las calles en los que se construyó la red de cloaca, la misma llegó hasta la cámara de inspección.

#### Sistema de desagües pluviales

Se completaron las obras de desagües pluviales que fueron diseñados y calculados según su pendiente natural en sentido Este del polígono de intervención.

La obra proyectada contempló la ejecución de cordón cuneta y badenes en la totalidad de las calles, las cuales conducen las aguas de lluvia hacia el Este de Villa Martínez.

El cordón cuneta y las bocacalles se materializaron de hormigón armado.

#### Red vial

Se completó el trazado de red vial, como continuación del trazado urbano existente, a tal efecto se debió adecuar el proyecto definitivo a los lineamientos expresados en los denominados "Perfiles Estructurales Tipo" para calles de 14,12 y 9 metros que estipula la Dirección de Vialidad Municipal de la Municipalidad de Córdoba.

El trazado vial a ejecutar incluyó, terminación 0-20 en todas las calzadas según proyecto y hormigonado de bocacalles.

Se ejecutaron los siguientes tramos:

- Calle Ramón Platero - entre calle Aviador Valenti y calle Locatelli.
- Calle Pichuin - entre calle Aviador Valenti y calle Locatelli.
- Calle Necuñan - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi
- Calle Llanquellen - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi
- Calle Quintuco - entre calle Aviador Valenti y calle Petirrossi
- Calle Sargento Gómez - entre calle Francisco de Arteaga y calle Petirrossi
- Calle Francisco de Arteaga - entre calle Francisco de Arteaga y calle Petirrossi
- Calle Aviador Valenti - entre calle Santa Ana y calle Sargento Gómez.
- Calle Arteaga - entre calle Santa Ana y calle Sargento Gómez.
- Calle Locatelli - entre calle Namuncura y calle Francisco de Arteaga
- Calle Mira - entre calle Namuncura y calle Francisco de Arteaga

#### Especificaciones generales de los tres perfiles utilizados.

- 1- Base granular 0-20, de 0.07mts de espesor. Valor soporte (CBR) no inferior a 60, al

100% del ensayo de compactación Tipo V de la Norma VN E5 93.

2- Sub-base de suelo arena (80% arena silíceo - 20% de suelo seleccionado) de 0.15 mts de espesor compactado con densificación igual o superior al 90% de la Densificación Máxima del Ensayo AASHTO T-180, con C.B.R. no inferior al 40% a dicho valor de densificación.

3- Cordón cuneta de hormigón de 0.15 m de espesor y 0.60 m de ancho Tipo H II- F con resistencia mínima a 28 días de 260 kg/cm<sup>2</sup> según Pliego General de Especificaciones Técnicas para obras viales y desagües pluviales de la Municipalidad de Córdoba.

#### Red peatonal

Se construyeron veredas de 2,50m. de ancho, contando con un sector para circulación construido en hormigón fratasado, con juntas de contracción y dilatación, según planos, contemplándose la existencia de dos cuadras, con un mínimo de 1,00 m como excepción.

Se previó la construcción de 192 rampas de acceso desde las calzadas hacia las veredas, realizadas en hormigón simple antideslizante, en las zonas de bocacalles. Estas tienen una pendiente adecuada según la normativa y moldura antideslizante que le otorga la textura necesaria para el fin previsto.

En las esquinas se extendió la vereda de hormigón en sus laterales hasta el encuentro con la rampa de acceso.

Red primaria de media tensión se ejecutó la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba EPEC. Se dispuso las subestaciones transformadoras necesarias para equilibrar el centro de cargas y redistribución de las mismas para evitar una caída de tensión importante en los lotes que se encuentran más alejados. La obra busco cubrir eficientemente la demanda de la totalidad de los lotes habitacionales, comunitarios y espacios verdes.

#### Subestación transformadora

Se dispuso las subestaciones transformadoras necesarias para equilibrar el centro de cargas de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba EPEC.

#### Red eléctrica

Se realizó el tendido de Red Eléctrica en todo Villa Martínez, con el fin de satisfacerla demanda de la totalidad de los lotes habitacionales, comunitarios y espacios verdes.

#### Alumbrado público

Se ejecutó la red de alumbrado de acuerdo a las normativas de la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de Córdoba, con postación y luminarias sobre calles, centros comunitarios y espacios verdes de todo el sector.

Se ha previsto que el sistema de alumbrado público sea alimentado en forma aérea, respetando la traza que se indica en planos, distribución unilateral, no pudiendo superarse el vano de 40 metros. Las columnas se ubicaron sobre línea de árboles, a 0,5 m del cordón de vereda en las calles. Se instaló tableros de protección y comando aéreos. Con accionamiento automatizado por foto control.



#### Luminarias

Se instaló las luminarias alineadas sobre calles, y están constituidas por artefacto apto para 250W con lámparas leds 86 en total, montado sobre columnas según especificaciones técnicas particulares. Las columnas fueron 86 de hierro pintado y de las dimensiones y espesores indicados en el proyecto. Se colocaron fundadas en bases de dados de hormigón simple de 0.30 x 0.60m y profundidad de 1.00m dosaje 1:3:5 (cemento-arena- granza).

#### Conexión domiciliaria eléctrica a red

Se realizaron 738 conexiones coincidiendo con la línea municipal según proyecto sobre los lotes frentistas de las calles a intervenir. También se ejecutaron 738 pilares distribuidos en 738 lotes habitacionales y las correspondientes acometidas con limitadores para tarifa social. Se retiraron todas las instalaciones precarias luego de regularizadas las conexiones.

#### Red de baja tensión

Se planteó una altura final de 12m. en postes tanto de hormigón como de madera de eucalipto, que compongan la totalidad de la red de baja tensión. Finalmente se completó la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba.

#### Acometida subterránea a columna para puesta a tierra

Cada columna posee una caja con bornera hasta la que llegan los conductores subterráneos, en la que se colocaron fusibles tipo tabaquera calibrados de 6 A. Desde esta bornera sube hasta el artefacto un conductor de cobre electrolítico flexible aislado en doble vaina de PVC, tipo taller de 2x2,5 mm<sup>2</sup> de sección, previendo un cable bipolar por cada artefacto a alimentar.

#### Conductores aéreos

Son del tipo concéntrico (antifraude), bipolares con conductor neutro concéntrico, de cobre electrolítico, aislado en polietileno reticulado, según normas IRAM 63001. El conductor piloto es AL 25 aislado XLPE y en caso de ser subterráneo IRAM 2178.

#### Puesta a tierra

Los tableros de comando y cada columna se conectaron a tierra mediante sistema TN-S con una jabalina de cobre con alma de acero de 1500mm de longitud y 14mm de diámetro, de modo de obtener un valor menor a 10 Ohm. La jabalina se vinculó a la columna tablero mediante cable de cobre de 10mm<sup>2</sup> de sección, en un todo de acuerdo con las normas de EPEC y AEA.

#### Obras de equipamiento urbano:

##### Cestos domiciliarios

Se colocaron 738 cestos domiciliarios. correspondientes a los lotes habitacionales frentistas de las calles a intervenir.

##### Arbolado público

Se colocaron árboles en los 738 lotes (aproximadamente) sobre la vía pública. La especie fue en concordancia con lo dispuesto o acordado (en caso que la Ordenanza 12472 no lo contemple) con la Dirección de Espacios Verdes de la Municipalidad de Córdoba. Se propuso como especies de vereda el Crespón (*Lagerstroemia indica*), la Pezuña de Vaca de flor rosada



(*Bauhinia purpurea*) y el Fresno Americano (*Fraxinus americana*), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Urbano de Córdoba.

#### Plazas

Se desarrollaron 3 plazas con sus respectivas canchas de fútbol en diferentes espacios públicos dentro del polígono de intervención. Esta obra incluyó arbolado, luminaria, bancos y senderos.

#### Arbolado

Se colocaron un total de 43 árboles aproximadamente. Las especies propuestas para forestar los espacios verdes fueron la Tusca (*Acacia aroma*) y el Algarrobo Negro (*Prosopis nigra*), de acuerdo a lo establecido en el Plan Forestal Municipal.

#### Obras de mitigación:

##### Saneamiento de pozos ciegos

Se ejecutaron las obras de saneamiento y rellenado de pozos ciegos existentes en todo el sector teniendo las consideraciones necesarias que se detallan a continuación:

Previamente se debió efectuar el desagote de los mismos mediante el uso de camiones atmosféricos, para luego rellenarlos con escombros o suelo común o ripio apisonado si así lo indicó la Inspección de Obra, hasta sobrepasar 0,50 m el nivel de agua freática; encima se colocó una capa de cal viva de 0,30 m de espesor y se procedió a su relleno completo con capas sucesivas de tierra de 0,50 m. de espesor con abundante riego.

#### Obras de cicatrización

Tiene por objeto extraer, trozar y retirar árboles que interfieren en la traza del proyecto y árboles en situación de riesgo, en terrenos del asentamiento o en espacios públicos. Las tareas son las que se detallan seguidamente:

1.- DESRAME: Se eliminaron con cuidado las ramas, trozándolas de tamaños apropiados para manipularlos / sin causar daños a personas o cosas, dejando el fuste del árbol a no más de tres (03) metros de altura.

2.- EXTRACCIÓN: Luego del desrame, se procedió a cavar el suelo en la base, cortando todas las raíces de manera de extraer el cuello (bocha), la que deberá ser retirada junto con el tronco.

3.- TROZADO -LIMPIEZA Y CARGADO: Extraído el cuello, se procedió al trozado del fuste y remanentes de raíces en porciones que permitan su manipuleo y cargado, retirando del lugar todo resto vegetal, tronco, bocha, raíces etc. También se extraerá todo resto de material de contrapiso, escombros, baldosas rotas etc. Los residuos fueron trasladados y descargados en los lugares que indique la Supervisión, pudiendo llevar a los predios de depósito de residuos que establezca la Dirección de Inspección General e Higiene Urbana.

También se realizó el corrimiento de cercos perimetrales de acuerdo al plan de loteo, y en concordancia con la apertura de calles.

#### Remediación del suelo

Dentro de este punto se incluyeron las siguientes tareas a realizar: demolición de viviendas, letrinas, veredas, etc.; retiro y transporte de escombros; extracción, retiro y transporte de árboles existentes.







REF.: Informe, Croquis de ubicación y Memoria Descriptiva  
EXPEDIENTE N° 0716-017246/2021

OBRA: Ejecución de Infraestructura para 369 lotes en asentamiento Villa Unión (4685)

UBICACIÓN: Barrio Villa Unión, Córdoba Capital

OPERATORIA: Contratación con empresas

CONTRATISTA: LOS ALERCES – CONSORCIO DE COOPERACION

CANT. DE VIVIENDAS: Obras de Infraestructura para 369 lotes

MONTO CONTRACTUAL: \$ 213.882.940,17 a febrero 2021

INICIO DE OBRA: 17/06/2021

PLAZO DE OBRA (Original): 300 Días

VENCIMIENTO DE PLAZO ORIGINAL: 12/04/2022

VENCIMIENTO DE PLAZO REPROGRAMADO: 11/06/2022

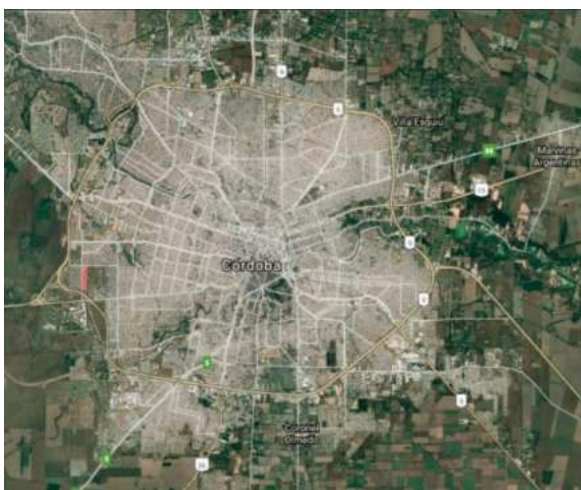
REPRESENTANTE TECNICO: Ing. Guillermo Bustos M.P. 2237/X

RESOLUCIONES APROBADAS:

AMPLIACION DE PLAZO N°1 - RES N° 011/22 – 60 días hasta 11/6/2022 MODIFICACION DE

OBRA N°1 - RES N° 0323/22 – DEMASIA por \$ 14.951.240,41 OBRA COMPLEMENTARIA N°1 -

RES N° 01772/21 – DEMASIAS por \$ 46.759.503,86



## Obras

Las obras de infraestructura incluyeron los siguientes ítems:

- Loteo y mensura
- Red vial y escorrentía superficial
- Red colectora de desagües cloacales
- Red eléctrica de media tensión
- Red eléctrica de baja tensión
- Red de alumbrado público
- Red peatonal y rampas
- Obras de equipamiento urbano: Arbolado público y contenedores.
- Obras de mitigación: Saneamiento de pozos y cicatrización del suelo.
- Obras complementarias: Estación de bombeo cloacal.

## Memoria descriptiva

### Obras específicas

#### Proyecto ejecutivo

Se incluirá en esta etapa la ejecución y aprobación del proyecto ejecutivo de Loteo e Infraestructura.

Se realizará el proyecto ejecutivo del asentamiento denominado “VILLA UNIÓN” en su totalidad, contemplando las obras propuestas en la documentación realizada por la Dirección General de Hábitat, esto incluye el diseño y/o reelaboración de redes, cálculos, análisis de precios y toda documentación que la dirección de obra de dicha dirección solicite.

#### Mensura para polígono de intervención

La Contratista deberá cumplimentar todos los requisitos exigidos por la/s ordenanza/s vigente/s de la Municipalidad de Córdoba, para lograr el visado y aprobación del Loteo, propuesto por la Dirección General de Hábitat.

#### Trabajos preliminares

Todos los trabajos que componen el presente rubro estarán a cargo del Contratista; y el costo de los mismos estará incluido en el presupuesto global de la obra.

#### Sistema de desagües cloacales

Se dispone anular el 100% del sistema de pozos absorbentes existentes en el polígono de intervención. Para ello se proyecta el tratamiento de líquidos por el sistema de red de cloacas, la cual tiene una extensión total de 4450,00 m. La cañería será de PVC 160 mm y 200 mm, con bocas de registro y cámaras de limpieza necesarias y las conexiones domiciliarias para todos los lotes según proyecto. Las dimensiones de las cañerías, pendientes, y tapadas están dispuestas según las especificaciones mínimas de las normas vigentes. En etapa de proyecto ejecutivo la contratista deberá realizar los relevamientos pertinentes, cálculos, y verificaciones que correspondan según las normas. Si bien, el sector, a nivel topográfico es bastante regular, de encontrarse complicaciones en el momento de determinar las pendientes, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar situaciones de bombeo. Para los casos en que exista contrapendiente del terreno natural; se tratará en lo posible de adecuar las tapadas de la cañería para asegurar la pendiente mínima.





#### Conexiones domiciliarias de cloaca a red

Se ejecutarán 390 conexiones domiciliarias de cloaca hasta L.M, correspondientes a los lotes frentistas de las calles en los que se construirá la red de cloaca, La misma llegará hasta la cámara de inspección.

#### Sistema de desagües pluviales

Se completarán las obras de desagües pluviales que fueron diseñados y calculados según su pendiente natural en sentido Este del polígono de intervención. La obra proyectada contempla la ejecución de cordón cuneta y badenes en la totalidad de las calles, las cuales conducen las aguas de lluvia hacia el Este de Villa Martínez. El cordón cuneta y las bocacalles serán materializados de hormigón armado.

#### Red vial

Se completará el trazado de red vial, como continuación del trazado urbano existente, a tal efecto se deberá adecuar el proyecto definitivo a los lineamientos expresados en los denominados "Perfiles Estructurales Tipo" para calles de 14,12 y 9 metros que estipula la Dirección de Vialidad Municipal de la Municipalidad de Córdoba.

El trazado vial a ejecutar incluirá, terminación 0-20 en todas las calzadas según proyecto y hormigonado de bocacalles.

#### Perfiles

Especificaciones generales de los tres perfiles.

Base granular 0-20, de 0.07mts de espesor. Valor soporte (CBR) no inferior a 60, al 100% del ensayo de compactación Tipo V de la Norma VN E5 93.

1- Sub-base de suelo arena (80% arena silícea - 20% de suelo seleccionado) de 0.15 mts de espesor compactado con densificación igual o superior al 90% de la Densificación Máxima del Ensayo AASHTOT-180, con C.B.R. no inferior al 40% a dicho valor de densificación.

2- Cordón cuneta de hormigón de 0.15 m de espesor y 0.60 m de ancho Tipo H II-F con resistencia mínima a 28 días de 260 kg/cm<sup>2</sup> según Pliego General de Especificaciones Técnicas para obras viales y desagües pluviales de la Municipalidad de Córdoba.

#### Red primaria de media tensión

Se ejecutará la obra de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba EPEC. Se dispondrán las subestaciones transformadoras necesarias para equilibrar el centro de carga y redistribución de las mismas para evitar una caída de tensión importante en los lotes que se encuentran más alejados. La obra buscará cubrir eficientemente la demanda

de la totalidad de los lotes habitacionales, comunitarios y espacios verdes.

#### Subestación transformadora

Se dispondrán las subestaciones transformadoras necesarias para equilibrar el centro de cargas de acuerdo a las disposiciones de la Empresa Provincial de Energía de Córdoba EPEC.

## Red eléctrica y alumbrado público

### Red Eléctrica

Se realizará el tendido de Red Eléctrica en los sectores de Villa Unión donde sea necesaria la reposición o provisión de energía eléctrica domiciliaria, con el fin de satisfacer la demanda de los lotes habitacionales e institucionales, resultando un total de 100 lotes a intervenir aproximadamente.

### Alumbrado público

Se ejecutará la red de alumbrado de acuerdo a las normativas de la Dirección de Alumbrado de la Municipalidad de Córdoba, con postación y luminarias sobre las calles del sector que presenten necesidad o iluminación deficiente. Se ha previsto que el sistema de alumbrado público sea alimentado en forma aérea, respetando la traza que se indica en planos, distribución unilateral, no pudiendo superarse el vano de 40 metros. Las columnas se ubicarán sobre la línea de árboles, a 0,5 m del cordón de la vereda en las calles. Se instalarán tableros de protección y comando aéreos. Con accionamiento automatizado por fotocontrol.

### Luminarias

Se instalarán alineadas sobre calles, y estarán constituidas por artefacto apto para 150W con lámparas leds 109 en total, montado sobre columnas según especificaciones técnicas particulares. Las columnas serán 96 de hierro pintado y de las dimensiones y espesores indicados en el plano tipo citado. Se colocarán fundadas en bases de dados de hormigón simple de 0.30 x 0.60m y profundidad de 1.00m dosaje 1:3:5 (cemento-arena-granza).

### Materiales

Todos los materiales a utilizar serán nuevos y sin uso y cumplirán en todo con lo exigido por las Especificaciones Técnicas Generales (E.T.G.) de la Dirección de Alumbrado Público de la Municipalidadde Córdoba.

### Tableros

Serán con aislación clase II con sistema de automatización para su encendido. Se colocarán 4 tablerosnuevos.

### Red peatonal

Se construirán veredas de 1,50m. de ancho, contando con un sector para circulación construido en hormigón fratasado, con juntas de contracción y dilatación, según planos.

Se prevé la construcción de 158 rampas de acceso desde las calzadas hacia las veredas, realizadas en hormigón simple antideslizante, en las zonas de bocacalles. Estas tienen una pendiente adecuada según la normativa y moldura antideslizante que le otorga la textura necesaria para el fin previsto. Las medidas se especifican en planos de detalles.

En las esquinas se extenderá la vereda de hormigón en sus laterales hasta el encuentro con la rampa de acceso. Cabe destacar, que la extensión en cuanto a su longitud puede variar para cada esquina teniendo en cuenta que el cordón cuneta se realiza tratando de regularizar una situación existente.

## Obras de equipamiento urbano contenedores

### Cestos domiciliarios

Se colocarán 390 cestos domiciliarios. correspondientes a los 387 lotes habitacionales frentistas y a los 3 lotes institucionales de las calles a intervenir.

A continuación, se detallan medidas y materiales:

Estarán sustentados por dados de hormigón, la estructura será de caño pesado diam. 50 mm, hierro liso diam. 10 mm, hierro ángulo 7/8" x 1/8", planchuela hierro 7/8" x 1/8" y metal desplegado industrial.

- 1 - Hierro ángulo 7/8x1/8
- 2 - Planchuela hierro 7/8x1/8
- 3 - Caño pesado Ø 50
- 4 - Metal desplegado industrial
- 5 - Dado de hormigón
- 6 - Hierro liso Ø 10

Cada uno de los cestos tendrá una terminación de pintura Antióxido negra.

## Parquización, arbolado y coberturas verdes de vía pública

### Arbolado Público

Se colocará un total aproximado de 527 árboles en la vía pública, de los cuales serán 519 crespones y 8 ciruelos, especies dispuestas por el Plan Forestal Urbano de la Municipalidad de Córdoba.

Se proveerá y colocará un árbol por cada lote habitacional en tramo, dos para lotes en esquina y un árbol cada 10 mts frente a los espacios verdes existentes y lotes institucionales. En los lotes ubicados sobre el pasaje no se colocarán árboles, ya que no se interviene en ese sector, dado que su dominio es privado.

Se detallan a continuación las especies de vereda elegidas: el Crespón (*Lagerstroemia indica*), y el Ciruelo de Flor (*Prunus cerasifera* var. *Atropurpurea*).

El Ciruelo es un árbol pequeño a mediano de entre 8 y 9 metros de altura, caducifolio, de uso ornamental dada su llamativa floración. Posee un fruto (drupa de 2-3 cm de diámetro) comestible. Es una especie poco exigente en cuanto a suelos, es resistente a las heladas, a sequías medias y a la contaminación.

El Crespón es un árbol pequeño a mediano de entre 5 y 7 metros de altura, de crecimiento mediano y uso ornamental dada su llamativa floración. Es una especie que necesita un suelo fértil y con buen drenaje para un mejor desarrollo, este árbol crece y se desarrolla mejor si se planta en un lugar protegido del viento y con sombra parcial. Sin embargo, en zonas frías puede beneficiarse con la exposición a la luz solar directa.

Características de los ejemplares al momento de plantación todas las especies.

Los árboles a colocar responderán a la especie botánica indicada según la zona forestal y el ancho de vereda. Serán ejemplares sanos y vigorosos de 2 años de antigüedad, con un solo fuste y la forma propia que caracteriza a la especie. Su altura tiene que alcanzar 1.60 a 1.80m entre el cuello de la raíz y la primera ramificación; el diámetro mínimo del tronco, de 2 cm a 5 cm. No deben presentar signos de enfermedades o ataques de plagas.

### Forma de plantación

Siempre que aparezcan piedras, restos de escombros, basuras u otros obstáculos estos deberán ser retirados.

El tamaño del hoyo será proporcional a la extensión del sistema radical o del tamaño del cepellón. Cuando se abran los orificios, la tierra vegetal se apilará separadamente del subsuelo, para disponer de ella en el momento de la plantación.

La labor de apertura conviene que se realice con el suelo algo húmedo puesto que así la consistencia del mismo es menor. Si en alguno de los horizontes del terreno aparecieran tierras de mala calidad, impropias para ser utilizadas en el relleno del hoyo. Cuando el suelo no sea apto para mantener la vegetación, será preciso proporcionar a las plantas un volumen mayor que el ordinario de suelos aceptables.

Después de terminada la plantación y tras añadir las mejoras de suelo que fija este Pliego, la terminación final será tal que quede un alcorque alrededor del árbol o arbusto con el fin de retener la mayor cantidad de agua de riego o de lluvia. El cuello del árbol quedará ligeramente más bajo que el nivel del suelo. En líneas generales el tamaño del hoyo será al menos el doble de las dimensiones del sistema radical o cepellón.

### Tutorado

Para asegurar la inmovilidad de los árboles y evitar que puedan ser inclinados o derribados por el viento se colocará un tutor, vara hincada verticalmente en tierra, de tamaño proporcional al de la planta. El tutor debe colocarse en tierra firme, una vez abierto el hoyo y antes de efectuar la plantación, de forma que se interponga entre el árbol y los vientos dominantes. La ligazón del árbol al tutor se hace de forma que permita un cierto juego hasta que se verifique el asentamiento de la tierra del hoyo, en cuyo momento se procede a una fijación rígida. Se evitarán las ligaduras que puedan producir heridas en la corteza, rodeando esta de una adecuada protección.

### Obras de mitigación saneamiento de pozos ciegos

Se ejecutarán las obras de saneamiento y rellenado de pozos ciegos existentes en todo el sector teniendo las consideraciones necesarias que se detallan a continuación:

Previamente se deberá efectuar el desagote de los mismos mediante el uso de camiones atmosféricos, para luego rellenarlos con escombros o suelo común o ripio apisonado si así lo indicase la Inspección de Obra, hasta sobrepasar 0,50 m el nivel de agua freática; encima se colocará una capa de cal viva de 0,30 m de espesor y se procederá a su relleno completo con capas sucesivas de tierra de 0,50 m. de espesor con abundante riego. Durante los 30 días siguientes al del relleno se seguirá mojando y agregando la tierra necesaria a medida que se produzcan hundimientos hasta que éstos hayan desaparecido. La forma de relleno indicada se usará para pozos que no afecten las fundaciones, cuando suceda que los pozos pueden influir en las fundaciones se establecerá en cada caso el procedimiento a adoptar.

Se adjunta una imagen con las indicaciones para un correcto cegado de pozos, indicaciones a las cuales nos remitimos en el momento de llevar a cabo dicha tarea.

En base a lo detallado anteriormente, como parte de las tareas de remediación del suelo, se considera el cegado de pozos que interfieran con el avance de la obra. Pasó seguido, se ejecutará un pozo absorbente provisorio dentro del lote de la vivienda en cuestión. Una vez que se realicen las conexiones cloacales domiciliarias se cegará la totalidad de pozos existentes.



#### Obras de cicatrización

Tiene por objeto extraer, trozar y retirar árboles que interfieren en la traza del proyecto y árboles en situación de riesgo, en terrenos del asentamiento o en espacios públicos. Posteriormente a la extracción, se realizará en el lugar que indique la Supervisión.

La Supervisión determinará la conveniencia de reponer o no el árbol extraído según las normas de arbolado vigentes.

Las tareas son las que se detallan seguidamente:

1.- DESRAME: Se eliminarán con cuidado las ramas, trozándolas de tamaños apropiados para manipularlos / sin causar daños a personas o cosas, dejando el fuste del árbol a no más de tres (03) metros de altura.

2.- EXTRACCIÓN: Luego del desrame, se procederá a cavar el suelo en la base, cortando todas las raíces de manera de extraer el cuello (bocha), la que deberá ser retirada junto con el tronco.

3.- TROZADO -LIMPIEZA Y CARGADO: Extraído el cuello, se procederá al trozado del fuste y remanentes de raíces en porciones que permitan su manipuleo y cargado, retirando del lugar todo resto vegetal, tronco, bocha, raíces etc. También se extraerá todo resto de material de contrapiso, escombros, baldosas rotas etc. Los residuos serán trasladados y descargados en los lugares que indique la Supervisión, pudiendo llevar a los predios de depósito de residuos que establezca la Dirección de Inspección General e Higiene Urbana. En ningún caso podrán permanecer los residuos en el lugar por más de 24 hs. ni obstruir en ningún caso los ingresos a cocheras, viviendas o depósitos.

También se realizará el corrimiento de cercos perimetrales de acuerdo al plan de loteo, y en concordancia con la apertura de calles.

Dependiendo del tipo de cerco será la acción a tomar. Cuando se trate de cercos vivos, se procederá a la extracción y ejecución en el lugar correspondiente. En el caso de material consolidado, si fuera posible se trasladará al lugar correspondiente. En caso contrario, se procederá a la demolición y ejecución de un cerco de las características en el lugar que el plano de loteo lo indique.

#### Remediación del suelo

Dentro de este punto se incluyen las siguientes tareas a realizar: demolición de viviendas, letrinas, veredas, etc.; retiro y transporte de escombros; extracción, retiro y transporte de árboles existentes. Se cegarán pozos que se encuentren en la vía pública y que interfieran con el avance de obra.

#### Obras complementarias estación elevadora

Comprende los trabajos y materiales necesarios para la construcción de la cámara húmeda de la estación de bombeo cloacal elevadora.



## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

### 6.2.1.1. Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras por lo cual no se puede realizar una evaluación

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1 Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

En esta oportunidad no se visitaron obras por lo cual no se puede realizar una evaluación.



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el presente Ejercicio 2022, continuaron su accionar en lo atinente a la temática Vivienda los Organismos Provinciales que se detallan: Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social dependiente de Dirección General de Vivienda dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas y la Dirección General de Hábitat que depende de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat dentro de la órbita del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. La Ley N°10.726/20 ratificó tanto el Decreto Provincial N°1615/19, Ley Provincial N°10726/20, la cual ratificó tanto la Ley N°1652/19 y sus Anexos I y II – Organigrama y Reconversión de cargos - y el Decreto Provincial N°1615/20 y el Modificadorio 93/20 – con él se estableció una nueva Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial -. Los mencionados Organismos continúan con sus respectivas competencias establecidas en el Cap. 2 Art. N°23 para la D.G.V. y el Cap. 5 Art. N°27 para la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat. Dependencia Jerárquica: la D.G.V. se encuentra dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas, en tanto que, la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat – Dirección General de Hábitat depende del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. Durante el presente ejercicio 2022, ambos Organismos continúan con la temática de Vivienda, llevando a cabo Operatorias con Fondos Nacionales – FO.NA.VI. -. Al 31/12/22 la D.G.V. continúa su adhesión a la Ley Nacional N°24464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, así como del Decreto N°2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI. mediante la Ley Provincial N°8534/96, refrendada por Decreto Provincial N°419 de fecha 22/04/96.
- Al 31/12/22, la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales - Dirección General de Vivienda - registraba un total de 151 agentes. De esta Planta de Personal, se informó 72 agentes Profesionales y Técnicos, 69 Administrativos, 104 agentes integran la planta permanente y personal contratado 46 agentes.
- No se tuvo información de cuál era la planta de personal y autoridades que integraban la Dirección General de Hábitat durante el ejercicio 2022
- Durante el Ejercicio 2022, la Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales dependiente de la Dirección General de Vivienda – D.G.V. - continúa con las Operatorias FO.NA.VI.: Cofinanciadas con Entidades Intermedias, Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04, Programa Urbanización de Asentamientos Precarios, Programa Provincial Contratación con Empresas, y Créditos Individuales y Mancomunados
- Al cierre del ejercicio 2022, la Dirección General de Vivienda posee un total de 114 viviendas y 20 soluciones en ejecución a través de sus operatorias.



- Durante el ejercicio 2021, la Dirección General de Hábitat - dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat estaba llevando a cabo las siguientes Operatorias FO.NA.VI.: Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna; Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas; Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar; Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas y Contratación con Empresas - Obras de Infraestructura, Nexos, y Obras Complementarias.
- Para el ejercicio 2022 no se tuvo información, de cuáles serían las líneas de acción a desarrollar por el Instituto.
- Durante el Ejercicio 2022, la Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales - dependiente de la D.G.V. - continúa con los Programas Federales que se detallan a continuación: Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas, Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración con Municipios, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir", Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II y, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas –“Hogar Clase Media” –, Programa de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias y Programa Federal de Integración Socio Comunitario con los Centros Integradores Comunitarios-CIC-.
- Durante el presente Ejercicio 2022, a partir de lo informado en las planillas brindadas, para las en las Operatorias de Programas Federales no se han iniciado viviendas ni soluciones habitacionales, ha finalizado 72 viviendas bajo el Programa de Emergencia Habitacional II, quedando en ejecución 1556 viviendas y 377 soluciones habitacionales. Se informaron en ejecución 13 Obras de Infraestructura.
- Los datos informados sobre el registro de demanda para viviendas se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, a través de los medios de comunicación masiva, para el Programa Hogar Clase Media.
- La Dirección de Vivienda adjudica a las familias inscriptas en el Plan Lotengo a través de la modalidad de sorteo público.
- No se cuenta con información actualizada acerca de la demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.
- Durante el ejercicio 2022 se entregaron 321 lotes en el marco del Plan Lotengo y se re adjudicaron 201 viviendas.
- Del total de los lotes entregados, 16 fueron destinados a familias con algún integrante discapacitado.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad fue de un 29%, lo cual constituye un aumento de un 20% respecto del ejercicio anterior.



- Al 31 de diciembre de 2022, se encontraba escriturado el 54% del parque habitacionales, lo cual significa un aumento de un 3% respecto del ejercicio anterior.
- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, las mayores dificultades están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%) y la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (30%).
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 4.251.711.615,26.-.
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2022 alcanzaron la suma de \$3.245.204.338,56.-
- El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2022 aumentó el 15,54%, respecto del ejercicio 2021.
- Durante el ejercicio 2022 no se transfirieron fondos de Programas Federales al Organismo Provincial Dirección de Vivienda por parte de Nación.
- El recupero del ejercicio fue de \$ 680.715.708,90.-, representando el 16,11% del total de Ingresos.
- Otros ingresos del MHyEF por \$ 28.151.068,46.-.
- Aporte Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba \$ 297.640.499,34.
- La inversión en obras informada durante el ejercicio alcanzó un total de \$5.114.154.418,68.-. correspondientes a Obras FONAVI de la Dirección de Vivienda por un monto de \$423.719.610,73.- (8,28%), y del Ministerio de Hábitat y de la Economía Familiar por un total invertido de \$4.690.915.992,86.-, (91,72%).
- La Dirección de Vivienda transfirió al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar un monto de \$4.071.108.393,00.-.
- El total de egresos del periodo ascendió a \$ 5.553.705.545,78
- Los datos financieros necesarios para dar cumplimiento a las planillas de auditoria requeridas, fueron aportados por el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, con la información relativa a los programas de Vivienda informando que poseen una única cuenta pagadora del Banco de la Pcia de Córdoba, que comprende a todos los programas ejecutados por ese Ministerio.
- Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 310.196.942,19.-.
- La Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III "Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las

inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.

El Decreto Provincial 1367/2022 modificó la estructura Orgánica del Ministerio de Hábitat y de la Economía Familiar y Ministerio de Obras Públicas.

El Decreto Provincial Nro. 1366/2022 del 21-10-2022, modificó el Decreto Nro 1615/19 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecían la estructura orgánica del Poder Ejecutivo de la Provincia de Córdoba, incorporando el art. 27 de la Ley 10.726, que establece las competencias del Ministerio de Hábitat y Economía familiar, determinando, en el art 14 “Ejecutar planes de Infraestructura vinculados a soluciones habitacionales “. Art 15 “Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de los mismos, el art 16 determina que funcionara en la “órbita del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar la Dirección de Vivienda”.

- La Dirección de Vivienda, informa sobre este tema, que es la Dirección de Vivienda es el Organismo Provincial de aplicación de la Ley FONAVI Nro. 24.464, atento que adhirió a la Ley Nacional Nro 24.464/1995 del Sistema de la Vivienda mediante Ley Provincial 8534 de fecha 11-04-96 refrendada por Decreto Provincial Nro 419 de fecha 22-04-96.
- Como se indicó anteriormente, no se pudo realizar una visita a las obras por lo cual no fue posible hacer una evaluación in situ de las mismas. No obstante, se reitera lo informado en anteriores oportunidades.

Se recomienda al área de proyectos;

- La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
- Prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se recomienda el estudio de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.



- Para las viviendas ejecutadas con Elementos Constructivos no tradicionales se deberá poseer el Certificado de Aptitud Técnica (CAT), según el punto 5.3. Tecnologías Constructivas de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

## ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Año 2022

JURISDICCION: SECRETARIA DE REGULARIZACION DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES (Al 31/12/2022)

Planilla N° 1.

1. Planta de Personal

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados*	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Sec. de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	4	6	0	10	6	4	0	De la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales depende el Registro Notarial de Viviendas Sociales .-
Dirección General de Vivienda	18	3	0	21	3	12	6	De la Dirección General de Vivienda depende la Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación Y Notificaciones .-
Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial	26	6	0	32	7	23	2	
Dirección de Jurisdicción Regularización de Obras y Proyectos	18	9	0	27	23	4	0	
Dirección de Jurisdicción Legal Y Notarial	20	8	1	29	18	11	0	
Direc.de Juris. Económico Financiera y de Administración	18	14	0	32	15	15	2	
<b>TOTALES</b>	<b>104</b>	<b>46</b>	<b>1</b>	<b>151</b>	<b>72</b>	<b>69</b>	<b>10</b>	

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda.

\* Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Decreto N° 33172022 hasta el 31/03/2023.-



## **SECRETARIA DE REGULARIZACION DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES**

### **DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA**

**DIVISIÓN PERSONAL Y SUELDOS:** 15 de agosto de 2023.-

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2022), según el siguiente detalle:

**Secretaría:**

-Cr. Facundo Martin, CHACÓN – Dcto. N° 134/2019 – Desig. Subsecretario a partir del 11/02/2019 hasta el 9/12/2019, por Dcto. N° 1846/2019 Desig. Subsecretario a partir del 10/12/2019 hasta el 20/10/2022 y por Dcto. N° 1522/2022 Desig. Secretario a partir del 21/10/2022, continúa.

**Dirección General:**

-Cargo Vacante.

**Registro Notarial de Viviendas Sociales:**

-Esc. Federico Antonio CONTRERAS - Por Decreto N° 111/20 (ídem. año anterior) como Escribano Titular, desde el 17/02/20 hasta el 28/02/2023.-

-Esc. Ernesto Agustín FUNES RIUS - Por Decreto N° 111/20 (ídem. año anterior) como Escribano adjunto, desde el 17/02/20 hasta el 28/02/2023.-

**Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:**

-Cra. Cecilia Inés AYDUH – Decreto. N° 179/20 como Suplente a partir del 09/03/20 hasta el 23/11/20 y por Decreto N° 874/20 (ídem. año anterior) como Interina desde el 24/11/2020, continúa.

**Dirección de Jurisdicción Jurídico Legal y Notarial:**

-Abog. Dario Alberto DOMENECH – Dcto. N° 739/2022 como Interino a partir del 29/6/2022, continúa.-

**Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial:**

-Cra. Susana Beatriz ROMERO - Por Decreto N°1363/19 se la contrata desde el 04/11/2019 Servicios Nivel N (Responsable), hasta el 17/02/2021 y por Decreto N° 103/21 como Interina desde el 18/02/2021 hasta el 15/03/2023. -

**Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos:**

-Arq. Carlos Fernando VIANA - Por Disposición N° 143/18 (ídem. año anterior) fue trasladado a partir del 05/07/2018 como contratado Nivel F hasta el 31/07/2018; por Decreto N° 1470/2018 (ídem. año anterior) se autoriza cambio a Nivel M desde el 01/08/2018 hasta el 31/10/2018 y por Decreto N° 81/19 (ídem. año anterior) se autoriza cambio a Nivel N desde el 01/11/2018, hasta el 25/02/21 y por Decreto N° 93/21 como Interino a partir del 26/02/21, continúa. -

**Subdirección de Jurisdicción Inspección y Certificaciones:**

-Arq. Pablo Héctor BURGOS – Por Decreto N° 114/21, se lo designa como Interino desde el 26/02/21, continúa.

**Subdirección de Jurisdicción Regularización de Obras Urbanos Habitacionales:**

-Arq. Daniel Omar ENCABO – Por Decreto N° 104/21, se lo designa como Interino desde el 18/03/21, continúa.

**Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación y Notificación:**

-Ing. Sergio Damián GRUZYCKI – Por Decreto N° 123/21, se lo designa como Interino desde el 26/02/21, continúa.

**Subdirección de Jurisdicción Económico:**

-Cr. Lucas Marcelo EMERIC – Por Decreto N° 1316/15, se lo designa en el cargo por concurso desde el 26/02/2016, hasta el 23/11/2020 y por Decreto N° 874/20 como Interino desde el 24/11/2020, continúa.

**Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales Planificación y Control de Gestión:**

-Germán Mario YACCUSI – Decreto N° 43/17 a partir del 26/01/2017 se lo designa Suplente hasta el 30/07/2017, y por Decreto N° 1720/17 (idem. año anterior) a partir del 26/10/2017 se lo designa Suplente, continúa. -

**Jefatura de Área Administración Financiera:**

-Cra. Gabriela Inés FUNES - Por Decreto N° 226/21 como Suplente desde el 25/03/2021, continúa.

**Jefatura de Área Informática y Sistemas:**

-Julio DIAZ - Por Decreto N° 305/21 como Suplente desde el 13/04/2021, continúa. -

**Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:**

- Juan Ignacio ARANCIBIA – Por Decreto N° 401 como Suplente desde el 03/05/21, continúa. –

**Jefatura de Área Coordinación Legal:**

- Abog. Alma Verónica GAUNA - Decreto. 79/2011 (idem año anterior) a partir del 28/07/2008, continúa.

**Jefatura de Área Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales:**

-Arq. Cesar Alfredo CARRIZO - Por Decreto N° 97/21 como Interino desde el 08/03/21, continúa.

Asimismo, se adjunta copia del Decreto N° 1367/2022 – Estructura Orgánica vigente.

Sirva la presente de atenta nota de elevación. -

Firmado digitalmente por:  
CHACON Facundo Martin  
Fecha y hora: 23.08.2023 12:41:57

Firmado digitalmente por: AYDUH Cecilia Ines  
Directora de Jurisdicción Económico Financiero y de  
Administración Fecha y hora: 16.08.2023 10:22:36



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° ....

Año 2022

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo / Máximo	Plazo Anual	Tasa de interés
1. PROGRAMA LO TENGO Este plan tiene como objetivo adjudicar lotes con infraestructura: agua, energía, alumbrado y cordón cuneta. Podrán acceder los grupos familiares que residan en la provincia de Córdoba, posean ingresos demostrables y no sean titulares de lotes o viviendas.	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias que residan en la provincia de Córdoba, posean ingresos demostrables y no sean titulares de lotes o viviendas. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio. Los beneficiarios deberán presentar la documentación solicitada en la inscripción e integrar un porcentaje del valor del lote al momento de la firma del boleto de compraventa; el resto se financiará en 120 cuotas a través del Banco de Córdoba.	*Ejecución de Infraestructura * Red de Agua Potable * Red Energía Eléctrica Media Tensión * Red Energía Eléctrica Baja Tensión * Red Alumbrado Público * Red Vial y cordón Cuneta	* Nación: Envío de Fondos * Gobierno provincial Dirección de Vivienda.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Control y cumplimiento de requisitos por parte de los beneficiarios. recupero. * Empresa constructora / Municipalidades: ejecución de obra * Beneficiario: deudor			
2. PROGRAMA DE EMERGENCIA INUNDACIONES SIERRAS CHICAS ETAPA II	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias que fueran damnificadas, durante las inundaciones producidas en sierra chica en el año 2015	Ejecución de viviendas de 2 (dos) Dormitorios con una superficie aprox. de 60 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, y viviendas de 3 (tres) Dormitorios con una superficie aprox. de 77 m² cubiertos, con capacidad de ampliación, ejecución de obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos). El programa prevee adaptación de viviendas para discapacidad motriz.	* Nación: Envío de Fondos * Gobierno provincial Desarrollo Social.: Relevamiento y elaboración de lista de damnificados/beneficiarios cumplimiento de requisitos por parte de los beneficiarios. * Gobierno provincial Dirección de Vivienda.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. recupero. * Empresa constructora ejecución de obra * Municipalidad: Provee de Tierra para desarrollar loteos y realiza aprobaciones de los mismos.- * Beneficiario: deudor			
3. CASA PROPIA TIPO "C" PRESTAMOS MATERIALES - RES.0562/04	Fondos F.O.N.A.V.I.			* Nación: Envío de Fondos * Gobierno provincial Dirección de Vivienda.: gestión, * Empresa constructora ejecución de obra * Municipalidad: administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. * Beneficiario: deudor			

4. CONTRATACION DE EMPRESAS.	Fondos F.O.N.A.V.I.		Ejecución de viviendas de 1(uno), 2 (dos) y 3 (tres) Dormitorios con una superficie aprox. de 50, 60 y 77 m² cubiertos aprox. con capacidad de ampliación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> <li>* Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. recuperó.</li> <li>* Empresa constructora ejecución de obra</li> <li>* Beneficiario: deudor</li> </ul>				
5. VIDA DIGNA	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias en situación de vulnerabilidad social	Ejecución de viviendas de 1(uno), 2 (dos) y ejecución de soluciones habitacionales	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> <li>* Gobierno provincial Desarrollo Social.: Relevamiento y elaboración de lista de beneficiarios que cumplieron los requisitos del programa.</li> <li>* Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra.</li> </ul>				
6. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	Fondos F.O.N.A.V.I.	Familias en situación de vulnerabilidad social "Familias que residen en la provincia de Córdoba."	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Ejecución de Infraestructura</li> <li>* Red de Agua Potable</li> <li>* Red Energia Electrica Media Tension</li> <li>* Red Energia Electrica Baja Tension</li> <li>* Red Alumbrado Publico</li> <li>* Red Vial y cordón Cuneta</li> <li>* Nexos de Electricidad</li> <li>* Nexos de Agua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Beneficiario: Provee de Tierra debe ser titular de parcela en donde se ejecutó la vivienda.-</li> <li>* Nacion: Envío de Fondos</li> <li>Gobierno provincial Direccion de Vivienda.: gestion, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Control y cumplimiento de requisitos por parte de los beneficiarios. recuperó.</li> <li>* Empresa constructora / Municipalidades: ejecución de obra</li> <li>* Beneficiario: Familias que se se benefician por la obra ejecutada</li> </ul>				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - JONAY

2. Descripciones de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2022

Boja N°...

Planilla N° 2.2.2.

PROGRAMA FEDERAL Descripción	Fecha de Firma del Convenio con Nación	Perfil del Destinataria	OBJETIVOS Estratégicos Específicos Ejecutivos Estratégicos Ejecutivos	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
						Medios	Recursos	Financiamiento
1. Programa federal de mejoramiento de viviendas "Mejor Vivir"								
2. Programa Federal de Construcción de Viviendas Obras por Licitación.		Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.		*Ejecución de viviendas con obras exteriores y obras complementarias (de infraestructura y nexos)	*Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales *Dirección de Vivienda.: gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación, seguimiento y recepción de obra. Recupero de cuotas a cargo del beneficiario. *Empresa constructora: ejecución de obra *Beneficiario: deudor			
3. Programa Federal de Emergencia Habitacional I	Res.202 Mins. De Planeamiento Federal.				*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gob.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra.Recupero financiero con un plan de pago. * Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada			
4. Vivienda en ejecución Programas Federales				*Ejecución de viviendas	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gob.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra.Recupero financiero con un plan de pago.			
5. Programa Federal de Emergencia Habitacional II	Res.257/2007 - 2673/09 - 1270			*Ejecución de viviendas	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gob.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra.Recupero financiero con un plan de pago. * Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada			
6. Programa Federal de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"		Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.		*Ejecución de viviendas de 2 dormitorios de 60 m2 Aprox individuales o colectivas	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gob.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra.Recupero financiero con un plan de pago. * Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada			



7. Programa Federal de Obras de Infraestructura y Obras complementarias.-		Familias postuladas con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.	*Ejecución de Infraestructura Complementaria y Nexos * Red de Agua Potable * Red Energía Eléctrica Media Tensión * Red Energía Eléctrica Baja Tensión	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra.Recupero financiero con un plan de pago. * Empresa Constructora / Municipalidades: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada					
8. Programa Federal de equipamientos		Familias, comunidad postuladas	*Ejecución de centros integradores comunitarios	*Nación: gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento de obra. Auditoría anual a ejercicio vencido. *Gov.Prov.Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, financiero-contable. Seguimiento e inspección de obra.Recupero financiero con un plan de pago. * Empresa Constructora: ejecución de obra *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada					
9. Programa Federal Cofinanciadas con entidades intermedias		Familias postuladas por entidad intermedia con capacidad de pago del crédito de la vivienda única familiar. La Dirección de Vivienda recupera a través de pagos establecidos por convenio.	*Ejecución de viviendas individuales o colectivas	*Nación: * Secretaría de vivienda y hábitat del ministerio del interior, obras públicas y vivienda: ente financiero, gestión, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. Auditorías anuales *Gov.Prov. Dirección de Vivienda: Gestión, administración, contralor, administración financiero-contable, inspección, certificación y seguimiento de obra. . Recupero financiero con un plan de pago. * Empresa Constructora: ejecución de obra, Seguimiento,administrativo-contable, inspección, recepción de obra. *Entidad Intermedia: Provee Tierras, Cofinancia y postula beneficiarios *Beneficiario: Deudor - familias beneficiadas por la obra realizada					



**JURISDICCION: CORDOBA**

Planilla N° 3.V.E.

Fuente: (\*1) DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LA ANTIGÜEDAD DE LA OBRA, NO SE DISPONE DE LA TOTALIDAD DE LOS DATOS REQUERIDOS. - (\*2) OBRA FÍSICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO. - EN ESTUDIO DE RESOLUCIÓN PARA RESCISIÓN DEL CONTRATO

## JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3.V.E.

**Fuente:**

- (\*1) 68 MEJORAMIENTOS TERMINADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES, 20 PARALIZADOS. OBRA FÍSICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCIÓN PARA RECISIÓN DEL CONTRATO
- (\*2) FALTA COMPLETAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN APROBADA - TAREA QUE DEPENDE DE OTROS ORGANISMO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: CONTRATACION CON EMPRESAS

Planilla N° 3.V.E.

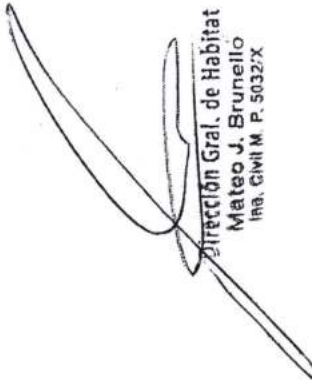
Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2022

N° Identif	DEPTO.	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
			Cont. Proy.	Ejec. Paral.	Cont. Proy.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPTE. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	INICIO REAL	REAL	ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	PREV.
0716-024266/2021	San Justo	San Francisco 21 Viv (5241)	21	21			TOINAR S.R.L.	\$ 105.892.700,00			21		20/4/2022		64,66%	SD		
0716-022236/2021	Capital	B° Aguinaldo Norte 47 Viv (5240)	47	47			TECNAC S.R.L.	\$ 230.925.310,52			47		21/3/2022		67,63%	SD		
0716-018131/2021	Capital	B° El Tropezon 9 Viv (4715)	9	9			GRUPPO E ILLOS S.A.	\$ 29.900.855,16			9		2/5/2022		5,03%	SD		
0716-030878/2022	Capital	B° Zepa (5816)	30	30			BAIT	\$ 181.435.950,18			30		10/11/2022		14,12%	SD		
SUBTOTAL:			107	107	0						107							
TOTALES:											107							

Se informa que el área Técnica de la DIRECCION DE VIVIENDA, no tiene acción alguna en los proyectos que se detallan en la presente planilla

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

  
 Dirección Gral. de Hábitat  
 Mateo J. Brunello  
 Ing. CIVIL M. P. 5032/X

SD

SD

SD



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: CONTRATACION CON EMPRESAS

Planilla N° 3.V.V.

Justificación: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2022

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY				VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	4 DORM SUP.	5 DORM CANT.			CONTRAC	REAL
0716-015889/2020	Capital	B° Villa Corral 64 Vv (1386)	64	64			BOETT Y BUTTIGLIENGO SA	\$ 173.016.566,61						64	20-4-2021	12-5-2022	10	13
0716-015968/2020	Capital	B° San Javier 31 Vv (4720)	31	31			Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Troilo S.R.L. - UTE	\$ 105.157.994,22						31	3-5-2021	13-4-2022	9	11
0716-016645/2021	Capital	B° Victor 12 Vv (1384)	12	10			TECNAC S.R.L.	\$ 33.554.960,37						10	20-5-2021	20-1-2022	7	8
SUBTOTAL:				105										105				
TOTALES				105										105				

Se informa que el área Técnica de la DIRECCION DE VIVIENDA, no tiene a su cargo algunos de los proyectos que se detallan en la presente planilla

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

S/D Sin Datos

Dirección Gral. de Hábitat  
Mateo J. Brunello  
Ind. Civil M. P. 5032/X

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONAVI.

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCIÓN: CORDOBA

AÑO 2022

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANC.	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	B* LAS PALMAS (CONSTRUCCIÓN DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO TROPEZON) (*2)	CIARCO SRL	EJECUCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO	1	\$ 3.706.831,73	26/5/2017	95,85		96,26	
CAPITAL	GENERAL SAVIO ( ZONAS 1 Y 2) (ADICIONAL) (*1)	F & G CONSTRUCCIONES	EJECUCION DE ADICIONAL	1	\$ 899.850,00	16/8/2013	78,00		78,00	
CAPITAL	B* VICOR - SECTOR A (INFR. PARA 91 VIVIENDAS) (*1) (*2)	HIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO CONST. S.A. UTE	EJECUCION DE INFR. PARA 91 VIVIENDAS	1	\$ 9.482.337,07	31/10/2011	95,82		98,59	
CAPITAL (*1)	B* VICOR (INFRAESTRUCTURA PARA 276 LOTES) (*2)	INGENIERIA SRL E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO SRL UTE	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 276 LOTES	1	\$ 26.825.066,11	27/10/2016	98,65		98,66	
COLON (*1)	LA CALERA (INFRAESTRUCTURA PARA 288 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, RED COLECTORA CLOACAL)	MUNICIPALIDAD DE LA CALERA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 288 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, RED COLECTORA CLOACAL	1	\$ 15.558.049,13	1/2/2017	85,85		89,39	
CAPITAL	BARRANCA YACO (INFRAESTRUCTURA PARA ASENT. 82 VIV. - LIC. PUB N° 05/2010) (*2)	PASCHINI-BOETTO Y BUTTIGLIENGO-ESTRUCT.-SACIFICAMG OBRAS CIV.	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA ASENT. 82 VIV.	1	\$ 17.664.372,88	23/11/2010	99,60		99,58	
COLON	RIO CEBALLOS I, II (RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO) (*2)	VIMECO S.A.	EJECUCION DE TRABAJOS PARA RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO	1	\$ 6.289.835,54	3/3/2017	99,60		99,66	
MARCOS JUAREZ	CRUZ ALTA (INFRAESTRUCTURA PARA 40 LOTES)	MUNICIPALIDAD DE CRUZ ALTA	EJECUCION DE RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 6.091.123,40	01/01/2022	25,00		0,00	
COLON (*1)	JUAREZ CELMAN (INFRAESTRUCTURA PARA 100 LOTES: POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO).	MUNICIPALIDAD DE ESTACION JUAREZ CELMAN	RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 7.424.109,75	14/2/2018	82,95		87,21	
TERCERO ARRIBA (*1)	RIO TERCERO (INFRAESTRUCTURA PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETAS, ALCANTARILLAS Y FORESTACION)	MUNICIPALIDAD DE RIO III	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETAS, ALCANTARILLAS Y FORESTACION	1	\$ 15.000.000,00	10/4/2018	80,05		85,04	
CAPITAL (*1)	BALENES, ALCANTARILLAS Y FORESTACION	BALENES, ALCANTARILLAS Y FORESTACION	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 124 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 42.643.843,72	12/3/2020	98,20		98,47	
CAPITAL (*1)	NUEVO MERCANTIL (INFRA PARA 124 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	PABLO FEDERICO e HIJOS	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 105 LOTES Y CONSTRUCCION DE NEXO DE AGUA Y CLOACA	1	\$ 71.380.400,03	31/5/2021	79,68		84,43	
CAPITAL (*1)	B* ALTOS DE GUINAZU - EL CHINGOLO (INFRA PARA 105 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	TOINAR SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 41 LOTES, RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE Y RED ELECTRICA	1	\$ 18.364.301,09	3/8/2021	98,90		99,17	
TERCERO ARRIBA (*1)	LAS PERDICES (INFRA PARA 41 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE LAS PERDICES	EJECUCION DE INFRAEST. PARA 283 LOTES	1	\$ 246.496.090,07	14/12/2021	97,01		97,43	
SAN JAVIER	VILLA DOLORES (INFRAEST. P/283 LOTES, RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	VIAL RG-CODELER-UT	EJECUCION DE INFRAEST. PARA 283 LOTES	1	\$ 246.496.090,07	14/12/2021	97,01		97,43	
SUBTOTAL				14						
TOTAL				14						

Fuente: (\*1) OBRA FISICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA REVISION DEL CONTRATO

(\*2) OBRAS FINALIZADAS, FALTA COMPLETAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN APROBADA - TAREA QUE DEPENDE DE OTROS ORGANISMO AJENOS A LA DIRECCIÓN

(\*1) OBRAS PROGRAMA LOTENGO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI.

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCIÓN: CORDOBA

AÑO 2022

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)		MORA en %
							CONTRAC	REAL	CONTRAC	REAL	
PUNILLA	VILLA CARLOS PAZ - INFRAEST. PARA 118 LOTES	MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ	EJECUCION DE RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, RED DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 27.289.594,00	1/3/2022			6	6	0%
COLON	VILLA ALLENDE - SECTORES 1 Y 3 - (INFRAESTRUCT. P/ 80 VIV.)	PABLO AUGUSTO FEDERICO MUNICIPALIDAD	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA P/ 80 VIV.	1	\$ 11.253.664,60	15/7/2015			4	80	2000%
GENERAL ROCA (*)	PINCEN (INFRAEST. PARA 5 LOTES)		EJECUCION DE INFRAEST. PARA 5 LOTES	1	\$ 486.783,64	15/6/2022			6	6	0%
CAPITAL	DIRECCION DE VIVIENDA (OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO) (*)	PRESTACIONES INMOBILIARIAS S.R.L.	OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO	1	\$ 455.080,38	21/8/2018			1	1	0%
SAN JUSTO (*)	MIRAMAR DE ANSENUZA (INFRA PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE MIRAMAR DE ANSENUZA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 2.416.372,34	5/12/2018			6	36	600%
RIO SEGUNDO (*)	LAGUNA LARGA (INFRA PARA 20 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA) (*)	MUNICIPALIDAD DE LAGUNA LARGA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 20 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 2.942.213,99	25/7/2019			6	31	516%
GRAL SAN MARTIN (*)	VILLA MARIA (INFRA PARA 38 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE VILLA MARIA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 38 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 15.182.809,72	25/7/2021			6	22	366%
SANTA MARIA (*)	DESPEÑADEROS 10 VIVIENDAS	MUNICIPALIDAD DE DESPEÑADEROS	EJECUCION DE 10 VIVIENDAS	1	\$ 16.000.000,00	1/1/2022			6	6	0%
SANTA MARIA (*)	DESPEÑADEROS 30 LOTES - INFRAEST.	MUNICIPALIDAD DE DESPEÑADEROS	EJECUCION DE INFRAEST. RED VIAL, RED DE AGUA, ALUM. PUBLICO	1	\$ 12.551.004,00	18/5/2021			6	14	233%
TOTAL				9							

Fuente: (\*)1 OBRAS PROGRAMA LOTENGO (\*)3 CON ECONOMIA DE OBRA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de uso y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: CONTRATACION CON EMPRESAS

Planilla N° 3.I.E.

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
				EDUC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22 REAL	ACUM. AL 31/12/22 PREV.
Capital	Villa Martínez Infra (4793) obra complementaria	Construtores Asociados S.A. - ARC S.R.L. - Ingeniería S.R.L. - Ing. Roberto y Carlos Trujillo S.R.L.-UJE	Ejecución de Infraestructura para 752 lotes en Barrio Villa Martínez - Córdoba Capital	1		\$ 339.225.147,03	8/6/2021	98,98%	S/D		
Capital	Villa Los Artesanos Infra (4357) obras adicionales	CORBE SRL	Ejecución de Infraestructura para 321 lotes en Asentamiento Los Artesanos - Córdoba Capital	1		\$ 149.710.997,49	22/4/2021	83,76%	S/D		
Capital	La Maternidad Infra (3239) obra complementaria	TECNAC S.R.L.	Ejecución de infraestructura en la Maternidad - Córdoba capital	1		\$ 100.855.334,64	1/4/2022	58,82%	S/D		
Capital	El Dorado - Nuevo Progreso Infra (5639)	DELTA S.A.	Ejecución de infraestructura para 554 lotes en los Barrios el Dorado y Nuevo Progreso - Córdoba capital	1		\$ 489.890.827,32	8/6/2022	66,26%	60,56%		
Capital	Villa Avalos Infra (5641)	ANKA LOO CONSTRUCCIONES S.R.L.	Urbanización e infraestructura para 217 lotes en Barrio Villa Avalos - Córdoba capital	1		\$ 219.878.857,48	9/5/2022	92,06%	S/D		
Capital	Guilfozzi Infra (5640)	EBLAGON-CONECTAR-CC	Urbanización e infraestructura para 148 lotes en Barrio Guilfozzi - Córdoba capital	1		\$ 169.724.412,70	2/5/2022	96,39%	S/D		
Capital	La Toma - Costa Canal - Mafekin Infra (5657)	DELTA S.A.	Urbanización e infraestructura para 545 lotes en los Barrios la Toma - Costa canal - Villa de Mafekin - Córdoba capital	1		\$ 738.392.247,12	25/7/2022	27,50%	27,00%		
Rio IV	San Martín Infra (5311)	TECNAC S.R.L.	Ejecución de infraestructura para 150 lotes en Barrio San Martín - Río IV - Provincia de Córdoba	1		\$ 125.747.804,98	1/4/2022	33,75%	S/D		
Rio IV	Ranqueles Reducción Eléctrica Río IV (5312)	CONECTAR S.R.L.	Urbanización e infraestructura red eléctrica para 107 lotes en Barrio Ranqueles Río IV - Provincia de Córdoba	1		\$ 58.289.497,09	21/12/2022	0,82%	S/D		
SUBTOTAL				9	0						
TOTAL				9	0						

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

S/D Sin Datos

Dirección Gral. de Hábitat  
Mateo J. Brunello  
Ing. Civil M. P. 50327X

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de Nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI

Operadora: CONTRATACION CON EMPRESAS

Planilla N° 3.1.1.

Jurisdicción: CORDOBA - Dirección General de Hábitat - Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat - Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FICHA TERM. REAL (fecha de recepción prev. def.)	AVANCE FISCO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM.	
				TERM	PARAL				REAL	PREV.	REAL	PREV.
Capital	San Javier Redes de infra (3020)	CORBE S.R.L.	Ejecución de Obras de Infraestructura para 92 lotes en Barrio San Javier - Córdoba Capital	1		\$ 36.813.945,46	20/8/2019	7/4/2022	99,84% (*)	100,00%		
Capital	San Lorenzo Redes de infra (3021)	CORBE S.R.L.	Ejecución de Obras de Infraestructura para 119 lotes en Barrio San Lorenzo - Córdoba Capital	1		\$ 47.890.467,56	20/8/2019	7/4/2022	99,9% (*)	100,00%		
Capital	La Merced Redes de infra (3180)	ITEM-AB CONSORCIO DE COOPERACION	Construcción de Infraestructura para 121 Lotes en B° La Merced - Córdoba Capital	1		\$ 78.332.160,17	10/2/2019	26/8/2021	99,49% (*)	100,00%		
Capital	Santa Isabel - Asociación Civil Renó Redes de infra (3191)	TECNAC S.R.L.	Ejecución de Obras de Infraestructura para 279 Lotes en Comunidad Renó - Córdoba Capital	1		\$ 57.688.251,04	15/5/2019	30/11/2020	98,34% (*)	100,00%		
Capital	El Tropezon Infra básica y equip comunitario (3387)	TECNAC S.R.L.	Licitación Pública para Obras de Infraestructura en El Tropezon Primera Etapa - Córdoba Capital - Proyecto General	1		\$ 26.820.901,33	2/3/2020	14/12/2020	99,69% (*)	100,00%		
Capital	Villa Unión (4685)	LOS ALERCES-CONSORCIO DE COOPERACION	Ejecución de Infraestructura para 369 lotes en Asentamiento Villa Unión - Córdoba Capital	1		\$ 213.882.940,17	8/6/2021	11/6/2022	99,61% (*)	100,00%		
Capital	Los Arcaños Nexo de Cloaca (4052)	TONAR S.R.L.	Construcción de obras de Nexo de Cloaca para Los Arcaños - Córdoba Capital	1		\$ 54.734.800,00	1/12/2021	30/10/2022	100,00%	100,00%		
Capital	Las Magdalena (4723)	TONAR S.R.L.	Ejecución de Infraestructura para 277 lotes en Las Magdalena - Córdoba Capital	1		\$ 67.120.800,00	1/9/2021	11/4/2022	100,00%	100,00%		
Capital	9 de Julio - La Caneña Infra (5638)	PABLO FEDERICO E HIJOS S.A.	Urbanización e Infraestructura para 153 lotes en Barrio Villa 9 de julio - Córdoba capital	1		\$ 214.130.878,73	5/5/2022	15/12/2022	100,00%	100,00%		
Capital	Los Manantiales y María Juana González Redes de infra (5656)	VADIEG S.A.	Ejecución de Infraestructura para 148 lotes en Coop. Los Manantiales y Comunidad María Juana González - Córdoba Capital	1		\$ 211.646.394,50	27/1/2022	21/10/2022	100,00%	100,00%		
Capital	Bajada San José Infra (4722)	TECNAC S.R.L.	Ejecución de Infraestructura para 226 lotes en asentamiento Bajada San José - Córdoba Capital	1		\$ 140.005.485,03	4/6/2021	16/9/2022	100,00%	100,00%		
SUBTOTAL				11	0							
TOTAL				11	0							

(\*) Se firma el acta de Recepción Final asumiendo este porcentaje por quedar pendiente de aprobación definitiva el loteo por parte de la Municipalidad de Córdoba.

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y Economía Familiar

S/D

Stn Dams

Dirección Gral. de Hábitat  
Mateo J. Brunello  
Ina. Civil M. P. 5032/X



Firmado digitalmente por: VIANA  
Carlos Fernando  
Fecha y hora: 18.12.2023 15:03:26

## JURISDICCION:CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

**Fuente:** (\*1) OBRA FISICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO

Firmado digitalmente por: VIANA  
Carlos Fernando  
Fecha y hora: 18.12.2023 15:03:28

## JURISDICCION:CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

**Fuente:** (\*) OBRA FISCAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LA ANTIGÜEDAD DE LA OBRA, NO SE DISPONE DE LA TOTALIDAD DE LOS DATOS REQUERIDOS. -



## JURISDICCION:CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

**Fuente:** (\*) OBRA FISCALMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISIÓN DEL CONTRATO DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LA ANTIGÜEDAD DE LA OBRA. NO SE DISPONE DE LA TOTALIDAD DE LOS DATOS REQUERIDOS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

JURISDICCION:CORDOBA

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HAB.			Viviendas en Ejecución				VIV. ADAPT.		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL		FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO/ACUM. REAL / PREV.		AVANCE FINANC. REAL / PREV.	
				Cant. Inic.	Tem. Inic.	Ejec. Par.	Ejec. Par.	Cant. Pro.	Tem. Pro.	Ejec. Par.	16.4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	4 DORM. CANT.	CANT. SUP.	CANT. SUP.	\$ 185.200,00	\$ 859.820,00	17/7/2011	15/7/2010	36,40%	1/6		
0135-00379/05		SAN JUSTO	COLONIA SAN BARTOLOME (SEGUNDA ETAPA) (*)	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
287309		NO CUARTO	LAS ACEGUAS (*) (*)	12	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	43								
SUBTOTAL:				4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
TOTALES:				4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0								

Fuente:

(\*) OBRA FISICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISON DEL CONTRATO

(\*\*) OBRAS PARALIZADAS - CON ANTICIPO FINANCIERO

(\*) Dado el tiempo transcurrido y la antigüedad de la obra, no se dispone de la totalidad de los datos requeridos.-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

JURISDICCION: CORDOBA

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	TERM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM					VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.			CONTRAC	REAL
Res. 2527/2007		PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 1° ETAPA (*)	12	0	0	12	MUNICIPALIDAD	\$ 573.600,00	0	0	12	43,00	3/6/2009			
Res. 2527/2007		PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 2° ETAPA (*)	12	0	0	12	MUNICIPALIDAD	\$ 555.600,00	0	0	12	43,00	3/1/2011			
RES. N° 1270		RIO SECO	LOS HOYOS (*)	4	0	0	4	MUNICIPALIDAD	\$ 205.200,00	0	0	4	43,00	12/6/2009			
RES. N° 1270		RIO SECO	LOS HOYOS (SEGUNDA ETAPA) (*)	4	0	0	4	MUNICIPALIDAD	\$ 205.200,00	0	0	4	43,00	8/7/2011			
RES. N° 1270		SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR (*)	4	0	0	4	MUNICIPALIDAD	\$ 191.200,00	0	0	4	43,00	21/7/2009			
RES 1270		TERCERO ARRIBA	RIO TERCERO (PRIMERA ETAPA DE 24 VIVIENDAS) (*)	12	0	0	12	MUNICIPALIDAD	\$ 615.600,00	0	0	12	43,00	8/6/2009			
0135-		TULUMBA	LAS ARRIAS 24 VIV. 1° ETAPA (*)	12	0	0	12	MUNICIPALIDAD	\$ 578.600,00	0	0	12	43,00	15/6/2009			
0135-		TULUMBA	LAS ARRIAS 24 VIV. 2° ETAPA (*)	12	0	0	12	MUNICIPALIDAD	\$ 555.600,00	0	0	12	43,00	27/10/2011			
TOTALES					0		0			0	0	0	0				

Fuente: (\*) Obras con cert. De 100% de avance financiero

## JURISDICCION:CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Fuente: **(\*\*1) OBRA FÍSICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO**

**Fuente:**

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA E/EJC PARAL.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/20 REAL	PREV.	AVANCE FINANCIERO ACUM. AI 31/12/20 REAL	PREV.
0135-020315/05	B <sup>a</sup> AGECS 358 VIV. (RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAS, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO) [*1]		DPSA - PROMET SRL - EMP. CONST. PABLO FEDERICO (UTE)	EJECUCION de RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAS, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	0	\$ 4.970.000,00	30/11/2005	94,43%		s/d	
0135-023400/09	B <sup>a</sup> AGECS 358 VIV. (ADICIONAL PLANTA TRATAMIENTOS LIQ. CLOACALES) [*1]		APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE	EJECUCION DE TRABAJO ADICIONAL PLANTA TRATAMIENTOS LIQ. CLOACALES	0	\$ 945.982,04	1/1/2015	80,00%		s/d	
0135-023413/05	B <sup>a</sup> AGECS 358 VIV. (ADICIONAL RED DE AGUA CON FUENTE PROPIA P/INFRAESTRUCTURA 358 VIV AGECS) [*1]		APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE	EJECUCION DE TRABAJO ADICIONAL RED DE AGUA CON FUENTE PROPIA	0	\$ 104.452,13	1/1/2015	80,00%		s/d	
0135-023713/10	B <sup>a</sup> CABILDO 3RA ETAPA (NEXO - RED ELECTRICA) [*1]		DELTA S.A.	EJECUCION DE NEXO - RED ELECTRICA	0	\$ 342.747,91	28/3/2011	0,00%		s/d	
0135-024602/11	LA RINCONADA (INFRAESTRUCTURA PARA 10 VIVIENDAS-AMPL.) [*1]		COMUNA DE LA RINCONADA	EJECUCION DE AMPLIACION RED DE INFRAESTRUCTURA	0	\$ 218.814,00	5/12/2011	90,00%		90	
0135-025950/11	VILLA TULUMBIA (INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS) [*1]		MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBIA	EJECUCION DE REDES DE INFRAESTRUCTURA	0	\$ 325.058,10	1/2/2012	20,00%		s/d	
0135-025962/11	VILLA TULUMBIA (INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS) [*1]		MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBIA	EJECUCION DE REDES DE INFRAESTRUCTURA	0	\$ 420.000,00	1/2/2012	20,00%		s/d	
0135-031810/2015	B <sup>a</sup> CABILDO (ADICIONALES DE CONSTRUCCION DE RED ELECTRICA P/ 306 VIV.)		HIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO CONSTRUCCIONES S.A. UTE	EJECUCION DE TAREAS ADICIONAL RED ELECTRICA	0	\$ 11.165.586,90	21/8/2018	90,04%		90,04	
	SUBTOTAL				0	8					
	TOTAL				8						

**Fuente:** (\*1) OBRA FÍSICAMENTE PARALIZADA SIN INSTRUMENTO - EN ESTUDIO DE RESOLUCIÓN PARA RESCISIÓN DEL CONTRATO DADO EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LA ANTIGÜEDAD DE LA OBRA, NO SE DISPONE DE LA TOTALIDAD DE LOS DATOS REQUERIDOS. -







MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS	20598	DESCENTRALIZADO	20598	100
PROGRAMA LOTENGO DE 2 A 4 SMVM				
Total				

Fuente: Fuente: Sobre los 22300 inscripyos en CAPITAL, 16325 cumplan requisitos y 5975 no.

Sobre los 16325 se realizo el sorteo de los 6000 beneficiarios para CAPITAL

Ademas hay 1500 beneficiarios CGT (selección propia)

Ademas hay 1500 beneficiarios de POLICIA Y SERVICIO PENITENCIARIO (selección propia)


Cupo para interior descentralizados (7000 viviendas)

CAPITAL

\* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013,2014, 2015, 2016,2017,2018,2019,2020,2021

Se ratifica la informacion atento no haberse regiustrado nuevas inscripciones.

  
JUAN IGNACIO ARANCIBIA  
Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al  
31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
	183	DESCENTRALIZADO	183	
Total	183		183	

Fuente: Atento que la base de datos es del año 2006, los datos sobre tramos de ingreso no se ha actualizado  
\* En el año 2022 se adjudicaron 14 Lotes y 2 viviendas a familias con integrantes con algun tipo de discapacidad

  
JUAN IGNACIO ARANCIBIA  
Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: Nuevas Adjudicaciones plan Lo Tengo (FONAVI)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022							
N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
	Capital	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	82	82	82	82	
		ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	14	14	14	14	
		MARIANO FRAGUEIRO - LOTENGO	11	11	11	11	
	Interior	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	22	22		22	
		BUCHARDO - LOTENGO	3	3		3	
		COLONIA MARINA (LOTENGO)	1	1		1	
		CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	90	90		90	
		ETRURIA (ETRURIA)(LOTENGO)	2	2		2	
		LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	10	10		10	
		OLIVA (LOTENGO)	7	7		7	
		PAMPAYASTA NORTE - LOTENGO	2	2		2	
		PASCANAS (LOTENGO)	2	2		2	
		PINCEN - LOTENGO	4	4		4	
		SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTEO SANTA ROSA DE CALAMUCHITA)(LOTENGO)	24	24		24	
		TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	38	38		38	
		TORO PUJIO (LOTENGO)	9	9		9	
Total			321	321	107	321	

Fuente: Los datos son extraídos del sistema de Recuperero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal 1 en el periodo.

JUAN IGNACIO ARANCIBIA  
Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Programa Lo Tengo

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	Capital	Cordoba Capital		9		9
	Interior	Cordoba Interior		7		7
<b>Total</b>				<b>16</b>		<b>16</b>

Fuente:



JUAN IGNACIO ARANCIBIA  
Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Operatoria y programa: Readjudicaciones - Fonavi (año 2022)

Planilla N° 4.3.

JURISDICCION:

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
CAPITAL	ALTA CORDOBA (144) CORDOBA	1	\$ 6.075.488,53	\$ 10.677,48	569				
CAPITAL	ALTO SAN VTE-SIND.DEL PLASTICO(200)	1	\$ 6.022.097,63	\$ 10.677,48	564				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 3.869.245,77	\$ 10.373,31	373				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 1.091.286,83	\$ 4.133,66	264				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 9.106.185,03	\$ 20.695,88	440				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 4.881.971,18	\$ 10.682,65	457				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 8.403.001,00	\$ 12.967,59	648				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 4.127.691,31	\$ 11.007,18	375				
CAPITAL	AMPLIACION CERVECEROS(557) CORDOBA	1	\$ 5.091.778,21	\$ 10.674,59	477				
CAPITAL	ARGUELLO NORTE -A-(166)	1	\$ 5.364.369,90	\$ 9.682,98	554				
CAPITAL	ARGUELLO NORTE 227 VIV.	1	\$ 2.430.840,85	\$ 10.708,55	227				
CAPITAL	ARGUELLO 164 VIV.	1	\$ 5.869.638,45	\$ 19.308,02	304				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 4.992.622,73	\$ 13.035,57	383				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 5.731.959,73	\$ 15.966,46	359				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 7.054.181,06	\$ 20.686,75	341				

JUAN IGNACIO ARANCIBIA  
Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
Dirección de Vivienda



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 4.728.675,27	\$ 12.990,87	364				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 5.172.287,69	\$ 13.028,43	397				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 3.456.138,64	\$ 11.006,81	314				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 5.163.120,86	\$ 15.984,89	323				
CAPITAL	CABILDO I (208 VIV.)	1	\$ 1.430.135,13	\$ 5.586,47	256				
CAPITAL	CENTRO AMERICA-C.EL LIBERTADOR(512)	1	\$ 10.697.444,77	\$ 19.309,47	554				
CAPITAL	CERVECEROS (112 VIV.)	1	\$ 9.650.299,88	\$ 15.950,91	605				
CAPITAL	CERVECEROS 90 VIV.	1	\$ 8.152.481,94	\$ 15.953,98	511				
CAPITAL	CORDOBA -(98) -CNO 60 CUADRAS	1	\$ 10.735.013,28	\$ 10.702,90	1003				
CAPITAL	CORDOBA -(98) -CNO 60 CUADRAS	1	\$ 7.262.262,18	\$ 13.038,17	557				
CAPITAL	FELIX PAZ(203) CORDOBA	1	\$ 5.085.160,19	\$ 13.038,87	390				
CAPITAL	ITUZAINGO (166) -CORDOBA	1	\$ 4.352.571,58	\$ 5.002,96	870				
CAPITAL	ITUZAINGO (166) -CORDOBA	1	\$ 8.394.236,85	\$ 20.624,66	407				
CAPITAL	ITUZAINGO (166) -CORDOBA	1	\$ 3.922.445,32	\$ 10.687,86	367				
CAPITAL	ITUZAINGO (166) -CORDOBA	1	\$ 8.669.713,35	\$ 8.094,97	1071				
CAPITAL	LAS PALMAS SECTOR "A"186 VIV.	1	\$ 6.138.345,32	\$ 15.193,92	404				
CAPITAL	LOS ALAMOS - 2° ETAPA (128)	1	\$ 7.600.923,04	\$ 19.340,77	393				
CAPITAL	LOS ALAMOS - 2° ETAPA (128)	1	\$ 5.727.954,73	\$ 15.955,31	359				
CAPITAL	LOS ALAMOS I (205 VIV.)	1	\$ 4.891.873,42	\$ 15.192,15	322				
CAPITAL	LOS ALAMOS(192) SEC.B Y B2-CORDOBA	1	\$ 4.387.561,26	\$ 10.675,33	411				
CAPITAL	LOS ALAMOS(192) SEC.B Y B2-CORDOBA	1	\$ 3.255.532,30	\$ 15.958,49	204				
CAPITAL	LOS GIGANTES 250 VIV.-CBA.	1	\$ 3.202.332,00	\$ 16.011,66	200				
CAPITAL	LOS GIGANTES 250 VIV.-CBA.	1	\$ 3.990.951,00	\$ 10.670,99	374				

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.a.s.s
CAPITAL	LOS GIGANTES(264)-CORDOBA	1	\$ 4.658.609,14	\$ 10.684,88	436				
CAPITAL	MARIANO FRAGUEIRO III(96) -CORDOBA	1	\$ 7.111.737,03	\$ 9.117,61	780				
CAPITAL	MARQUES DE SOBREMONTA IV (192 VIV.)	1	\$ 7.947.281,07	\$ 19.383,61	410				
CAPITAL	PANAMERICANO 372 VIV.	1	\$ 4.747.316,80	\$ 15.023,15	316				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 8.350.977,37	\$ 23.197,16	360				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 6.198.458,89	\$ 15.975,41	388				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 6.763.097,52	\$ 19.323,14	350				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 5.589.898,89	\$ 15.971,14	350				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 5.550.940,80	\$ 10.674,89	520				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 6.576.937,52	\$ 19.343,93	340				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 7.048.301,43	\$ 22.736,46	310				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 7.278.398,89	\$ 15.961,40	456				
CAPITAL	PATRICIOS-LIBERTADOR II(398)	1	\$ 5.780.437,66	\$ 10.684,73	541				
CAPITAL	QUEBRADA DE LAS ROSAS-CORDOBA	1	\$ 6.391.799,35	\$ 7.979,77	801				
CAPITAL	San Carlos Libertador III (168 Viviendas)	1	\$ 5.575.372,88	\$ 12.996,21	429				
CAPITAL	San Carlos Libertador III (168 Viviendas)	1	\$ 9.549.540,49	\$ 31.831,80	300				
CAPITAL	TERRAZAS DE LA CAÑADA (INQ-PROP)	1	\$ 6.490.517,43	\$ 19.374,68	335				
CAPITAL	VICOR (340 VIVIENDAS)	1	\$ 6.632.351,58	\$ 20.661,53	321				
CAPITAL	VICOR (340 VIVIENDAS)	1	\$ 3.555.811,22	\$ 9.094,15	391				
CAPITAL	VILLA CORNU (158) CORDOBA	1	\$ 4.172.614,08	\$ 9.726,37	429				
CAPITAL	VILLA CORNU (158) CORDOBA	1	\$ 4.768.542,55	\$ 12.993,30	367				
CAPITAL	VILLA POSSE (330) -CORDOBA	1	\$ 3.934.124,80	\$ 10.690,56	368				
CAPITAL	VILLA REVOL- P.OBRAS SANIT.(112)	1	\$ 4.949.422,24	\$ 12.990,61	381				
CAPITAL	VILLA REVOL -S.E.P. 839 VIV.-	1	\$						



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
CAPITAL	VIVERO NORTE 311 VIV.	1	\$ 11.539.569,80	\$ 19.329,26	597				
CALAMUCHITA	SAN AGUSTIN	1	\$ 4.020.220,59	\$ 8.040,44	500				
CALAMUCHITA	SAN AGUSTIN	1	\$ 4.040.220,59	\$ 13.467,40	300				
CALAMUCHITA	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA	1	\$ 5.410.802,86	\$ 13.038,08	415				
COLON	LA CALERA	1	\$ 7.493.705,66	\$ 19.313,67	388				
COLON	UNQUILLO	1	\$ 4.491.048,40	\$ 19.357,97	232				
CRUZ DEL EJE	CRUZ DEL EJE	1	\$ 3.208.330,69	\$ 11.025,19	291				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.153.751,95	\$ 20.697,80	249				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.473.794,68	\$ 9.224,32	485				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.729.270,26	\$ 9.108,54	629				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.619.382,47	\$ 15.395,57	365				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.497.694,68	\$ 9.216,59	488				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.886.142,02	\$ 18.223,35	323				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 6.124.842,02	\$ 10.208,07	600				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 6.124.842,02	\$ 9.100,81	673				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 6.206.325,99	\$ 15.515,81	400				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 6.318.609,96	\$ 18.209,25	347				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.569.854,23	\$ 12.004,00	464				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.233.002,32	\$ 18.233,46	287				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.105.326,38	\$ 17.017,75	300				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.089.726,38	\$ 18.508,10	275				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.262.434,38	\$ 9.200,06	572				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.398.882,47	\$ 9.104,35	593				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO								

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.426.934,38	\$ 9.105,59	596				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.645.415,34	\$ 14.113,54	400				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.321.934,38	\$ 9.175,75	580				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.191.484,38	\$ 14.832,81	350				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.508.278,65	\$ 11.270,70	400				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 6.753.693,93	\$ 18.760,26	360				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 7.340.481,72	\$ 9.107,30	806				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.409.934,38	\$ 18.215,27	297				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.321.934,38	\$ 11.826,52	450				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.172.382,47	\$ 17.241,27	300				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.315.934,38	\$ 9.102,63	584				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.439.934,38	\$ 9.066,56	600				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.981.707,10	\$ 17.090,59	350				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 5.275.934,38	\$ 9.112,15	579				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.262.726,74	\$ 9.108,39	468				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.273.726,74	\$ 10.175,54	420				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.273.726,74	\$ 10.684,32	400				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.585.278,65	\$ 9.115,86	503				
GENERAL ROCA	HUINCA RENANCO	1	\$ 4.716.914,65	\$ 38.039,63	124				
GENERAL SAN MART	CHAZON	1	\$ 6.639.628,96	\$ 20.748,84	320				
GENERAL SAN MART	TIO PUJIO	1	\$ 7.858.444,38	\$ 19.308,22	407				
GENERAL SAN MART	VILLA MARIA	1	\$ 6.262.831,87	\$ 19.329,73	324				
GENERAL SAN MART	VILLA MARIA	1	\$ 6.755.326,55	\$ 20.658,49	327				
GENERAL SAN MART	VILLA MARIA								



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ.	PLAZO (En meses)	% de cofinanciación	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
JUAREZ CELMAN	GENERAL CABRERA	1	\$ 5.728.660,32	\$ 12.085,78	474				
JUAREZ CELMAN	GENERAL CABRERA	1	\$ 6.699.931,22	\$ 11.001,53	609				
JUAREZ CELMAN	GENERAL DEHEZA	1	\$ 5.478.130,47	\$ 17.119,16	320				
JUAREZ CELMAN	OLAETA	1	\$ 3.497.996,04	\$ 12.955,54	270				
MARCOS JUAREZ	ARIAS	1	\$ 2.509.900,92	\$ 10.680,43	235				
MARCOS JUAREZ	ARIAS	1	\$ 4.869.258,08	\$ 19.322,45	252				
MARCOS JUAREZ	CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER	1	\$ 4.793.100,82	\$ 19.327,02	248				
MARCOS JUAREZ	CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER	1	\$ 5.376.310,50	\$ 19.912,26	270				
MARCOS JUAREZ	CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER	1	\$ 5.045.231,87	\$ 10.010,38	504				
MARCOS JUAREZ	LEONES	1	\$ 5.470.366,09	\$ 13.675,92	400				
MARCOS JUAREZ	LEONES	1	\$ 2.978.594,31	\$ 7.091,89	420				
MARCOS JUAREZ	LOS SURGENTES	1	\$ 3.973.248,68	\$ 13.027,04	305				
MARCOS JUAREZ	LOS SURGENTES	1	\$ 3.877.801,59	\$ 13.012,76	298				
MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ	1	\$ 7.049.913,05	\$ 10.413,46	677				
MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ	1	\$ 4.379.698,45	\$ 14.598,99	300				
MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ	1	\$ 3.659.822,77	\$ 11.023,56	332				
MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ	1	\$ 5.418.089,25	\$ 20.758,96	261				
MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ	1	\$ 4.012.824,91	\$ 14.862,31	270				
MARCOS JUAREZ	MARCOS JUAREZ	1	\$ 4.312.233,73	\$ 15.183,92	284				
MARCOS JUAREZ	MONTE BUEY	1	\$ 5.099.589,95	\$ 13.009,16	392				
MARCOS JUAREZ	MONTE BUEY	1	\$ 3.610.566,14	\$ 13.034,53	277				
MARCOS JUAREZ	MONTE BUEY	1	\$ 4.591.202,86	\$ 8.054,74	570				
MARCOS JUAREZ	MONTE BUEY	1	\$ 4.831.202,86	\$ 16.104,01	300				



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
POCHO	SALSACATE	1	\$ 1.527.516,08	\$ 17.163,10	89				
PTE. ROQUE SAENZ	GENERAL LEVALLE	1	\$ 2.909.015,49	\$ 9.729,15	299				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 4.276.392,43	\$ 12.998,15	329				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 4.154.372,08	\$ 15.217,48	273				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 5.214.559,87	\$ 15.202,80	343				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 4.982.159,87	\$ 13.008,25	383				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 3.878.155,80	\$ 13.013,95	298				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 5.695.760,19	\$ 15.954,51	357				
PTE. ROQUE SAENZ	LABOULAYE	1	\$ 5.348.165,34	\$ 15.280,47	350				
PUNILLA	COSQUÍN	1	\$ 5.828.883,30	\$ 20.669,80	282				
PUNILLA	COSQUÍN	1	\$ 3.485.199,64	\$ 10.690,80	326				
PUNILLA	COSQUÍN	1	\$ 5.759.415,34	\$ 19.326,90	298				
RIO CUARTO	BERROTARAN	1	\$ 6.144.796,39	\$ 9.661,63	636				
RIO CUARTO	CORONEL MOLDES	1	\$ 3.786.310,77	\$ 8.004,89	473				
RIO CUARTO	CORONEL MOLDES	1	\$ 3.965.374,71	\$ 16.054,15	247				
RIO CUARTO	ELENA	1	\$ 3.616.154,84	\$ 13.007,75	278				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 6.248.661,60	\$ 15.981,23	391				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 7.441.479,32	\$ 19.328,52	385				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 3.929.480,95	\$ 9.378,24	419				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 5.034.147,48	\$ 10.688,21	471				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 3.849.513,68	\$ 10.693,09	360				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 5.547.988,84	\$ 11.007,91	504				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 4.193.513,69	\$ 17.116,38	245				

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 2.826.054,60	\$ 15.193,84	186				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 3.590.367,38	\$ 11.013,40	326				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 1.512.000,00	\$ 11.036,50	137				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 4.366.365,88	\$ 10.675,71	409				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 6.804.490,11	\$ 9.207,70	739				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 7.219.715,10	\$ 15.231,47	474				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 5.440.623,80	\$ 15.167,27	358				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 6.810.515,10	\$ 15.202,04	448				
RIO CUARTO	RIO CUARTO	1	\$ 7.341.746,32	\$ 20.739,40	354				
RIO CUARTO	SAMPACHO	1	\$ 4.094.620,50	\$ 15.221,64	269				
RIO CUARTO	SAMPACHO	1	\$ 4.032.464,96	\$ 9.740,25	414				
RIO CUARTO	TOSQUITA	1	\$ 6.061.572,60	\$ 19.304,37	314				
RIO PRIMERO	MONTE CRISTO	1	\$ 4.254.412,00	\$ 11.021,79	386				
RIO SEGUNDO	CALCHIN	1	\$ 5.580.501,15	\$ 20.668,52	270				
RIO SEGUNDO	CALCHIN	1	\$ 5.130.284,29	\$ 19.359,56	265				
RIO SEGUNDO	CALCHIN	1	\$ 5.005.284,29	\$ 19.325,42	259				
RIO SEGUNDO	LAGUNA LARGA	1	\$ 4.022.669,52	\$ 10.394,49	387				
RIO SEGUNDO	ONCATIVO	1	\$ 4.961.755,80	\$ 15.220,11	326				
RIO SEGUNDO	PILAR	1	\$ 6.539.288,73	\$ 19.347,01	338				
RIO SEGUNDO	VILLA DEL ROSARIO	1	\$ 4.337.398,45	\$ 12.986,22	334				
SAN JAVIER	VILLA DOLORES	1	\$ 5.373.775,31	\$ 10.354,10	519				
SAN JAVIER	VILLA DOLORES	1	\$ 5.571.593,55	\$ 8.611,43	647				
SAN JUSTO	BRINKMANN	1	\$ 4.797.660,19	\$ 13.037,12	368				

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
SAN JUSTO	DEVOTO	1	\$ 5.780.431,38	\$ 15.211,66	380				
SAN JUSTO	FREYRE	1	\$ 3.547.759,13	\$ 11.017,89	322				
SAN JUSTO	MIRAMAR	1	\$ 7.354.462,25	\$ 20.658,60	356				
SAN JUSTO	MIRAMAR	1	\$ 4.502.051,37	\$ 15.209,63	296				
SAN JUSTO	MIRAMAR	1	\$ 1.282.013,85	\$ 15.262,07	84				
SAN JUSTO	SAN FRANCISCO	1	\$ 3.621.375,78	\$ 9.734,88	372				
SAN JUSTO	SAN FRANCISCO	1	\$ 7.304.332,73	\$ 20.750,95	352				
SAN JUSTO	SEEBER	1	\$ 3.511.771,36	\$ 13.006,56	270				
SAN JUSTO	SEEBER	1	\$ 3.421.471,96	\$ 13.009,40	263				
SAN JUSTO	SEEBER	1	\$ 4.786.753,24	\$ 19.537,77	245				
SANTA MARIA	ALTA GRACIA	1	\$ 6.990.451,37	\$ 13.017,60	537				
SANTA MARIA	ALTA GRACIA	1	\$ 5.805.710,55	\$ 15.001,84	387				
SANTA MARIA	ALTA GRACIA	1	\$ 4.550.608,70	\$ 22.753,04	200				
SANTA MARIA	DESPEÑADEROS	1	\$ 5.859.854,26	\$ 11.719,71	500				
SANTA MARIA	DESPEÑADEROS	1	\$ 5.240.958,35	\$ 13.102,40	400				
SANTA MARIA	LOS ESPINILLOS	1	\$ 5.453.290,32	\$ 8.019,54	680				
SANTA MARIA	LOZADA	1	\$ 5.155.698,50	\$ 14.730,57	350				
TERCERO ARRIBA	ALMAFUERTE	1	\$ 6.249.186,65	\$ 15.982,57	391				
TERCERO ARRIBA	ALMAFUERTE	1	\$ 6.023.201,15	\$ 19.429,68	310				
TERCERO ARRIBA	HERNANDO	1	\$ 7.014.656,30	\$ 10.346,10	678				
TERCERO ARRIBA	HERNANDO	1	\$ 5.595.363,85	\$ 20.723,57	270				
TOTAL	VILLA DEL TOTORAL	1	\$ 4.658.451,37	\$ 13.012,43	358				
UNION	BELL VILLE	1	\$ 6.104.229,32	\$ 13.015,41	469				



Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinancia miento	Sistema de adjudicaci ón	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
UNION	BELL VILLE	1	\$ 4.721.338,49	\$ 13.006,44	363				
UNION	NOETINGER	1	\$ 5.005.603,04	\$ 19.629,82	255				
<b>TOTAL</b>		<b>201</b>	<b>\$ 1.070.831.556,24</b>						

Fuente:

  
**JUAN IGNACIO ARANCIBIA**  
 Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
 Dirección de Vivienda

# SECRETARIA DE HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

### 4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Operatoria y programa: Readjudicaciones -Plan Lo Tengo (año 2022)

### JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	PRECIO DE VENTA	CUOTA AMORTIZ	PLAZO (En meses)	% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Interés % a.s.s.s
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.061.341,69	\$ 17.177,85	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.336.100,64	\$ 19.467,51	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.205.572,11	\$ 18.379,77	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.227.927,82	\$ 18.566,07	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.061.341,69	\$ 17.177,85	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.211.918,24	\$ 18.432,65	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.211.918,24	\$ 18.432,65	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.061.341,69	\$ 17.177,85	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.085.380,09	\$ 17.378,17	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.085.380,09	\$ 17.378,17	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.236.148,95	\$ 18.634,57	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.311.725,69	\$ 19.264,38	120			
CORDOBA	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	1	\$ 2.164.418,36	\$ 18.036,82	120			
CORDOBA	MARIANO FRAGUEIRO - LOTENGO	1	\$ 1.492.618,29	\$ 12.438,49	120			
CORDOBA	MARIANO FRAGUEIRO - LOTENGO	1	\$ 1.206.497,49	\$ 10.054,15	120			

JUAN GUACIO ARANCIBIA  
Jefe de Área Control de Adjudicaciones  
Dirección de Vivienda



[illegible]

[illegible]



CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.291.611,05	\$	7.175,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.299.058,39	\$	7.216,99	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.346.303,30	\$	7.479,46	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.663.089,83	\$	9.239,39	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.335.114,16	\$	7.417,30	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.335.114,16	\$	7.417,30	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.335.114,16	\$	7.417,30	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.335.114,16	\$	7.417,30	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.360.139,93	\$	7.556,33	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		

CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.358.572,07	\$	7.547,62	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.463.917,49	\$	12.199,31	120		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.506.177,74	\$	8.367,65	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.501.421,89	\$	8.341,23	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.501.421,89	\$	8.341,23	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.261.821,66	\$	7.010,12	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.261.821,67	\$	7.010,12	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.261.821,67	\$	7.010,12	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.340.449,95	\$	7.446,94	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
CORDOBA	NUEVO MERCANTIL - LOTENGO	1	\$	1.260.253,81	\$	7.001,41	180		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	1.036.741,58	\$	8.639,51	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	900.900,94	\$	7.507,51	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	998.619,34	\$	8.321,83	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	738.793,74	\$	5.863,44	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	775.787,07	\$	6.157,04	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	823.315,98	\$	6.534,25	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	768.563,98	\$	6.099,71	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	848.093,58	\$	6.730,90	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	863.219,98	\$	6.850,95	126		



NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	826.908,45	\$	6.890,90	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	749.075,98	\$	5.945,05	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	820.783,65	\$	6.839,86	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	832.290,85	\$	6.935,76	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	941.516,45	\$	7.845,97	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	965.551,65	\$	8.046,26	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	935.283,34	\$	7.794,03	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	998.619,34	\$	8.321,83	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	987.928,78	\$	8.232,74	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	832.971,34	\$	6.941,43	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	998.619,34	\$	8.321,83	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	807.168,78	\$	6.406,10	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	999.463,82	\$	8.328,87	120		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	762.369,58	\$	6.050,55	126		
NTA ROSA DE CALAMUCHI	SANTA ROSA DE CALAMUCHITA (LOTENGO)	1	\$	936.468,13	\$	7.803,90	120		
BUCHARDO	BUCHARDO - LOTENGO	1	\$	372.943,56	\$	2.959,87	126		
BUCHARDO	BUCHARDO - LOTENGO	1	\$	372.943,56	\$	2.959,87	126		
BUCHARDO	BUCHARDO - LOTENGO	1	\$	372.943,56	\$	2.959,87	126		
PINCEN	PINCEN - LOTENGO	1	\$	513.259,18	\$	4.277,16	120		
PINCEN	PINCEN - LOTENGO	1	\$	513.259,18	\$	4.277,16	120		
PINCEN	PINCEN - LOTENGO	1	\$	524.184,18	\$	4.368,20	120		
PINCEN	PINCEN - LOTENGO	1	\$	513.259,18	\$	4.277,16	120		
ETRURIA	ETRURIA (ETRURIA)(LOTENGO)	1	\$	602.029,50	\$	5.016,91	120		
ETRURIA	ETRURIA (ETRURIA)(LOTENGO)	1	\$	602.029,50	\$	5.016,91	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES (LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126		



CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	672.198,30	\$	5.334,91	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	671.461,50	\$	5.329,06	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	670.724,70	\$	5.323,21	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	669.987,90	\$	5.317,36	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	669.251,10	\$	5.311,52	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	668.514,30	\$	5.305,67	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	667.777,50	\$	5.299,82	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	692.048,16	\$	5.492,45	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	691.999,80	\$	5.492,06	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	682.699,61	\$	5.689,16	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	692.809,02	\$	5.773,41	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	718.136,52	\$	5.984,47	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	743.106,84	\$	6.192,56	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	768.434,35	\$	6.403,62	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	743.106,84	\$	6.192,56	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	787.166,32	\$	6.559,72	120		
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126		

[illegible]



[illegible]

CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	691.999,80	\$	5.492,06	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	691.999,80	\$	5.492,06	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	691.999,80	\$	5.492,06	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	691.999,80	\$	5.492,06	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	691.999,80	\$	5.492,06	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	666.672,30	\$	5.291,05	126
CORONEL MOLDES	CORONEL MOLDES(LOTENGO)-90 LOTES	1	\$	373.637,66	\$	2.965,38	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	376.214,36	\$	2.985,83	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	390.812,36	\$	3.101,69	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	373.637,66	\$	2.965,38	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	373.637,66	\$	2.965,38	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	390.812,36	\$	3.101,69	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	390.812,36	\$	3.101,69	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	390.812,36	\$	3.101,69	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	376.214,36	\$	2.985,83	126
LAS VERTIENTES	LAS VERTIENTES - LOTENGO - 12 LOTES	1	\$	376.214,36	\$	2.985,83	126
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	451.451,25	\$	3.762,09	120



BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	572.430,03	\$	4.770,25	120	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	421.189,40	\$	3.342,77	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	451.451,25	\$	3.762,09	120	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	421.189,10	\$	3.342,77	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	414.499,12	\$	3.289,68	126	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	458.141,53	\$	3.817,85	120	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	451.451,25	\$	3.762,09	120	
BALNEARIA	BALNEARIA (BALNEARIA)(LOTENGO)	1	\$	515.750,18	\$	4.297,92	120	
COLONIA MARINA	COLONIA MARINA (LOTENGO)	1	\$	494.645,42	\$	3.925,76	126	
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441.296,00	\$	3.677,47	120	
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441.296,00	\$	3.677,47	120	
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441.296,00	\$	3.677,47	120	



TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	449,576.00	\$	3,746.47	120		
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441,296.00	\$	3,677.47	120		
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	449,576.00	\$	3,746.47	120		
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441,296.00	\$	3,677.47	120		
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441,296.00	\$	3,677.47	120		
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441,296.00	\$	3,677.47	120		
TORO PUJIO	TORO PUJIO (LOTENGO)	1	\$	441,296.00	\$	3,677.47	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	874,462.97	\$	7,287.19	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	853,795.89	\$	7,114.97	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	874,699.74	\$	7,289.16	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970,630.97	\$	8,088.59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	853,795.89	\$	7,114.97	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	853,570.39	\$	7,113.09	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970,630.97	\$	8,088.59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886,718.89	\$	7,389.32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	1,052,237.63	\$	8,768.65	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	1,170,806.61	\$	9,756.72	120		

TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970.630,97	\$	8.088,59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	874.699,74	\$	7.289,16	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	853.570,39	\$	7.113,09	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886.718,89	\$	7.389,32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886.718,89	\$	7.389,32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886.718,89	\$	7.389,32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	874.462,97	\$	7.287,19	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	886.718,89	\$	7.389,32	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	992.093,47	\$	8.267,45	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970.630,97	\$	8.088,59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970.630,97	\$	8.088,59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	992.093,47	\$	8.267,45	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970.630,97	\$	8.088,59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	970.630,97	\$	8.088,59	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	1.052.237,63	\$	8.768,65	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	1.073.700,13	\$	8.947,50	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	1.052.237,63	\$	8.768,65	120		
TOLEDO	TOLEDO (TOLEDO)(LOTENGO)	1	\$	1.034.663,11	\$	8.622,19	120		
OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	623.506,65	\$	5.195,89	120		
OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	637.886,74	\$	5.315,72	120		
OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	605.446,96	\$	5.045,39	120		
OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	605.446,96	\$	5.045,39	120		
OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	651.944,05	\$	5.432,87	120		
OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	665.727,18	\$	5.547,73	120		

OLIVA	OLIVA (LOTENGO)	1	\$	639.267,77	\$	5.327,23	120		
PAMPAYASTA NORTE	PAMPAYASTA NORTE - LOTENGO	1	\$	701.421,12	\$	5.845,18	120		
PAMPAYASTA NORTE	PAMPAYASTA NORTE - LOTENGO	1	\$	701.421,12	\$	5.845,18	120		
PASCANAS	PASCANAS (LOTENGO)	1	\$	579.299,76	\$	4.597,62	126		
PASCANAS	PASCANAS (LOTENGO)	1	\$	579.299,76	\$	4.597,62	126		
<b>TOTAL</b>		<b>320</b>	<b>\$</b>	<b>296.711.969,80</b>					

  
**JUAN IGNACIO ARANCIBIA**  
 Jefe del Área Control de Adjudicaciones  
 Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2022

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización	Cuotas de Prést. Municipios	Cancelaciones	Moratorias	Aranceles de Adjudicación	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna	Mejor hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortiz. Plan Lo tengo	Semilla Cuotas de Amort. Plan Semilla	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Enero	\$ 21.786.006,90	\$ 1.959.895,14	\$ 6.220.260,73	\$ 399.436,94	\$ 14.650,47	\$ 254.807,39	\$ 562.181,64	\$ 8.561.932,35	\$ 325.289,74	\$ 40.084.461,30
Febrero	\$ 19.976.462,73	\$ 1.959.589,90	\$ 4.900.333,21	\$ 286.247,55	\$ 245.526,69	\$ 459.887,69	\$ 649.131,17	\$ 10.184.000,40	\$ 383.890,56	\$ 39.045.069,90
Marzo	\$ 21.718.424,17	\$ 1.959.589,90	\$ 7.240.395,16	\$ 357.851,35	\$ 128.695,56	\$ 395.848,50	\$ 723.319,89	\$ 15.441.633,15	\$ 574.024,99	\$ 48.539.782,67
Abril	\$ 25.870.176,71	\$ 1.959.589,90	\$ 8.225.108,60	\$ 287.380,68	\$ 89.546,00	\$ 349.181,75	\$ 566.766,86	\$ 12.658.509,02	\$ 623.713,81	\$ 50.629.973,33
Mayo	\$ 28.848.991,98	\$ 1.959.589,90	\$ 8.484.397,26	\$ 290.759,64	\$ 69.444,96	\$ 338.981,96	\$ 668.051,13	\$ 13.300.623,63	\$ 603.339,99	\$ 54.564.180,45
Junio	\$ 31.648.558,64	\$ 1.977.557,30	\$ 7.100.382,63	\$ 233.195,86	\$ 134.974,67	\$ 384.388,07	\$ 649.296,45	\$ 13.059.224,33	\$ 567.215,52	\$ 55.754.793,47
Julio	\$ 34.093.350,41	\$ 2.163.646,12	\$ 10.148.992,31	\$ 254.356,14	\$ 74.267,57	\$ 389.990,73	\$ 742.087,91	\$ 15.652.381,13	\$ 754.498,99	\$ 64.273.571,31
Agosto	\$ 34.725.704,65	\$ 2.163.594,94	\$ 9.345.365,07	\$ 221.397,37	\$ 168.513,02	\$ 380.916,30	\$ 757.366,65	\$ 15.818.725,67	\$ 1.290.739,14	\$ 64.872.322,81
Setiembre	\$ 33.790.887,31	\$ 2.163.594,94	\$ 10.813.809,23	\$ 150.638,27	\$ 143.024,00	\$ 3.828.807,49	\$ 708.613,69	\$ 13.152.511,96	\$ 735.372,64	\$ 65.487.259,53
Octubre	\$ 36.804.492,08	\$ 2.163.599,24	\$ 8.865.937,20	\$ 138.344,89	\$ 232.702,26	\$ 5.254.984,26	\$ 857.367,12	\$ 13.220.231,85	\$ 633.356,32	\$ 68.171.015,22
Noviembre	\$ 35.206.772,45	\$ 2.164.097,62	\$ 7.819.693,53	\$ 145.418,85	\$ 150.651,26	\$ 3.729.936,76	\$ 634.112,25	\$ 15.202.464,79	\$ 656.214,15	\$ 65.709.361,66
Diciembre	\$ 36.185.996,38	\$ 2.263.736,52	\$ 6.066.573,98	\$ 375.469,51	\$ 333.095,69	\$ 2.918.392,14	\$ 636.780,91	\$ 14.086.895,96	\$ 716.976,16	\$ 63.583.917,25
TOTALES	\$ 360.655.824,41	\$ 24.858.081,42	\$ 95.231.248,91	\$ 3.140.497,05	\$ 1.785.092,15	\$ 18.686.123,04	\$ 8.155.075,67	\$ 160.339.134,24	\$ 7.864.632,01	\$ 680.715.708,90

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

Dr. JUAN M. EMERICH  
SUBDIRECCION DE JURISDICCION ECONOMICA  
DIRECCION DE VIVIENDA

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

Año 2022

Planilla N° 4.4.1

JURISDICCION: CORDOBA

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00		\$ 845.824,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 845.824,30
Febrero	\$ 0,00		\$ 845.473,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 845.473,71
Marzo	\$ 0,00		\$ 845.410,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 845.410,87
Abril	\$ 0,00		\$ 845.338,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 845.338,91
Mayo	\$ 0,00		\$ 845.288,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 845.288,60
Junio	\$ 0,00		\$ 863.186,75	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 863.186,75
Julio	\$ 0,00		\$ 1.035.499,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.035.499,57
Agosto	\$ 0,00		\$ 1.035.438,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.035.438,77
Setiembre	\$ 0,00		\$ 1.035.438,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.035.438,77
Octubre	\$ 0,00		\$ 1.035.439,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.035.439,83
Noviembre	\$ 0,00		\$ 1.035.938,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.035.938,26
Diciembre	\$ 0,00		\$ 1.135.577,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.135.577,17
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.403.855,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.403.855,51

Fuente: **Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion**

C. LUCAS M. EMERIO  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION ECONOMICA  
DIRECCION DE VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2022

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Aranceles de Adjudicación 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan lo Tengo 8	Semilla Cuotas de Amortización Semilla 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 21.786.006,90	\$ 1.114.070,84	\$ 6.220.260,73	\$ 399.436,94	\$ 14.650,47	\$ 254.807,39	\$ 562.181,64	\$ 8.561.932,35	\$ 325.289,74	\$ 39.238.637,00
Febrero	\$ 19.976.462,73	\$ 1.114.116,19	\$ 4.900.333,21	\$ 286.247,55	\$ 245.526,69	\$ 459.887,69	\$ 649.131,17	\$ 10.184.000,40	\$ 383.890,56	\$ 38.199.596,19
Marzo	\$ 21.718.424,17	\$ 1.114.179,03	\$ 7.240.395,16	\$ 357.851,35	\$ 128.695,56	\$ 395.848,50	\$ 723.319,89	\$ 15.441.633,15	\$ 574.024,99	\$ 47.694.371,80
Abril	\$ 25.870.176,71	\$ 1.114.250,99	\$ 8.225.108,60	\$ 287.380,68	\$ 89.546,00	\$ 349.181,75	\$ 566.766,86	\$ 12.658.509,02	\$ 623.713,81	\$ 49.784.634,42
Mayo	\$ 28.848.991,98	\$ 1.114.301,30	\$ 8.484.397,26	\$ 290.759,64	\$ 69.444,96	\$ 338.981,96	\$ 668.051,13	\$ 13.300.623,63	\$ 603.339,99	\$ 53.718.891,85
Junio	\$ 31.648.558,64	\$ 1.114.370,55	\$ 7.100.382,63	\$ 233.195,86	\$ 134.974,67	\$ 384.388,07	\$ 649.296,45	\$ 13.059.224,33	\$ 567.215,52	\$ 54.891.606,72
Julio	\$ 34.093.350,41	\$ 1.128.146,55	\$ 10.148.992,31	\$ 254.356,14	\$ 74.267,57	\$ 389.990,73	\$ 742.087,91	\$ 15.652.381,13	\$ 754.498,99	\$ 63.238.071,74
Agosto	\$ 34.725.704,65	\$ 1.128.156,17	\$ 9.345.365,07	\$ 221.397,37	\$ 168.513,02	\$ 380.916,30	\$ 757.366,65	\$ 15.818.725,67	\$ 1.290.739,14	\$ 63.836.884,04
Septiembre	\$ 33.790.887,31	\$ 1.128.156,17	\$ 10.813.809,23	\$ 150.638,27	\$ 143.024,00	\$ 3.828.807,49	\$ 708.613,69	\$ 13.152.511,96	\$ 735.372,64	\$ 64.451.820,76
Octubre	\$ 36.804.492,08	\$ 1.128.159,41	\$ 8.865.937,20	\$ 138.344,89	\$ 232.702,26	\$ 5.254.984,26	\$ 857.367,12	\$ 13.220.231,85	\$ 633.356,32	\$ 67.135.575,39
Noviembre	\$ 35.206.772,45	\$ 1.128.159,36	\$ 7.819.693,53	\$ 145.418,85	\$ 150.651,26	\$ 3.729.936,76	\$ 634.112,25	\$ 15.202.464,79	\$ 656.214,15	\$ 64.673.423,40
Diciembre	\$ 36.185.996,38	\$ 1.128.159,35	\$ 6.066.573,98	\$ 375.469,51	\$ 333.095,69	\$ 2.918.392,14	\$ 636.780,91	\$ 14.086.895,96	\$ 716.976,16	\$ 62.448.340,08
TOTALES	\$ 360.655.824,41	\$ 13.454.225,91	\$ 95.231.248,91	\$ 3.140.497,05	\$ 1.783.092,15	\$ 18.686.123,04	\$ 8.155.075,67	\$ 160.339.134,24	\$ 7.864.632,01	\$ 669.311.853,39

C. LUCAS M. EMERIC  
SUBDIRECTOR DE INSPECCIÓN ECONÓMICA  
DIRECCIÓN DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2022

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS * 5	Vida Digna Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 8	Semilla Cuotas de Amortización + Otros 9	TOTAL FACTURADO 10
Enero	\$ 28.878.163,04	\$ 3.042.800,02	\$ 6.502.190,91	\$ 348.149,35	\$ 293.634,04	\$ 8.341.382,55	\$ 1.349.725,42	\$ 11.250.289,57	\$ 766.229,28	\$ 60.772.564,18
Febrero	\$ 29.180.828,13	\$ 3.043.278,21	\$ 5.941.414,28	\$ 341.621,83	\$ 388.759,46	\$ 8.328.641,00	\$ 1.349.725,42	\$ 12.648.815,96	\$ 760.643,28	\$ 61.983.727,57
Marzo	\$ 35.787.634,57	\$ 3.043.696,48	\$ 3.852.129,18	\$ 336.902,99	\$ 558.101,13	\$ 8.344.367,35	\$ 1.365.368,83	\$ 17.200.538,73	\$ 978.205,40	\$ 71.466.944,66
Abril	\$ 37.202.506,61	\$ 3.044.259,11	\$ 8.834.579,56	\$ 328.744,31	\$ 412.281,61	\$ 8.332.093,39	\$ 1.365.637,70	\$ 15.926.322,58	\$ 981.701,89	\$ 76.428.126,76
Mayo	\$ 39.363.568,97	\$ 3.208.560,71	\$ 4.871.563,60	\$ 323.973,37	\$ 616.466,29	\$ 8.329.966,45	\$ 1.348.725,41	\$ 16.350.522,85	\$ 982.678,65	\$ 75.396.026,30
Junio	\$ 40.107.886,04	\$ 3.209.138,94	\$ 7.022.321,40		\$ 629.587,74	\$ 8.329.693,75	\$ 1.352.251,72	\$ 17.513.838,98	\$ 982.679,14	\$ 79.464.654,57
Julio	\$ 41.770.560,91	\$ 3.243.414,94	\$ 7.055.835,46	\$ 281.398,76	\$ 353.830,93	\$ 8.363.895,28	\$ 1.348.225,41	\$ 16.359.003,16	\$ 1.038.926,77	\$ 79.815.091,62
Agosto	\$ 43.609.864,51	\$ 3.243.462,37	\$ 10.196.162,71	\$ 287.818,20	\$ 650.970,19	\$ 8.331.019,03	\$ 1.406.501,22	\$ 16.284.805,91	\$ 1.038.931,29	\$ 85.049.535,43
Setiembre	\$ 45.155.579,59	\$ 3.243.462,37	\$ 8.686.955,46	\$ 265.045,43	\$ 522.691,66	\$ 8.328.487,10	\$ 1.348.216,40	\$ 16.273.897,18	\$ 1.038.931,30	\$ 84.863.266,49
Octubre	\$ 46.286.127,08	\$ 3.243.468,95	\$ 12.749.425,83	\$ 254.863,27	\$ 439.267,96	\$ 8.393.648,59	\$ 896.949,73	\$ 16.261.078,53	\$ 1.041.661,61	\$ 89.566.491,55
Noviembre	\$ 46.301.020,52	\$ 3.243.550,86	\$ 5.693.497,50	\$ 248.936,59	\$ 723.771,41	\$ 8.539.366,20	\$ 899.553,06	\$ 15.135.866,29	\$ 1.041.661,22	\$ 81.827.223,65
Diciembre	\$ 71.642.028,30	\$ 3.343.371,23	\$ 4.658.194,73	\$ 237.890,91	\$ 476.588,06	\$ 8.588.827,41	\$ 911.853,23	\$ 23.901.889,40	\$ 1.578.359,71	\$ 115.339.002,98
TOTALES	\$ 505.285.768,27	\$ 38.152.464,19	\$ 86.064.270,62	\$ 3.572.601,87	\$ 6.065.950,48	\$ 100.551.388,10	\$ 14.942.733,55	\$ 195.106.869,14	\$ 12.230.609,54	\$ 961.972.655,76

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

Dr. LUCAS M. EMERICH  
SUPERINTENDENTE DE JURISDICCION ECONOMICA  
DIRECCION DE VIVIENDA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2022

Planilla N° 4.4.2

JURISDICCION: CORDOBA

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.928.729,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.928.729,18
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.929.162,02	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.929.162,02
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.929.517,45	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.929.517,45
Abril	\$ 0,00	\$ 1.930.008,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.930.008,12
Mayo	\$ 0,00	\$ 2.094.259,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.094.259,41
Junio	\$ 0,00	\$ 2.094.768,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.094.768,39
Julio	\$ 0,00	\$ 2.115.268,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.115.268,39
Agosto	\$ 0,00	\$ 2.115.306,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.115.306,20
Setiembre	\$ 0,00	\$ 2.115.306,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.115.306,20
Octubre	\$ 0,00	\$ 2.115.309,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.115.309,54
Noviembre	\$ 0,00	\$ 2.115.391,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.115.391,50
Diciembre	\$ 0,00	\$ 2.215.211,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.215.211,88
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 24.698.238,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 24.698.238,28

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escriit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

D. LUCAS M. GONZALEZ  
SUBDIRECCION DE JURISDICCION ECONOMICA  
DIRECCION DE VIVIENDAS

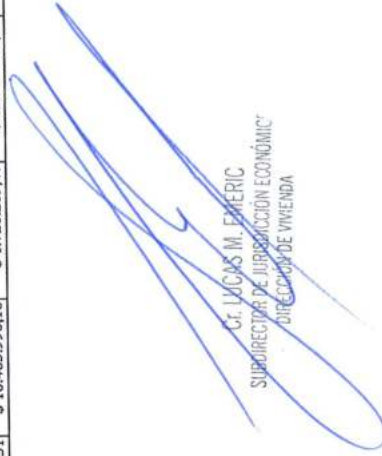
MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Aborro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2022													Planilla N° 4.4.2
JURISDICCION: CORDOBA													
MES	1 Cuotas de Amortización	2 Cuotas de Municipios	3 Cancelaciones	4 Moratorias	5 Otros *	Vida Digna		Mejor Hogar		Plan Lo tengo		SEMILLA Cuotas de Amortización	TOTAL FACTURADO
						Cuotas de Amortización	Cancelaciones	Cuotas de Amortización	Cancelaciones	Cuotas de Amortización	Cancelaciones	Otros	
Enero	\$ 28.878.163,04	\$ 1.114.070,84	\$ 6.502.190,91	\$ 348.149,35	\$ 293.634,04	\$ 8.328.691,00	\$ 12.691,55	\$ 1.349.725,42	\$ 0,00	\$ 10.463.938,63	\$ 332.120,94	\$ 454.230,00	\$ 58.843.835,00
Febrero	\$ 29.180.828,13	\$ 1.114.116,19	\$ 5.941.414,28	\$ 341.621,83	\$ 388.759,46	\$ 8.328.641,00	\$ 0,00	\$ 1.349.725,42	\$ 0,00	\$ 12.061.453,52	\$ 366.592,44	\$ 220.770,00	\$ 60.054.565,55
Marzo	\$ 35.787.634,57	\$ 1.114.179,03	\$ 3.852.129,18	\$ 336.902,99	\$ 558.101,13	\$ 8.328.541,00	\$ 15.826,35	\$ 1.349.216,40	\$ 16.152,43	\$ 14.257.800,21	\$ 2.631.561,97	\$ 311.176,55	\$ 69.537.427,21
Abril	\$ 37.202.506,61	\$ 1.114.250,99	\$ 8.834.579,56	\$ 328.744,31	\$ 412.281,61	\$ 8.330.041,00	\$ 2.052,39	\$ 1.348.725,41	\$ 16.912,29	\$ 13.803.985,32	\$ 2.031.238,74	\$ 69.098,52	\$ 74.498.118,64
Mayo	\$ 39.363.568,97	\$ 1.114.301,30	\$ 4.871.563,60	\$ 323.973,37	\$ 616.466,29	\$ 8.328.266,00	\$ 1.700,45	\$ 1.348.725,41	\$ 0,00	\$ 14.819.055,57	\$ 1.425.627,28	\$ 105.840,00	\$ 73.301.766,89
Junio	\$ 40.107.886,04	\$ 1.114.370,55	\$ 7.022.321,40	\$ 317.256,86	\$ 629.587,74	\$ 8.327.881,00	\$ 1.812,75	\$ 1.348.725,41	\$ 3.526,31	\$ 15.198.065,90	\$ 2.315.773,08	\$ 0,00	\$ 82.679,14
Julio	\$ 41.770.560,91	\$ 1.128.146,55	\$ 7.055.835,46	\$ 281.398,76	\$ 353.830,93	\$ 8.327.831,00	\$ 36.064,28	\$ 1.348.225,41	\$ 0,00	\$ 15.612.219,24	\$ 613.369,12	\$ 133.414,80	\$ 77.369.886,18
Agosto	\$ 43.609.864,51	\$ 1.128.156,17	\$ 10.196.162,71	\$ 287.818,20	\$ 650.970,19	\$ 8.327.556,00	\$ 3.463,03	\$ 1.348.216,40	\$ 58.284,82	\$ 14.508.277,45	\$ 1.632.695,66	\$ 123.832,80	\$ 82.934.229,23
Septiembre	\$ 45.155.579,59	\$ 1.128.156,17	\$ 8.686.955,46	\$ 265.045,43	\$ 522.691,66	\$ 8.326.402,00	\$ 2.085,10	\$ 1.348.216,40	\$ 0,00	\$ 14.011.263,71	\$ 2.196.454,67	\$ 66.178,80	\$ 82.747.960,29
Octubre	\$ 46.286.127,08	\$ 1.128.159,41	\$ 12.749.425,83	\$ 254.863,27	\$ 439.267,96	\$ 8.324.464,34	\$ 69.184,25	\$ 896.949,73	\$ 0,00	\$ 14.373.449,21	\$ 1.783.553,32	\$ 104.076,00	\$ 87.451.182,01
Noviembre	\$ 46.301.020,52	\$ 1.128.159,36	\$ 5.693.497,50	\$ 248.956,59	\$ 723.771,41	\$ 8.321.730,34	\$ 217.635,86	\$ 899.553,06	\$ 0,00	\$ 14.100.509,95	\$ 1.008.037,94	\$ 27.518,40	\$ 79.711.832,15
Diciembre	\$ 71.642.028,30	\$ 1.128.159,35	\$ 4.658.194,73	\$ 237.890,91	\$ 476.588,06	\$ 8.319.228,34	\$ 269.599,07	\$ 896.949,73	\$ 14.903,50	\$ 21.682.850,80	\$ 2.108.965,00	\$ 110.073,60	\$ 113.123.791,10
TOTALES	\$ 505.285.768,27	\$ 13.454.225,91	\$ 86.064.270,62	\$ 3.572.601,87	\$ 6.065.950,48	\$ 99.919.273,02	\$ 632.115,08	\$ 14.832.954,20	\$ 109.779,35	\$ 174.894.669,51	\$ 18.485.990,16	\$ 1.726.209,47	\$ 937.274.417,48

Puente: **Dirección de Jurisdicción Económica Financiera y de Administración**  
\* Arancel de Adjudic. Arancel de Transf. Gastos de Escrit. - Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
Gr. LUCAS M. EMERIC  
SUBDIRECTOR DE JURISDICCION ECONOMICA  
DIRECCION DE VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2022

Total

59.541

= (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022<sup>(1)</sup>)

Total

0

1.b. Solamente durante 2022

Total

8.240

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

32.620

Total

693

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	11.983	20.637	32.620 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			1042
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			25879
3.d. TOTAL			59.541 ( ** )

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	22
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	0
4.d. Escribanías Particulares	78
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	
5.e. Otro motivo (especificar)	10
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**Observaciones:** 4. el porcental indicado refiere a organismos autorizantes de escrituras traslativas de dominio. En el punto 4.c se indica 0% dado que el colegio por si mismo no transfiere sino que lo hace a traves de sus colegiados indicado en el punto 4.d como escribanías particulares

Fuente:

  
DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda



## INFORME FINAL 2022

MES	PARCIAL	TOTAL	1°TRIMESTRE	2°TRIMESTRE	3°TRIMESTRE	4°TRIMESTRE
ENE	0		0	0		
FEB	18		18			
MAR	55		55			
ABRI	69		73	69		
MAY	87			87		
JUN	84			84		
JUL	57			240	57	
AGO	48				48	
SEP	79				79	
OCT	106				184	106
NOV	56					56
DIC	34					34
total	693					196

VENTA	558
VENTA HIPOTECA	135
	693

DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	11
CAPITAL	116
COLON	81
CRUZ DEL EJE	3
GRAL ROCA	17
GRAL SAN MARTIN	24
ISCHILIN	12
JUAREZ CELMAN	42
MARCOS JUAREZ	35
MINAS	0
POCHO	0
PTE ROQUE SAENZ PEÑA	19
PUNILLA	21
RIO CUARTO	163
RIO PRIMERO	4
RIO SECO	0
RIO SEGUNDO	30
SAN ALBERTO	1
SAN JAVIER	9
SAN JUSTO	67
SANTA MARIA	16
SOBREMONTTE	0
TERCERO ARRIBA	4
TOTORAL	6
TULUMBA	0
UNION	12
TOTAL	693

  
DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda

**ESCRITURAS PLAN LOTENGO 2022**

LAS VERTIENTES	10
TOLEDO	13
BUCHARDO	21
BALNEARIA	44
SANTA ROSA DE CALAMUCHITA	44
CORONEL MOLDES	71
MARIANO FRAGUEIRO	82
CORRAL DE BUSTOS	1
MARCOS JUAREZ	1
TOTAL	287



DARIO DOMENECH  
Director de Jurisdicción Legal y Notarial  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2022

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transferencias Nacion 5	Transferencias Tesoreria General 6	TOTAL INGRESOS 7= ( 3 + 4 + 5 + 6 )	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Servy Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = ( 8 + 9 + 10 )	Saldo del Mes 12 = ( 7 - 11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													\$2,593,495,004.59
Enero	\$ 224,939,825.59	\$ 40,084,461.30	\$ 265,024,286.89	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 265,024,286.89	\$ 29,595,091.52	\$ 48,757.00	\$ 192,978,003.37	\$ 222,621,851.89	\$ 42,402,435.00	\$ 2,635,897,439.59
Febrero	\$ 192,276,581.32	\$ 39,045,069.90	\$ 231,321,651.22	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 231,321,651.22	\$ 16,262,045.11	\$ 50,956.30	\$ 253,810,563.05	\$ 270,123,564.46	-\$ 38,801,913.24	\$ 2,597,095,526.35
Marzo	\$ 275,078,553.62	\$ 48,539,782.67	\$ 323,618,336.29	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 323,618,336.29	\$ 36,390,198.43	\$ 89,925.78	\$ 28,667,621.46	\$ 65,147,745.67	\$ 258,470,590.62	\$ 2,855,566,116.97
Abril	\$ 228,297,512.81	\$ 50,629,973.33	\$ 278,927,486.14	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 278,927,486.14	\$ 6,576,372.57	\$ 63,799.89	\$ 708,748,428.13	\$ 715,388,600.59	-\$ 436,461,114.45	\$ 2,419,105,002.52
Mayo	\$ 297,468,014.13	\$ 54,564,180.45	\$ 352,032,194.58	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 352,032,194.58	\$ 61,541,125.70	\$ 79,113.73	\$ 125,734,012.03	\$ 187,354,251.46	\$ 164,677,943.12	\$ 2,583,782,945.64
Junio	\$ 265,371,098.13	\$ 55,754,793.47	\$ 321,125,891.60	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 321,125,891.60	\$ 46,500,093.84	\$ 75,337.33	\$ 860,802,447.75	\$ 907,377,878.92	-\$ 586,251,987.32	\$ 1,997,530,958.32
Julio	\$ 253,698,935.75	\$ 64,273,571.31	\$ 317,972,507.06	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 317,972,507.06	\$ 88,655,166.54	\$ 84,252.52	\$ 609,251,823.57	\$ 697,991,242.63	-\$ 380,018,735.57	\$ 1,617,512,222.75
Agosto	\$ 251,018,623.55	\$ 64,872,372.81	\$ 315,890,946.36	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 315,890,946.36	\$ 39,934,262.54	\$ 85,281.59	\$ 1,008,661,528.01	\$ 1,048,681,072.14	-\$ 732,790,125.78	\$ 884,722,096.97
Septiembre	\$ 248,497,703.71	\$ 65,487,259.53	\$ 313,984,963.24	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 172,605,451.17	\$ 486,590,414.41	\$ 37,401,904.43	\$ 70,844.76	\$ 33,531,544.77	\$ 71,004,293.96	\$ 415,586,120.45	\$ 1,300,308,217.42
Octubre	\$ 275,437,961.26	\$ 68,171,015.22	\$ 343,608,976.48	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 343,608,976.48	\$ 28,885,140.05	\$ 87,943.23	\$ 543,918,937.86	\$ 572,892,021.14	-\$ 229,283,044.66	\$ 1,071,025,172.76
Noviembre	\$ 301,077,859.76	\$ 65,709,361.66	\$ 366,787,221.42	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 108,133,842.71	\$ 474,921,064.13	\$ 2,400,123.41	\$ 79,570.44	\$ 36,355,438.68	\$ 38,835,132.53	\$ 436,085,931.60	\$ 1,507,111,104.36
Diciembre	\$ 432,041,668.93	\$ 63,583,917.25	\$ 495,625,586.18	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 16,901,205.46	\$ 512,526,791.64	\$ 29,578,086.59	\$ 77,295.67	\$ 74,542,487.89	\$ 104,197,870.15	\$ 408,328,921.49	\$ 1,915,440,025.85
TOTALES	\$ 3,245,204,338.56	\$ 680,715,708.90	\$ 3,925,920,047.46	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 297,640,499.34	\$ 4,223,560,546.80	\$ 423,719,610.73	\$ 893,078.24	\$ 4,477,002,836.57	\$ 4,901,615,525.54	-\$ 678,054,978.74	\$ 1,915,440,025.85

Firmado digitalmente por: AYDUH Cecilia Ines Directora de  
Jurisdicción Económico Financiero y de Administración Fecha  
y hora: 17.08.2023 10:25:16



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2022

Planilla N° 5.2.

**JURISDICCION:** CORDOBA

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Otros Ingresos 10	Otros Fondos no tributarios 11	Devolucion de Fondos 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*  
*Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial*

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Año 2022

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.2. FED

MES	Redeterminación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construcción de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Escriuración 9	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras - Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.

Mes	Plan lo tengo 1	Vida Digna 2	Asentamientos Precarios 3	Deposito de Retenciones 4	kits 5	Emergencia Climatica 6	Semilla 7	Obras Varias 8	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 22.685.465,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.909.625,89	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.595.091,52
Febrero	\$ 10.691.815,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.381.324,53	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.188.905,09	\$ 16.262.045,11
Marzo	\$ 32.160.481,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.154.394,93	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.075.322,38	\$ 36.390.198,43
Abril	\$ 4.652.261,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.924.111,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.576.372,57
Mayo	\$ 56.385.399,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.155.726,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 61.541.125,70
Junio	\$ 42.848.348,36	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.651.745,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.500.093,84
Julio	\$ 88.421.745,10	-\$ 780.000,00	\$ 0,00	\$ 1.630.408,65	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 28.012,79	\$ 89.300.166,54
Agosto	\$ 37.840.352,81	-\$ 1.549.178,63	\$ 0,00	\$ 1.704.984,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.938.103,86	\$ 39.934.262,54
Setiembre	\$ 33.770.482,38	-\$ 25.000,00	\$ 0,00	\$ 1.322.292,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.334.129,34	\$ 37.401.904,43
Octubre	\$ 27.070.145,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.814.994,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 28.885.140,05
Noviembre	\$ 1.126.184,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.273.938,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.400.123,41
Diciembre	\$ 29.455.473,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 122.612,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.578.086,59
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 387.108.155,49</b>	<b>-\$ 2.354.178,63</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 30.046.160,41</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 9.564.473,46</b>	<b>\$ 424.364.610,73</b>

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

pl.5.5. 1

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2022

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Fuente:      Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Habitat - Composición

Año 2022

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5. FED

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	Chagas	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 645.000,00	\$ 0,00	-\$ 645.000,00

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.6.

400261/04

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Háberes 5	Ministerio Desarrollo Social 6	Ministerio de Promoción y Empleo 7	Fondos de Terceros Otros 8	Diferencial Tasa Subsidiada 9	Escrituración 10	Subtotal Otros Egresos 11 = (4+5+6+7+8+9+10)	TOTAL OTROS EGRESOS 12 = (3 + 11)
Enero	\$ 0,00	\$ 48.757,00	\$ 48.757,00	\$ 503.293,75	\$ 14.394.388,16	\$ 0,00	\$ 177.902.096,31	\$ 178.225,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 192.978.003,37	\$ 193.026.760,37
Febrero	\$ 0,00	\$ 50.956,30	\$ 50.956,30	\$ 2.651.318,50	\$ 14.430.053,29	\$ 0,00	\$ 229.533.717,28	\$ 7.195.473,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 253.810.563,05	\$ 253.861.519,35
Marzo	\$ 0,00	\$ 89.925,78	\$ 89.925,78	\$ 2.141.643,04	\$ 18.149.820,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.376.157,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 28.667.621,46	\$ 28.757.547,24
Abril	\$ 0,00	\$ 63.799,89	\$ 63.799,89	\$ 2.095.634,44	\$ 16.385.200,98	\$ 0,00	\$ 682.087.522,30	\$ 8.180.070,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 708.748.428,13	\$ 708.812.228,02
Mayo	\$ 0,00	\$ 79.113,73	\$ 79.113,73	\$ 1.463.972,55	\$ 17.478.992,21	\$ 0,00	\$ 98.227.500,00	\$ 8.563.547,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 125.734.012,03	\$ 125.813.125,76
Junio	\$ 0,00	\$ 75.337,33	\$ 75.337,33	\$ 2.873.612,64	\$ 25.981.183,87	\$ 0,00	\$ 818.638.665,42	\$ 13.308.985,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 860.802.447,75	\$ 860.877.785,08
Julio	\$ 0,00	\$ 84.252,52	\$ 84.252,52	\$ 2.222.670,28	\$ 18.895.442,31	\$ 0,00	\$ 579.071.690,04	\$ 9.062.020,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 609.251.823,57	\$ 609.336.076,09
Agosto	\$ 0,00	\$ 85.281,59	\$ 85.281,59	\$ 2.627.376,19	\$ 20.893.191,62	\$ 0,00	\$ 975.760.000,00	\$ 9.380.960,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.008.661.528,01	\$ 1.008.746.809,60
Septiembre	\$ 0,00	\$ 70.844,76	\$ 70.844,76	\$ 1.233.931,15	\$ 20.624.626,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.672.986,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.531.544,77	\$ 33.602.389,53
Octubre	\$ 0,00	\$ 87.943,23	\$ 87.943,23	\$ 2.667.049,27	\$ 20.582.513,83	\$ 0,00	\$ 509.887.201,65	\$ 10.782.173,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 543.918.937,86	\$ 544.006.881,09
Noviembre	\$ 0,00	\$ 79.570,44	\$ 79.570,44	\$ 1.642.157,07	\$ 23.899.870,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.813.411,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 36.355.438,68	\$ 36.435.009,12
Diciembre	\$ 0,00	\$ 77.295,67	\$ 77.295,67	\$ 5.485.242,59	\$ 37.568.278,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.488.966,73	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 74.542.487,89	\$ 74.619.783,56
TOTALES	\$ 0,00	\$ 893.078,24	\$ 893.078,24	\$ 27.607.901,27	\$ 249.283.562,80	\$ 0,00	\$ 4.071.108.393,00	\$ 129.002.979,50	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.477.002.836,57	\$ 4.477.895.914,81

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

### S. Situación Financiera del Ejercicio

**JURISDICCION: CORDOBA**

[illegible]

PLANILLA RENDICION DE CUENTAS - MINISTERIO DE HABITAT Y ECONOMIA FAMILIAR - PROGRAMA HABITAT

FONDOS PARA HABITAT 2022											
OBRA	DETALLE	VIVIENDAS	EMP CONSTRUCTORA	ENERO	FEBRERO	ABRIL	JUNIO	AGOSTO	OCTUBRE		
Bº Vctor (3384)	12 VIV	VIVIENDAS	TECNAC SRL		\$ 2.993.656,19						
Bº José Ignacio Diaz (4357)	321 LOTES	INFRA	CORBE SRL	\$ 25.164.427,93	\$ 4.925.477,61						
Bº Villa Cornú (3386)	64 VIV	VIVIENDAS	BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA	\$ 15.656.964,86	\$ 18.284.521,12	\$ 20.503.459,65					
Los Chapones (4720)	31 VIV Bº SAN	VIVIENDAS	INGENIERIA SRL INGENIEROS R. Y C. TRUJILLO SRL- UTE	\$ 17.817.829,20	\$ 17.768.799,60	\$ 43.422.026,36	\$ 35.770.562,36	\$ 14.074.910,23	\$ 23.303.545,95		
Canal Tropezón/Sauce (4708)	DESAGUE	INFRA	ANKA-LOO CONSTRUCCIONES SRL	\$ 8.862.500,48		\$ 17.619.156,00	\$ 6.913.895,70				
Bº San José (4722)	226 LOTES	INFRA	TECNAC SRL	\$ 19.427.272,96	\$ 18.122.767,13	\$ 21.133.677,27					
Bº Villa Martínez (4793)	752 LOTES	INFRA	CASA-ARC SRL-INGENIERIA SRL-TRUJILLO SRL-UTE	\$ 20.624.566,12	\$ 25.650.197,97	\$ 111.193.313,62					
Bº Villa Unión (4685)	369 LOTES	INFRA	LOS ALERCES CONSORCIO DE COOPERACION	\$ 50.627.623,02	\$ 33.166.554,99	\$ 77.443.471,81					
Bº Las Magdalenas (4723)	277 LOTES	INFRA	TOINAR SRL	\$ 9.232.174,54	\$ 6.715.735,96	\$ 15.992.164,17					
Bº Los Artesanos (4952)	Nexo de cloac	INFRA	TOINAR SRL		\$ 10.220.944,61	\$ 18.763.860,23					
Canals	44 VIV	VIVIENDAS	Municipalidad de Canals			\$ 9.000.000,00	\$ 9.000.000,00				
San José Obrero-Cosquín		INFRA	Municipalidad de Cosquín	\$ 8.288.737,20							
Municipalidad de Villa Cura Brochero-Barrio La Federala	RED ELECTRIC	INFRA	Municipalidad de Villa cura Brochero	\$ 2.200.000,00				\$ 3.300.000,00			
San Francisco - 5241	21 VIV	VIVIENDAS	TOINAR SRL			\$ 26.197.736,10	\$ 19.196.640,62	\$ 18.520.306,47	\$ 25.631.617,19		
Bº Arguello Norte (5240)	47 VIV	VIVIENDAS	TECNAC SRL			\$ 6.159.175,03	\$ 30.406.254,37	\$ 43.176.473,34	\$ 59.967.303,09		
Rio Cuarto - Bº San Martín (5311)	150 LOTES	INFRA	TECNAC SRL			\$ 26.309.636,70			\$ 984.735,42		
Bº 9 de julio (5638)	153 LOTES	INFRA	PABLO FEDERICO E HIJOS SA			\$ 42.826.175,75					
Cooperativa Los Manantiales y Juana Gonzalez (5656)	148 LOTES	INFRA	VADIEG SA			\$ 52.762.327,05					
Bº San Alberto (4684)	343 LOTES	INFRA	AMG OBRAS CIVILES SA-CAPELLO SA-VIMECO SA- CONSORCIO DE COOPERACION			\$ 77.847.598,54					
Bº La Maternidad (3239)	93 LOTES	INFRA	TECNAC SRL			\$ 22.049.592,96					
Saldán-Bº Luis de Tejeda Y Guevara	Implementaci	INFRA	Municipalidad de Saldán			\$ 14.943.497,02					
Bº Villa Avalos (5641)	217 LOTES	INFRA	ANKA LOO CONSTRUCCIONES SRL			\$ 43.975.771,50					
Bº Guíñazu (5640)	148 LOTES	INFRA	EBLAGON MARCOS JOSE-CONECTAR SRL-CONSORCIO DE COOPERACION			\$ 33.944.882,54					
Relocalización El tropezón (4715)	9 VIV	VIVIENDAS	GRUPPI E HIJOS SA				\$ 6.591.312,37				
Despeñaderos	10 VIV	VIVIENDAS					\$ 15.000.000,00				
TOTAL				\$ 177.902.096,31	\$ 184.033.717,28	\$ 682.087.522,30	\$ 122.878.665,42	\$ 79.071.690,04	\$ 109.887.201,65		



PLANILLA RENDICION DE CUENTAS -MINISTERIO DE HABITAT Y ECONOMIA FAMILIAR -PROGRAMA SEMILLA

FONDOS SEMILLA 2022

FECHA	DUEE	DETALLE	MONTO
17/02/2022	104/1	Mano de Obra para la construccion de Viviendas Semilla	\$ 45.500.000,00
26/05/2022	47/1	Mano de Obra para la construccion de Viviendas Semilla	\$ 98.227.500,00

FECHA	DUEE	DETALLE	MONTO
27/06/2022	51/1	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS, LÍNEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22)	\$ 695.760.000,00
27/07/2022		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS, LÍNEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22)	\$ 500.000.000,00
06/09/2022	60/1	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS, LÍNEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22)	\$ 475.760.000,00
14/09/2022		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS, LÍNEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22)	\$ 400.000.000,00
22/09/2022		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS, LÍNEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22)	\$ 100.000.000,00
13/10/2022	83/1	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS, LÍNEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22)	\$ 400.000.000,00

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2022

Cordoba - Ministerio de Habitat y Economía Familiar

JE RENDICION:

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)						
	Transferencias N° 1411902 - habitaf FONAVI SUB de YDA	Transferencias N° 1413000 - Scudaf FONAVI SUB de YDA	Transferencias N° 1412407 - Vaso Digno FONAVI SUB de YDA	Ingresos Aporte Provincial 2	Total Deducción Beneficiarios Empleados 3	Saludad 4-(1+2+3)	Ingresos Prog Federales 5	Otros 6	TOTAL INGRESOS 7-(4+5+6)	Total Inversión en Obras 8	Serv y Comisiones Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11-(8+9+10)	Saldo del Mes 12-(11-1)	Acumulado 13
Saldo Inicial	\$ 177.902.096,31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 177.902.096,31	\$ -	\$ -	\$ 177.902.096,31	\$ 533.379.014,50	\$ 2.334.704,37	\$ -	\$ 355.713.718,87	\$ 177.911.622,56	\$ 672.606.551,13
ENERO	\$ 184.033.717,28	\$ 45.500.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 229.533.717,28	\$ -	\$ -	\$ 229.533.717,28	\$ 477.038.784,95	\$ 3.156.297,87	\$ -	\$ 480.195.082,82	\$ 230.661.565,54	\$ 494.794.928,57
FEBRERO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 160.458.356,88	\$ 1.039.973,79	\$ -	\$ 161.498.330,67	\$ 161.498.330,67	\$ 244.131.563,03
MARZO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 248.671.672,74	\$ 1.631.811,05	\$ -	\$ 250.303.483,79	\$ 440.024.038,31	\$ 523.259.270,87
ABRIL	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 456.598.403,03	\$ 2.724.450,69	\$ -	\$ 459.322.853,72	\$ 339.539.353,72	\$ 163.719.917,15
MAYO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 141.533.589,54	\$ 870.693,95	\$ -	\$ 142.404.283,49	\$ 676.244.381,03	\$ 839.664.299,08
JUNIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 271.796.571,24	\$ 1.963.235,02	\$ -	\$ 273.759.796,26	\$ 224.740.203,74	\$ 1.064.704.502,83
JULIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 865.768.439,81	\$ 6.251.046,06	\$ -	\$ 872.019.485,87	\$ 792.947.795,83	\$ 271.786.707,00
AGOSTO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.241.051.714,86	\$ 8.933.833,35	\$ -	\$ 1.249.985.402,19	\$ 270.970.402,19	\$ 224.278.907,39
SEPTIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 284.359.848,35	\$ 2.034.500,72	\$ -	\$ 286.394.349,07	\$ 223.492.692,58	\$ 65.039.867,84
OCTUBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 599.887.201,65	\$ 1.123.116,87	\$ -	\$ 601.010.318,52	\$ 159.239.039,55	\$ 48.667.599,35
NOVIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.996.068,46	\$ 214.662,67	\$ -	\$ 14.210.731,13	\$ 16.372.268,49	\$ -
DICIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.099.259.461,46	\$ 32.283.420,38	\$ -	\$ 4.131.542.881,84	\$ 623.938.951,78	\$ -
TOTAL	\$ 1.355.806.893,00	\$ 2.715.247.500,00	\$ -	\$ 13.996.068,46	\$ 14.155.000,00	\$ 4.099.259.461,46	\$ -	\$ -	\$ 4.099.259.461,46	\$ 4.690.915.992,86	\$ 32.283.420,38	\$ -	\$ 4.723.198.413,24	\$ 623.938.951,78	\$ -

Fuente: Cordoba - Ministerio de Habitat y Economía Familiar



**Cr. GERMAN CHAGARAY**  
Director General de Administración  
Ministerio de Habitat y Economía Familiar

**ING. ADRIAN DANIEL**  
Sec. de Desarrollo Municipal y Habitaf  
Ministerio de Habitat y Economía Familiar

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Egresos Afectados a Obras -Fonavi - Composición

**Ejercicio 2022**

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura 643-04 Habitat 1	Infraestructura 643-03 Vida Digna 2	Infraestructura 643-02 Mejor Hogar 3	Vivienda 643-01 Semilla 4	643-04 Retenciones 5	643 Otros 6	643-01 Retenciones 7	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 8
Enero	\$ 90.919.186,81	\$ -	\$ -	\$ 230.665.436,87	\$ 31.794.390,82	\$ -	\$ -	\$ 353.379.014,50
Febrero	\$ 113.275.255,93	\$ -	\$ -	\$ 321.476.516,98	\$ 42.287.012,04	\$ -	\$ -	\$ 477.038.784,95
Marzo	\$ 131.522.079,05	\$ -	\$ -	\$ 11.725.000,00	\$ 17.211.277,83	\$ -	\$ -	\$ 160.458.356,88
Abril	\$ 202.682.361,66	\$ -	\$ -	\$ 22.085.000,00	\$ 23.904.311,08	\$ -	\$ -	\$ 248.671.672,74
Mayo	\$ 359.949.653,80	\$ 9.920.000,00	\$ -	\$ 5.950.000,00	\$ 80.778.749,23	\$ -	\$ -	\$ 456.598.403,03
Junio	\$ 106.501.201,10	\$ 40.000,00	\$ -	\$ 13.389.095,28	\$ 21.593.293,16	\$ -	\$ -	\$ 141.523.589,54
Julio	\$ 46.906.668,89	\$ 2.300.000,00	\$ -	\$ 221.210.000,00	\$ 3.379.902,35	\$ -	\$ -	\$ 273.796.571,24
Agosto	\$ 34.630.628,20	\$ 5.860.000,00	\$ -	\$ 820.535.000,00	\$ 4.742.811,61	\$ -	\$ -	\$ 865.768.439,81
Setiembre	\$ 37.679.734,73	\$ 160.000,00	\$ -	\$ 1.192.695.710,66	\$ 10.516.269,47	\$ -	\$ -	\$ 1.241.051.714,86
Octubre	\$ 41.928.693,62	\$ -	\$ -	\$ 238.340.000,00	\$ 4.091.154,73	\$ -	\$ -	\$ 284.359.848,35
Noviembre	\$ 22.684.293,10	\$ -	\$ -	\$ 132.015.000,00	\$ 3.416.629,58	\$ -	\$ -	\$ 158.115.922,68
Diciembre	\$ 20.971.331,63	\$ -	\$ -	\$ 1.040.000,00	\$ 8.142.342,65	\$ -	\$ -	\$ 30.153.674,28
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 1.209.651.088,52</b>	<b>\$ 18.280.000,00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3.211.126.759,79</b>	<b>\$ 251.858.144,55</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4.690.915.992,86</b>

Fuente: Cordoba - Ministerio de Habitat y Economía Familiar

**Dr. GERMAN CHAGARAY**  
Director General de Administración  
Ministerio de Habitat y Economía Familiar



**ING. ADRIAN DANIEL**  
Sec. de Desarrollo Territorial y Habitat  
Ministerio de Habitat y Economía Familiar

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS FONAVI**

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

**Ejercicio 2022**

JURISDICCION: **CORDOBA**

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias -643- 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Haberes 5	Otros 6	Subtotal Otros Egresos 7 = (4+5+6)	TOTAL OTROS EGRESOS 8 = (3 + 7)
Enero	\$ -	2.334.704,37	\$ 2.334.704,37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.334.704,37
Febrero	\$ -	3.156.297,87	\$ 3.156.297,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.156.297,87
Marzo	\$ -	1.039.973,79	\$ 1.039.973,79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.039.973,79
Abril	\$ -	1.631.811,05	\$ 1.631.811,05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.631.811,05
Mayo	\$ -	2.728.450,69	\$ 2.728.450,69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.728.450,69
Junio	\$ -	870.693,95	\$ 870.693,95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 870.693,95
Julio	\$ -	1.963.225,02	\$ 1.963.225,02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.963.225,02
Agosto	\$ -	6.251.046,06	\$ 6.251.046,06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.251.046,06
Setiembre	\$ -	8.933.687,33	\$ 8.933.687,33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.933.687,33
Octubre	\$ -	2.034.750,72	\$ 2.034.750,72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.034.750,72
Noviembre	\$ -	1.123.116,87	\$ 1.123.116,87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.123.116,87
Diciembre	\$ -	214.662,67	\$ 214.662,67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 214.662,67
<b>TOTALES</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 32.282.420,38</b>	<b>\$ 32.282.420,38</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 32.282.420,38</b>

Fuente: **Cordoba - Ministerio de Habitat y Economía Familiar**



  
**INIQ. ADRIAN U. DANIEL**  
 Sec. de Desarrollo Territorial y Habitat  
 Ministerio de Habitat y Economía Familiar

  
**Cr. GERMAN CHAGARAY**  
 Director General de Administración  
 Ministerio de Habitat y Economía Familiar



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

Cordoba - Ministerio de Habitat y Economía Familiar

Ejercicio 2022

Planilla N° 5.7.

CONCEPTOS	Cuenta N° 1011902 - Habitat	Cuenta N° 1013900 - Semilla	Cuenta N° 1012309 - Vida Digna	Cuenta Nro 480107(*)	Cuenta N° s/d	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>25.224.440,09</b>	<b>598.674.622,54</b>	<b>25.203.725,20</b>	<b>23.503.763,30</b>	<b>s/d</b>	<b>672.606.551,13</b>
<b>1. INGRESOS</b>	<b>1.355.860.893,00</b>	<b>2.715.247.500,00</b>	<b>\$ 14.155.000,00</b>	<b>\$ 13.996.068,46</b>	<b>s/d</b>	<b>4.099.259.461,46</b>
1.1 Transferencias FONAVI Subsecretaria						
Vivienda -	\$ 1.355.860.893,00	\$ 2.715.247.500,00		s/d	s/d	\$ 4.071.108.393,00
1.2. Transferencias FONAVI Subsecretaria						
Vivienda -Cont. Fig.				s/d	s/d	\$ 0,00
1.3. Recupero FONAVI				s/d	s/d	\$ 0,00
1.4. Aportes Provinciales				s/d	s/d	\$ 0,00
1.5. Recuperos Provinciales				s/d	s/d	\$ 0,00
1.6. Programas Federales				s/d	s/d	\$ 0,00
1.7. Otros Ingresos ajuste reversa debito			\$ 14.155.000,00	\$ 13.996.068,46	s/d	\$ 28.151.068,46
<b>2. EGRESOS</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 4.723.198.413,24</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>4.723.198.413,24</b>
2.1 Invertido en Obras FONAVI				\$ 4.690.915.992,86	s/d	\$ 4.690.915.992,86
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES				s/d	s/d	\$ 0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias				\$ 32.282.420,38	s/d	\$ 32.282.420,38
2.4 Gastos de funcionamiento				s/d	s/d	\$ 0,00
2.5 Haberes de Personal				s/d	s/d	\$ 0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras				s/d	s/d	\$ 0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	<b>-\$ 1.367.464.412,76</b>	<b>-\$ 3.288.302.264,67</b>	<b>-\$ 29.931.904,05</b>	<b>\$ 4.685.698.581,48</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
3.1 Ingresos (+)			\$ 20.000,00	\$ 4.685.718.581,48		\$ 4.685.738.581,48
3.2 Egresos (-)	\$ 1.367.464.412,76	\$ 3.288.302.264,67	\$ 29.951.904,05	\$ 20.000,00		\$ 4.685.738.581,48
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
4.1 Venta (+) Compra (-)						
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)						
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>- 11.603.519,76</b>	<b>573.054.764,67</b>	<b>- 15.776.904,05</b>	<b>- 37.499.831,76</b>	<b>-</b>	<b>600.435.188,48</b>
<b>6. SALDO FINAL (± S/Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	<b>13.620.920,33</b>	<b>25.619.857,87</b>	<b>9.426.821,15</b>	<b>s/d</b>	<b>s/d</b>	<b>48.667.599,35</b>

(\*) saldo operativo de los movimientos informados

Fuente:

Cordoba - Ministerio de Habitat y Economía Familiar



ING. ADRIAN L. DANIELI  
 Sec. de Desarrollo Territorial y Habitat  
 Ministerio de Habitat y Economía Familiar

Cr. GERMAN CHAGARAY  
 Director General de Administración  
 Ministerio de Habitat y Economía Familiar

Cra. Susana Pérez

Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras

Secretaría de Hábitat

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

**Ref: Gastos ejecutados Fondos FO.NA.VI. Ejercicio 2022**

Por la presente informamos que la actividad financiera en la Administración Pública del Gobierno de la Provincia de Córdoba, se rige de acuerdo a lo establecido en la **LEY 9086 – LEY DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA Y DEL CONTROL INTERNO DE LA ADMINISTRACION EN GENERAL DEL ESTADO PROVINCIAL**, y que en su Art 64 establece la existencia de una Cuenta Pagadora única.

**“ARTÍCULO 64.-** Cuenta Única o Fondo Unificado. EL órgano coordinador de los subsistemas de administración financiera mantendrá el fondo unificado o instituirá un sistema de cuenta única, según lo estime conveniente, que le permita disponer de las existencias de caja de todos los poderes, jurisdicciones y entidades de la hacienda pública hasta el cien por cien (100 %) de su importe.”

Por tal razón, la totalidad de los pagos a beneficiarios (ya sean proveedores y/o beneficiarios) de pago de los distintos programas ejecutados por este Ministerio, son emitidos desde la Cuenta **928 – 0040080107** del Banco de la Provincia de Córdoba.



  
**LIC. ANA SILVIA PERALTA**  
Subdirectora Jurisd. de Control  
Financiero y Rendiciones de Cuentas  
Ministerio de Hábitat y Economía Familiar

## ANEXO DOCUMENTOS

*Poder Ejecutivo*  
*Córdoba*  
—\*—

CÓRDOBA, 31 MAR 2022

*VISTO: Las necesidades de servicio para el cumplimiento de los fines propios de la Administración Pública Provincial.*

**Y CONSIDERANDO:**

*Que han operado los vencimientos de los contratos de servicios de personas que se venían desempeñando en diversas jurisdicciones de la Administración Pública Provincial centralizada y descentralizada.*

*Que, a fin de continuar con el normal desarrollo de las actividades del Poder Ejecutivo, es menester autorizar la prórroga de los mismos, por cumplir las personas indicadas con los requisitos de idoneidad para el desempeño de las actividades asignadas.*

*Por ello, en el marco del artículo 54° del Decreto N° 1615/2019 y en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 144° de la Constitución Provincial;*

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**D E C R E T A:**

**Artículo 1°.** *AUTORIZÁSE la prórroga de las vinculaciones bajo la modalidad de Contrato de Servicios, desde su vencimiento y hasta el 31 de marzo de 2023, de las personas nominadas en el Anexo único, el que compuesto de cuarenta y siete (47) fojas útiles forma parte integrante del presente Decreto, según los términos allí consignados para cada caso.*

**Artículo 2°.** *El Ministerio de Finanzas adoptará las medidas conducentes a fin de reflejar presupuestariamente la erogación que implica el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto.*



Artículo 3°. El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Coordinación y el señor Fiscal de Estado y firmado por el señor Secretario General de la Gobernación.

Artículo 4°. PROTOCOLÍCESE, comuníquese, dese a la Secretaría de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, notifíquese, y archívese.

DECRETO

Nº 331

331

31-03-22

JULIO CESAR COMELLO  
Secretario General de la Gobernación

SILVIA RIVERO  
MINISTRA DE COORDINACIÓN

JUAN SCHIARETTI  
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

JORGE EDUARDO CORDOBA  
FISCAL DE ESTADO  
PROVINCIA DE CORDOBA

*Poder Ejecutivo*  
*Córdoba*



CÓRDOBA, 12 9 JUN 2022

**VISTO:** el Expediente Electrónico N° 0135-037588/2022 del registro de la Dirección General de Vivienda, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

**Y CONSIDERANDO:**

*Que por las presentes actuaciones se tramita la designación, con carácter interino, del señor Darío Alberto DOMENECH en el cargo de Director de Jurisdicción Legal y Notarial, dependiente de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, en la órbita del Ministerio de Obras Públicas.*

*Que el señor Subsecretario de Regulación Dominial y Recupero de Viviendas Sociales insta el trámite, fundamentando la necesidad de cobertura del cargo en cuestión en razones de servicio, a los fines de contar con un responsable del área con dicho nivel jerárquico; señala, además, que el propuesto reúne los requisitos de experiencia e idoneidad necesarios para el ejercicio del mismo.*

*Que respecto del señor DOMENECH, se acompaña en autos la documentación que sigue: a) currículum vitae; b) copia de su título de Abogado, expedido por la Universidad Nacional de Córdoba; c) Constancia de servicios, de la que surge que posee una antigüedad de 16 años y 3 meses en la Administración Pública Provincial, revistando en Planta Permanente en el Agrupamiento Administrativo A-4, y que actualmente se desempeña en carácter de Personal Contratado, Servicio/Nivel M, prestando funciones en el Ministerio actuante.*

*Que desde la Jurisdicción de origen se informa que el cargo, cuya cobertura se pretende, contemplado en la estructura orgánica ministerial, aprobada por Decreto N° 1250/2021, se encuentra vacante (habiendo renunciado quien lo desempeñaba en carácter interino, señor Manuel Ernesto García Schneider, por Decreto N° 93/2021) y cuenta con el pertinente reflejo presupuestario; asimismo, luce incorporado formulario de descripción del puesto, aprobado por Resolución N°*

269/2020 del Ministerio de Obras Públicas, en cumplimiento de lo establecido por su similar N° 631/2020 de la Secretaría General de la Gobernación.

*Que se expide la Dirección de Jurisdicción de Asuntos Legales de la Dirección General Técnica y Legal, dependiente de la Secretaría de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, mediante Dictamen N° 2022/DTN-00000651, en sentido favorable a lo tramitado en autos.*

*Que luce el Visto Bueno del señor Ministerio de Obras Públicas a la designación propiciada.*

*Que atento a lo reseñado, resulta procedente designar al señor Darío Alberto DOMENECH en el cargo propuesto, con carácter interino, encuadrando la gestión de marras en las disposiciones del artículo 6° de la Ley N° 7233 y su Decreto Reglamentario N° 1080/1986, así como del artículo 14, punto II), apartado B), de la Ley N° 9361, hasta la efectiva cobertura del cargo por concurso, o hasta tanto la autoridad competente disponga su cese, lo que suceda primero; ello, con retención de su cargo de revista titular y dando por finalizado su actual vínculo contractual con la Administración Pública, en el marco de lo establecido en el artículo 177 de la Constitución Provincial, en consonancia con los artículos 17, inciso k), y 19 de la Ley N° 7233.*

*Por ello, actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley N° 8575, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Obras Públicas con el N° 61/2022, por Fiscalía de Estado bajo el N° 411/2022 y en uso de atribuciones conferidas por el artículo 144, incisos 1° y 10°, de la Constitución Provincial;*

#### **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

#### **DECRETA:**

**Artículo 1°.-** **DESÍGNASE**, con carácter interino, al señor Darío Alberto DOMENECH, D.N.I. N° 25.457.876, en el cargo de Director de Jurisdicción Legal y Notarial, dependiente de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de



Poder Ejecutivo  
Córdoba

29 JUN 2022

*Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, en la órbita del Ministerio de Obras Públicas, a partir de la fecha de este instrumento legal y hasta la efectiva cobertura del cargo por concurso, o hasta tanto la autoridad competente disponga su cese; ello, con retención de su cargo titular de revista y quedando sin efecto su actual vínculo contractual con la Administración Pública Provincial.*

**Artículo 2º.- INSTRÚYESE** a la sectorial de Recursos Humanos de la Jurisdicción actuante a que verifique el efectivo y oportuno cumplimiento, por parte del señor DOMENECH, de la acreditación de la capacitación obligatoria para cargos de conducción, en el plazo dispuesto en el punto 8.3.2 del Anexo I a la Resolución N° 2021/SGG-0000020 de la Secretaría General de la Gobernación.

**Artículo 3º.-** El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Obras Públicas y Fiscal de Estado, y firmado por el señor Secretario General de la Gobernación.

**Artículo 4º.- PROTOCOLÍCESE**, comuníquese, dese a la Secretaría de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, notifíquese y archívese.

DECRETO  
N° 739

fsb

739  
29/6/22

JULIO CESAR COMELLO  
Secretario General de la Gobernación

RICARDO SOSA  
MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

JUAN SCHIARETTI  
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

JORGE EDUARDO CORDOBA  
FISCAL DE ESTADO  
PROVINCIA DE CORDOBA



*Poder Ejecutivo  
Córdoba*

CÓRDOBA, 21 OCT 2022

**VISTO:** Los Decretos Nros. 1250/2021, N° 1179/2022 y 1366/2022.

**Y CONSIDERANDO:**

*Que mediante los referidos instrumentos legales se establecieron respectivamente las estructuras orgánicas del Ministerio de Obras Públicas y del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar.*

*Que a efectos de ajustarse de manera más acabada a las necesidades organizacionales, los titulares de ambas jurisdicciones propician diversas modificaciones en las estructuras vigentes en el ámbito de las carteras a su cargo.*

*Que de conformidad a lo expuesto corresponde también disponer la reconversión de las unidades de organigrama, en las cuales se haya modificado su denominación y/o dependencia.*

*Por ello y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 de la Constitución Provincial;*

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**DECRETA:**

**Artículo 1º.- MODIFÍCASE** la Estructura Orgánica del Ministerio de Obras Públicas, de conformidad al detalle consignado en el ANEXO I, el que compuesto de cuatro (4) fojas útiles, se incorpora y forma parte integrante del presente Decreto.

Artículo 2°.- **MODIFÍCASE** la Estructura Orgánica del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar, de conformidad al detalle consignado en el **ANEXO II**, el que compuesto de cinco (5) fojas útiles, se incorpora y forma parte integrante del presente Decreto.

Artículo 3°.- **ESTABLÉCENSE** las reconversiones de las unidades de organigrama pertinentes, las que surgen de los artículos precedentes, conforme se indica en el **ANEXO III**, el que compuesto de cuatro (4) fojas útiles, forma parte de este instrumento legal.

Artículo 4°.- El presente Decreto será refrendado por las señoras Ministra de Coordinación y Ministra de Hábitat y Economía Familiar y los señores Ministro de Obras Públicas y Fiscal de Estado, y firmado por el señor Secretario General de la Gobernación.

Artículo 5°.- **PROTOCOLÍCESE**, comuníquese, dese a la Secretaría de Capital Humano de la Secretaría General de la Gobernación, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

**DECRETO**

Nº 1367

8  
1367  
24-12-22


  
JUAN SCHIARETTI  
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CORDOBA

  
RICARDO SOSA  
MINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS

  
JORGE EDUARDO CORDOBA  
FISCAL DE ESTADO  
PROVINCIA DE CORDOBA

  
JULIO CESAR COMELLO  
Secretario General de la Gobernación

  
SILVINA RIVERO  
MINISTRA DE COORDINACIÓN

  
Dra. Laura Judith JURE  
Ministra de Hábitat y Economía Familiar

Poder Ejecutivo  
Córdoba

CÓRDOBA, 1 DICIEMBRE 2022

En uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144  
de la Constitución Provincial:

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**DECRETA:**

**Artículo 1º.- DESIGNASE**, a partir del 21 de octubre de 2022, al señor Cr. Facundo Martín CHACÓN, D.N.I. N° 21.967.851, como **Secretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales** dependiente del Ministerio de Hábitat y Economía Familiar de la Provincia de Córdoba.

**Artículo 2º.- FACÚLTASE** al señor Ministro de Finanzas a realizar todas las adecuaciones presupuestarias que se deriven de lo dispuesto en el presente Decreto, en caso de corresponder.

**Artículo 3º.- El presente Decreto** será refrendado por las señoras Ministras de Coordinación y de Hábitat y Economía Familiar y el señor Fiscal de Estado y firmado por el Sr. Secretario General de la Gobernación.

**Artículo 4º.- PROTOCOLÍCESE**, comuníquese, notifíquese y archívese.

**DECRETO**

N° 1522

1522  
01.12.22

Cra. Laura Judith JURE  
Ministra de Hábitat y Economía Familiar

JULIO CESAR COMELLO  
Secretario General de la Gobernación

SILVINA RIVERO  
MINISTRA DE COORDINACIÓN

JUAN SCHIARETTI  
GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

JORGE EDUARDO CORDOBA  
FISCAL DE ESTADO  
PROVINCIA DE CORDOBA



VIERNES 29 DE ABRIL DE 2016  
AÑO CIII - TOMO DCXVI - N° 85  
CORDOBA, (R.A.)

<http://boletinoficial.cba.gov.ar>  
Email: boe@cba.gov.ar

1<sup>a</sup>

## SECCION

LEGISLACIÓN Y  
NORMATIVAS

## PODER EJECUTIVO

## Decreto N° 305

Córdoba, 6 de abril de 2016

**VISTO:** El Expediente N° 0135-032124/2016 por el cual tramita la creación del Plan "LOTENGO", destinado a dar solución a la problemática habitacional de un sector intermedio de la comunidad que no puede acceder a créditos bancarios destinados a la adquisición de su terreno y/o vivienda.

## Y CONSIDERANDO:

Que el Gobierno de la Provincia de Córdoba tiene la firme decisión de establecer políticas de Estado que propendan a dar solución a la problemática habitacional de distintos sectores de la comunidad que no han podido acceder a su terreno propio a los fines de la construcción de una vivienda única.

Que el Artículo 14 bis de la Constitución Nacional y Artículo 58 de la Constitución Provincial contemplan el derecho a acceder a una Vivienda Digna.

Que es necesario impulsar todas las medidas al alcance del Gobierno a fin de facilitar el acceso al terreno propio para todos los sectores sociales cuya demanda aún no ha sido satisfecha.

Que gran parte de la comunidad cordobesa, si bien tiene capacidad de ahorro para amortizar el costo de un lote destinado a la construcción de su vivienda, sólo puede hacerlo si el financiamiento le es otorgado a largo plazo y con intereses mínimos compatibles con la posibilidad de captar los recursos necesarios.

Que por tal motivo es necesario contar con un Plan que beneficie en forma directa a aquellas familias que aún no han solucionado su situación habitacional, otorgándoles créditos en condiciones más favorables.

Por ello, las actuaciones cumplidas, normativa citada, lo dictaminado por la Dirección General de Asuntos Legales del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con el N° 123/2016, por Fiscalía de Estado bajo el N° 158/2016 y en uso de sus atribuciones constitucionales;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA  
DECRETA

**Artículo 1°:** CRÉASE el PLAN "LOTENGO", cuyo objetivo es la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura, destinados a grupos familiares que residan en el territorio de la Provincia de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.

**Artículo 2°:** Los inmuebles objeto del presente Programa serán intransferibles por sus beneficiarios, total o parcialmente, hasta la cancelación del precio, a excepción de la previa conformidad de la Dirección de Vivienda.

## SUMARIO

## PODER EJECUTIVO

*Decreto N° 305* ..... PAG. 1

## DIRECCION DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRANSITO

*Resolución N° 20* ..... PAG. 2

## MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MINERÍA

*Resolución N° 17* ..... PAG. 3

## MINISTERIO DE FINANZAS

## DIRECCION GENERAL DE RENTAS

*Resolución General N° 2084* ..... PAG. 3

*Resolución General N° 2083* ..... PAG. 4

*Resolución Normativa N° 18* ..... PAG. 4

## MINISTERIO DE FINANZAS

## DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO GENERAL

*Resolución General N° 2* ..... PAG. 5

*Resolución General N° 1* ..... PAG. 6

## MINISTERIO DE EDUCACION

*Resolución N° 230* ..... PAG. 7

*Resolución N° 229* ..... PAG. 7

## SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION

*Cronograma de pago* ..... PAG. 7

**Artículo 3°:** El presente Plan entrará en vigencia a partir del día 07 de abril de 2016, por un plazo de hasta cuatro años.

**Artículo 4°:** La Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales será la Autoridad de Aplicación del PLAN "LOTENGO".

**Artículo 5°:** Para resultar beneficiario del PLAN "LOTENGO" el grupo familiar deberá residir en la Provincia de Córdoba, no se r titular dominial de ningún inmueble poseer algún derecho personal derivado de un boleto privado de compra venta, cumplir con los requisitos fijados en la Ley FO. NA.VI, acreditar los ingresos y las demás condiciones que la Autoridad de Aplicación establezca.

**Artículo 6°:** El precio de venta de los lotes será fijado por la Autoridad de Aplicación en cada caso, conforme al valor de reposición de los mismos al momento de la transferencia, teniendo en cuenta la ubicación geográfica del loteo, más el valor proporcional de la infraestructura del que haya sido dotado. A dichos fines deberá tenerse en cuenta una relación de cuota/ingreso del grupo familiar que permita, a su vez, obtener alguna financiación para la construcción de la vivienda.

**Artículo 7°:** Quienes resulten beneficiarios del presente Plan deberán



integrar un importe mínimo, equivalente al diez por ciento (10%) del valor del lote a transferir, dentro del plazo que disponga la Autoridad de Aplicación; bajo apercibimiento de pérdida de la condición de beneficiario. Luego de suscribir el contrato de compraventa los beneficiarios del Plan gozarán de un plazo de gracia de noventa (90) días, vencido el cual comenzarán a abonar las cuotas correspondientes así como los intereses.

**Artículo 8°:** La escritura traslativa de dominio será otorgada con la constitución de derecho real de hipoteca en primer grado, a favor de la Dirección de Vivienda, en los términos que disponga la Autoridad de Aplicación.

**Artículo 9°:** El precio de venta de los lotes será abonado de contado o en hasta ciento veinte (120) cuotas mensuales y consecutivas, con un interés variable cuya tasa efectiva será determinada e informada semestralmente por la Autoridad de Aplicación y será igual al Coeficiente de Variación Salarial que publica el I.N.D.E.C. en caso de que dicho índice sea discontinuado por el I.N.D.E.C., la Autoridad de Aplicación podrá adoptar otro índice de variación salarial producido por un organismo público competente a tales fines.

**Artículo 10°:** CRÉASE la Unidad Ejecutora del PLAN "LOTENGO", la que estará conformada por los representantes de la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales y/o por los organismos que en el futuro las reemplacen.

La Unidad Ejecutora establecerá el mecanismo de inscripción, efectuará la evaluación del cumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos para ser beneficiario y resolverá sobre su aprobación o rechazo.

La Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social tendrá a su cargo el proceso de inscripción y recepción de la documentación, como así también la selección de los postulantes al Plan. En tanto, que la Secretaría de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, llevará adelante el proceso de transferencia de los lotes a los beneficiarios del Plan y todo lo relacionado con las obras

de infraestructura de los lotes, en el marco de la normativa vigente.

**Artículo 11°:** FACÚLTASE a la Autoridad de Aplicación a dictar las normas reglamentarias, de interpretación y complementarias que se requieran para la operatividad del Plan y el logro de sus objetivos, pudiendo a tal efecto suscribir los convenios con entidades públicas o privadas que resulten necesarios.

Asimismo, la mencionada Autoridad de Aplicación podrá modificar mediante acto fundado, en situaciones excepcionales, los plazos de financiación, la integración mínima del precio del inmueble o la relación cuota/ingreso.

**Artículo 12°:** El presente Plan será financiado por la Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales con fondos propios, con fondos FO.NA.VI, con los importes que anualmente se le asignen en el Presupuesto General de la Provincia o por Organismos Nacionales y/o Internacionales.

**Artículo 13°:** La Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, como unidad de Administración y Control tendrá a su cargo la administración de todos los recursos que integran el PLAN "LOTENGO". El Banco de la Provincia de Córdoba S.A. será el organismo recaudador de las cuotas que abonen los beneficiarios, conforme las condiciones que determine la Autoridad de Aplicación y los Convenios celebrados con la entidad crediticia a tal fin.

**Artículo 14°:** El presente Decreto será refrendado por los señores Ministro de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales, Ministro de Desarrollo Social y Fiscal de Estado.

**Artículo 15°:** PROTOCOLÍCESE, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y archívese.

FDO: JUAN SCHIARETTI, GOBERNADOR / CR. JOSÉ M. GARCÍA, MINISTRO DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y OBRAS VIALES / RODRIGO MIGUEL RUFEL, MINISTRO DE DESARROLLO SOCIAL / JORGE E. CORDOBA, FISCAL DE ESTADO

## DIRECCION DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRANSITO

### Resolución N° 20

Córdoba, 28 de abril de 2016

**VISTO:** El expediente N°0458-047353/2016 y lo establecido por la Ley Provincial de Tránsito N°8560 T.O. 2004,

#### Y CONSIDERANDO:

En cuanto ésta dispone que el valor de la multa se determina en Unidades Fijas denominadas U.F. y que cada una de éstas, equivale al menor precio de venta al público de un (1) litro de nafta súper.

Que habiéndose consultado las empresas expendedoras de combustibles de la Provincia se constata que el valor del referido combustible a la fecha, es inferior al establecido mediante Resolución N° 18 dictada por esta Dirección de Prevención de Accidentes de Tránsito con fecha 15/04/2016,

es que corresponde dictar el instrumento legal pertinente que provea a la rectificación de la Resolución supra citada, con determinación del valor correcto

Por ello, en virtud de lo dispuesto por la ley 8560 T.O. 2004 y sus modificatorias y lo dictaminado por el Área Legal de la Dirección de Prevención de Accidentes de Tránsito bajo el N° 32/2016, en ejercicio de sus atribuciones.

#### EL DIRECTOR DE JURISDICCIÓN DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO RESUELVE:

**ARTICULO 1°:** ESTABLECER el valor de la Unidad Fija de Multa (UF) por infracciones de tránsito en la jurisdicción provincial en la suma de Pesos Diecisiete con 36/100 ctvs. (\$ 17,36).-

**ARTICULO 2°:** DISPONER como período de vigencia del valor de la Unidad Fija dispuesta por el artículo precedente, el comprendido desde el día de la fecha y hasta que se determine un nuevo precio mediante la

## **REGLAMENTACION DECRETO 305/2016**

**ARTICULO N°1:** Sin Reglamentar.

**ARTICULO N°2:** Sin Reglamentar.

**ARTICULO N°3:** Sin Reglamentar.

**ARTICULO N°4:** Sin Reglamentar.

**ARTICULO N°5:** *Serán requisitos para acceder a los beneficios del Plan Lotengo:*

**a) Grupo Familiar:**

*Constituir un grupo familiar, considerando como tal a un grupo estable de personas convivientes al momento de la inscripción, en el que por lo menos dos de los que lo componen, estén unidas entre sí por lazos matrimoniales; uniones de hecho; por parentesco consanguíneo en línea ascendente; descendente o colateral hasta el 3er. grado. Se entenderá que son integrantes del grupo familiar las personas que forman parte del grupo estable y que reciben del o de los titulares un trato íntimo y afectivo que los asimila al parentesco legal. Salvo en el caso de los matrimonios, el grupo familiar deberá demostrar, una convivencia mínima de cinco (5) años.*

**b) Residencia:**

*Residir en la localidad donde se encuentra el proyecto habitacional por un período mínimo de dos (2) años, previo a la inscripción.*

**c) Bienes Muebles:**

*No ser propietario el solicitante o integrante de su grupo familiar de fondos de comercio; maquinarias; automotores o semovientes realizables, en que el importe que se pueda obtener de su venta le permita adquirir un lote en condiciones normales del mercado inmobiliario local de las mismas características que la que solicita.*

*Quedan excluidos de esta disposición los bienes que constituyan fuente de trabajo primaria, entendiéndose por tales los que no pueden realizarse en su totalidad o parcialmente, sin menoscabar su condición de unidad económica de trabajo.*

**d) Bienes Inmuebles:**

*No haber sido adjudicatario, ningún miembro conviviente, de viviendas financiadas por el Estado, entendiéndose por tales a las adquiridas mediante créditos de Bancos oficiales,*

*subsidios, adjudicación con fondos FO.NA.VI, FO.VI.COR, nacionales, provinciales o municipales, a excepción de:*

*Aquellos solicitantes que por herencia sean propietarios de un porcentaje de un bien inmueble, no excediendo su monto (el del porcentaje del cual es propietario el solicitante) al de un lote de las características del que se entrega en este Plan.-*

***e) Ex Adjudicatario:***

*No haber sido adjudicatario en la Provincia de Solución Habitacional otorgada por la Dirección de Vivienda a excepción de:*

*1) Aquellos adjudicatarios que restituyeron a la Dirección de Vivienda la solución habitacional que se les concediera en tal carácter, en buen estado de conservación, libre de ocupantes y que no registren deudas por servicios, impuestos y/o cuotas de amortización o canon de uso. Esta excepción se contemplará solo por única vez.*

*2) Aquel coadjudicatario que producida la separación personal, divorcio vincular o interrupción de la unión convivencial, hubiese cedido sus derechos a título gratuito a favor del cotitular o integrante del grupo familiar conviviente establecido al momento de la adjudicación. Esta excepción se contemplará solo por única vez.*

*3) Aquel adjudicatario que hubiese perdido tal condición por haber transferido la solución habitacional originalmente adjudicada, o desadjudicado por no ocupación, mora, liquidación de bienes de la sociedad conyugal, u otra, y que conforme un nuevo grupo familiar mediante celebración de matrimonio, siempre y cuando el cónyuge actual cumplimente con los requisitos reglamentarios exigidos para ser aspirante a una solución habitacional.*

*En estos casos, si no mediere una unión matrimonial, la titularidad del bien quedará a nombre del nuevo conviviente, siempre y cuando este/a cumplimente con los requisitos reglamentarios exigidos para ser aspirante a una solución habitacional.*

***f) Ingresos:***

*Tener ingresos mensuales familiares demostrables, a satisfacción de la unidad Ejecutora, acordes con los pagos que correspondan al crédito otorgado. Para acceder a los beneficios del PLAN LOTENGO el grupo familiar deberá, acreditar ingresos mayores a \$ 10.000 y que no superen los \$ 40.000 montos que podrán ser modificados posteriormente la Autoridad de Aplicación según las características de los lotes a adjudicar, debiendo establecerse un máximo dentro de los parámetros establecidos en la Ley FO.NA.VI y con las demás condiciones que reglamentariamente se establezcan.*



**g) Documento de Identidad**

a) *Poseer el/los solicitante/s Documento Nacional argentino.*

b) *En el caso de matrimonios o uniones convivenciales, si uno de los integrantes no posee DNI argentino, podrá realizarse la inscripción con el que sí lo detente.*

**h) Edad:**

*Contar con mayoría de edad, de acuerdo a la legislación vigente, o estar emancipado.*

**i) inhibiciones y restricciones**

**- Propietarios:**

*En el caso de haber sido propietario de un bien inmueble no financiado por el Estado, estará habilitado para ser beneficiario del Plan a partir de DOS (2) años a computarse desde la enajenación del bien.*

**- Ocupantes Irregulares:**

*En el caso de ocupantes irregulares de tierras (municipal, provincial, nacional), o de viviendas de la Dirección de Vivienda, no podrán ser adjudicatarios de soluciones habitacionales a excepción de los ocupantes que hayan restituido el mismo, previo a la recepción de la solución habitacional otorgada por la Dirección.*

**- Inmuebles de uso laboral:**

*En el caso de postulantes que sean propietarios de bienes inmuebles de uso laboral, deberán acreditar fehacientemente el uso laboral y de fuente única de ingresos del Bien Inmueble y Tasación, a fin de determinar si pueden ser adjudicatarios.*

**j) Documentación exigida**

**- Documento de Identidad:**

*Fotocopia de Documento Nacional de Identidad del/los titular/s y grupo familiar conviviente postulado (o declarado), tomando vista de los originales.*

**- Personas Unidas en Matrimonio:**

*Fotocopia de Acta de Matrimonio y/o Libreta de Familia con vista de la documentación original.*



**- Uniones Convivenciales:**

*Los titulares en unión convivencial, deberán presentar declaración jurada ante Policía, juez de paz, escribano público u otra autoridad competente, que acredite la convivencia por un plazo no menor de cinco (5) años.*

**- Personas Divorciadas:**

*Copia la Sentencia que decreta la Separación Personal o Divorcio con vista de la documentación original.*

**- Personas Viudas:**

*Fotocopia de Certificado de defunción del cónyuge, con vista del original.*

**- Del Grupo Familiar Conviviente Postulado:**

*a) Fotocopia de los DNI, con constancia de domicilio común con el/los titulare/s, tomando vista del original.*

*b) Ingresos del Grupo Familiar Postulado:*

**- Relación de dependencia:**

*Original y fotocopia de mandamientos, liquidación de haberes, cedulones, correspondientes al mes inmediato anterior al de la presentación, extendidos en formularios oficiales con identificación del empleador (número de CUIT) y el número de CUIL de afiliado al sistema previsional.*

**- Trabajadores independientes o autónomos:**

*Certificación de ingresos, extendida por Contador Público matriculado, con mención de la fuente de los datos (balances, liquidaciones, facturas, etc.) y número de CUIT e Ingresos Brutos del solicitante, todo ello acompañado de copias de las últimas liquidaciones de IVA, si correspondiere. La certificación deberá ser confeccionada en formulario de Ley con la debida certificación del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, y conteniendo un análisis de ingresos de los últimos seis (6) meses, acompañado de los comprobantes de pago mensual en AFIP de los mismos.*

**- Jubilados/pensionados:**

*Original y fotocopia del talón de cobro correspondiente al mes inmediato anterior al de la presentación.*

**- Otros:**

*En caso de beneficiarios de subsidios, becas, planes sociales, seguros de desempleo, percepción de cuota alimentaria u otros ingresos, fotocopia de las constancias que correspondan.*

**- Discapacidad:**

*Titulares o familiares a cargo, con copia de Certificado oficial de Discapacidad, (tomando vista del original), emitido por establecimientos Estatales de orden Nacional, Provincial o Municipal.*

**ARTICULO N° 6:** *El valor de la cuota y /o la relación valor cuota ingreso no podrá superar el 10 % de los ingresos del beneficiario. En el caso de que el valor de la cuota supere el 10% del ingreso familiar declarado el monto que exceda ese porcentaje, será abonado por el beneficiario una vez terminado el plan de financiación.-*

**ARTICULO N° 7:** *Integración del anticipo: La integración del diez por ciento (10%) mencionada en el Art. 7 del Decreto N° 305/16 será abonada en dos etapas: En la primera abonará el dos por ciento (2%) del valor del lote a transferir, en concepto de seña al momento de la notificación de adjudicación del lote y en la segunda abonará el ocho por ciento (8%) al momento de firmar el boleto de compraventa; bajo apercibimiento de perder la condición de beneficiario.-*

*El adjudicatario del lote deberá acreditar el cercamiento del mismo dentro del plazo máximo de treinta (30) días de suscripto el boleto de compra y venta bajo apercibimiento de rescindir el contrato de compraventa. Asimismo, es obligatoria la construcción de una vivienda unifamiliar, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar declarado, quedando prohibido variar el destino de la ocupación, en forma total o parcial.*

*La construcción de la vivienda podrá financiarse con fondos propios, de entidades bancarias públicas o privadas, provinciales, nacionales y/o internacionales.-*

*La Unidad Ejecutora pondrá a disposición de los interesados alternativas posibles de tipologías para la construcción de las viviendas, la que deberá construirse de acuerdo a las necesidades habitacionales del grupo familiar que habitará la misma.-*

**ARTICULO N° 8:** *En las transferencias de inmuebles cuya titularidad dominial corresponda a la Dirección de Vivienda, la escritura traslativa de dominio será otorgada con la constitución de derecho real de hipoteca en primer grado a su a favor. Para el caso de inmuebles afectados al Plan LoTengo de propiedad de los estados municipales y/o comunales sobre los cuales la Dirección de Vivienda financie las obras de infraestructura –a razón del convenio particular que a tal efecto se suscriba–, previa estimación del valor del lote y del importe del crédito, su titular procederá a otorgar escritura garantizando el valor del inmueble transferido, mediante constitución de derecho real de hipoteca. En*



*forma simultánea a dicho acto, el adjudicatario – deudor constituirá derecho real de hipoteca a favor de la Dirección de Vivienda, por el importe del crédito. En vistas de la concomitancia de los actos jurídicos celebrados, y a razón de que la naturaleza de la deuda garantida se orienta al mismo fin conformando un todo inescindible, las partes intervinientes, mediando declaración de voluntad expresada en forma unívoca, clara y precisa, establecerán el mismo orden de preferencia en el derecho real de hipoteca constituido a favor de los acreedores hipotecarios, quienes compartirán su grado; todo ello, en los términos del art. 19 de la Ley N° 17801.*

#### **ARTICULO N° 9: Sin reglamentar**

**ARTICULO N° 10: Proceso de selección:** *A los fines de poder inscribirse en el Plan, los interesados deberán crear una cuenta de Ciudadano Digital en la página Web del Gobierno de la Provincia de Córdoba. (CIDI Nivel I). Una vez creada la misma se accederá al sistema con su nombre de usuario, accediendo al link del Plan creado al efecto.*

**Notificación de requisitos de Inscripción:** *Previo a la carga de los datos en la ficha de inscripción, el sistema informático deberá notificar el detalle (o nómina) de los requisitos exigidos para ser aspirante al Plan, el cual deberá ser aceptado para poder continuar con la mencionada carga de los datos.*

**Ficha de Inscripción - Declaración Jurada:** *El aspirante deberá completar la Ficha de Inscripción que forma parte del presente como Anexo Único, con carácter de declaración jurada en todos sus campos, a través de la página oficial del Gobierno de Córdoba.*

**Constancia de inscripción:** *El sistema informático emitirá una constancia de inscripción, la cual contendrá un número de inscripción para el seguimiento del trámite, los datos del titular, la fecha de inscripción y la constancia de que el titular se ha notificado de los requisitos de inscripción.*

**Cruces con Bases de Datos:** *La verificación de la información solicitada se realizará mediante el cruce con bases de datos tanto públicas como privadas.*

**Evaluación:** *En base a los cruces de base de datos, se verificará si el inscripto cumple con los requisitos establecidos para ser postulante al Plan.*

**Notificación:** *Se le notificará a las personas inscriptas por correo electrónico si se admitió su solicitud o si la misma fue rechazada y en este caso por que causa.*

**Solicitantes rechazados:** *Las personas cuya solicitud fuera rechazada podrán solicitar vía web una reconsideración en el plazo de 72 hs. hábiles administrativas.*

**Proceso de selección - Sorteo:** La persona inscripta que haya cumplido con los requisitos establecidos por el Plan, pasará a formar parte de la nómina de postulantes que participará del sorteo para ser beneficiario de los lotes con infraestructura, con un número de sorteo que será informado vía web.-

El sorteo se realizará a través de la Lotería de la Provincia de Córdoba u otro medio que establezca la autoridad de aplicación. Asimismo se reservarán los cupos que establezca la autoridad de aplicación para distintas operatorias especiales.-

**Beneficiarios:** Los postulantes que hayan resultado sorteados se convierten en beneficiarios del Plan, los que serán notificados vía web, informando lugar, día y hora en que deberán presentarse en las dependencias del Gobierno habilitadas y obtener su CIDI Nivel 2, para lo cual deberán concurrir personalmente con el DNI de todo el grupo familiar y la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos notificados al momento de su inscripción, pudiendo ser excluidos en caso de no acreditar los mismos.-

Asimismo se les notificará por la misma vía el barrio donde se ubica el lote sorteado y, éste podrá rechazar el mismo por única vez y participar en un segundo sorteo. En tal supuesto si el postulante volviera a rechazar el barrio en el que salió sorteado, quedará excluido del Plan sin derecho a reclamo alguno. Finalmente al quedar aceptado el barrio, manzana y lote que corresponde a cada postulante, los mismos deberán esperar los plazos de entrega que el Plan requiere, sin posibilidad de optar por otro barrio.-

**Serán causales de exclusión:**

- a) La falsedad en los datos o documentación aportados por los postulantes inscriptos.
- b) La renuncia del/los titular/es.
- c) No residir en forma continua y permanente en la Provincia sin que medien causales de estudio o enfermedad por derivación documentadas, aun cuando no se haya formalizado el cambio de domicilio en el documento de identidad.
- d) Otras causas que determine la Autoridad de Aplicación.-

**Municipalidades o Comunas: Proceso de Selección y sorteo:** A criterio de la Unidad Ejecutora podrá autorizarse a estos a realizar parte del procedimiento a través de Escribano Público.

**Adjudicación de lotes en el Interior Provincial:** Es de responsabilidad del MUNICIPIO y/o COMUNA transferir los lotes a los beneficiarios del mismo, con intervención de la UNIDAD EJECUTORA, a través de la Dirección de Vivienda como ente financiero, en el Instrumento respectivo, a los fines de garantizar el crédito otorgado una vez



*individualizado el mismo, el que será abonado por cada beneficiario.- En el supuesto de que quedaran lotes sin adjudicar el MUNICIPIO y/o COMUNA será responsable por el pago del crédito individualizado otorgado para realizar la infraestructura.-*

**ARTICULO 11: SIN REGLAMENTAR**

**ARTÍCULO 12: SIN REGLAMENTAR**

**ARTICULO 13: SIN REGLAMENTAR**